



ADP
ADP-2020-0007587
del 15-06-2020 16:20

Aeroporto di Grottaglie

**Avviso commerciale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la
sub-concessione di aree aeroportuali**

1) - Premessa

Aeroporti di Puglia S.p.A. è società partecipata al 100% da Enti Pubblici (99,51% dalla Regione Puglia) e gestisce in concessione gli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto-Grottaglie, sulla base della Convenzione stipulata con ENAC il 25.1.2002, con scadenza 11.2.2043.

La Convenzione per l'affidamento della concessione per la progettazione, sviluppo, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione e uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, negli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto" stipulata da AdP con l'ENAC il 25 gennaio 2002 risulta approvata con decreto interministeriale del 6 marzo 2003 n. 4269.

Gli Aeroporti di Bari, Brindisi e Grottaglie (TA), come definito dal D.P.R. n. 201 del 17.09.2015, sono stati qualificati di interesse nazionale di cui all'art. 698 del C.d.N., nell'ambito del Piano Nazionale degli Aeroporti. L'Aeroporto di Foggia, invece, è rientrato tra gli Aeroporti di interesse regionale.

Aeroporti di Puglia S.p.A. gestisce gli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie e costituisce la prima ed unica Rete Aeroportuale italiana, così come definita dalla Direttiva UE 2009/12, designata con il Decreto Interministeriale n. 6 del 18 gennaio 2018.

Nell'ambito della programmazione regionale (Piano Regionale dei Trasporti) ed aziendale (Master Plan di Aeroporti di Puglia S.p.A.), confermata dal Piano Nazionale degli Aeroporti, all'Aeroporto di Grottaglie è stata attribuita una funzione prevalente di polo del traffico aereo cargo-logistica ed industriale.

Il Piano di Sviluppo Aeroportuale di Grottaglie, con orizzonte 2030, è stato approvato da ENAC nel 2016.

Per l'Aeroporto di Grottaglie, quindi, si è proceduto a sviluppare la vocazione di aeroporto al servizio del settore industriale-aeronautico finalizzato all'attrazione di investimenti specifici, in considerazione delle peculiari condizioni e potenzialità logistiche esistenti.

Sono state attivate le iniziative utili a valorizzare la capacità attrattiva di investimenti industriali realizzabili nell'area aeroportuale che permetteranno di incrementare ulteriormente la crescita del Pil, dell'occupazione, dell'export e di altri macroindicatori provinciali e regionali.

La DGR 1681/2017 prevede la realizzazione di un polo logistico integrato tra Porto di Taranto ed Aeroporto di Grottaglie, in diretta connessione con la Zona Economica Speciale (ZES) di Taranto.

L'Aeroporto di Grottaglie, quindi, conferma la sua vocazione di aeroporto industriale, definita dal Piano Nazionale degli Aeroporti approvato con DPR 201/2015, anche sulla base della Disposizione del Direttore generale ENAC del 14.07.2014 che individua nell'Aeroporto di Grottaglie l'infrastruttura nazionale per la realizzazione delle attività di sperimentazione e test del settore industriale aeronautico, con particolare riferimento agli aeromobili a pilotaggio remoto.

Quanto sopra, anche in considerazione della Certificazione Safety ottenuta dall'Aeroporto di Grottaglie ai sensi del Reg. UE n. 139 del 2014.

L'Atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 250 del 9.05.2018, infatti, individua l'Aeroporto di Grottaglie quale Spazioporto nazionale per le esigenze dei voli commerciali suborbitali, anche in considerazione delle caratteristiche delle infrastrutture e lo loro potenzialità di adeguamento in tempi brevi, nonché per la corrispondenza ai criteri tecnici di selezione definiti da ENAC.

In tal senso, lo spazioporto di Grottaglie è considerato infrastruttura strategica nazionale.

L'opportunità di realizzare lo Spazioporto di Grottaglie coglie Aeroporti di Puglia S.p.A., in stretto raccordo con ENAC, pronta all'adeguamento delle infrastrutture e dei servizi in modo da rendere questa iniziativa competitiva e sicura, al fine di supportare lo sviluppo economico del territorio.

2) – Oggetto della presente procedura

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore e raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione di un'area rientrante nel sedime aeroportuale presso l'aeroporto di

Grottaglie (TA), come meglio individuata al n. 18 nella planimetria allegata al presente avviso, o equivalente, con le relative pertinenze, per la costruzione e gestione di un fabbricato industriale destinato ad attività industriale aeronautica, logistica o strumentale alle stesse.

Resteranno, pertanto, a carico dell'eventuale sub concessionario la redazione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), le prestazioni accessorie (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), la direzione lavori nonché l'esecuzione degli stessi, il collaudo da parte di ENAC, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività industriale, fermo restando l'autorizzazione Enac per l'espletamento della attività aeronautica, richiesta dal gestore aeroportuale.

Le attività svolte nelle aree oggetto di sub concessione dovranno essere in ogni caso svolte secondo le modalità e prescrizioni indicate da ENAC, nonché secondo le direttive che ADP S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.

Tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica del fabbricato industriale saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere in capo ad Aeroporti di Puglia.

Il contratto, la cui bozza verrà inviata successivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, unitamente alla lettera di invito a presentare offerta, avrà una durata di anni 20 (venti) decorrenti dal verbale di consegna delle aree.

Alla scadenza di tale termine il sub concessionario sarà facoltà di ADP S.p.A. accordare un rinnovo sulla base di motivate ragioni.

3) Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti alla partecipazione alla selezione

Il presente avviso è rivolto a soggetti con adeguate capacità tecnico – finanziarie, e quindi agli operatori economici italiani ed internazionali che:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale e moralità professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- siano in grado di dimostrare comprovate esperienze nell'attività industriale aeronautica, logistica o servizi strumentali alle stesse negli ultimi 5 anni.

I soggetti in possesso dei requisiti suddetti saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico ed economica, come meglio specificato nella lettera di invito,

cui sarà unita la documentazione recante le informazioni utili alla formulazione dell'offerta.

Coloro che saranno invitati alla formulazione della suddetta offerta tecnico ed economica dovranno svolgere un sopralluogo nelle aree oggetto del presente avviso, previo appuntamento da definirsi con AdP S.p.A. mediante l'invio di un fax al numero 080.5800225 oppure di un'e-mail all'indirizzo di posta certificata ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it indicando l'oggetto della procedura.

4) Criterio di aggiudicazione

Basato su elementi qualitativo-progettuali ed economici, che saranno indicati nella lettera di invito.

5) Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse, unitamente alla dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente selezione, dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area rientrante nel sedime aeroportuale presso l'aeroporto di Grottaglie (TA), per la costruzione e gestione di un fabbricato industriale destinato ad attività industriale aeronautica e logistica o strumentale alle stesse". La manifestazione di interesse alla partecipazione alla selezione dovrà pervenire presso la segreteria della Direzione Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A. al seguente indirizzo: Viale Enzo Ferrari, Aeroporto Civile 70128 Bari Palese, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.07.2020.**

6) Ulteriori indicazioni

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivolgia decisione e scelta da adottare al riguardo.

Si informa che i dati raccolti sono destinati a fornire ad AdP S.p.A. utili indicazioni in ordine alla migliore proposta per l'affidamento in subconcessione della gestione e commercializzazione unitaria e complessiva delle aree in oggetto ed il loro conferimento ha natura facoltativa.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dagli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è AdP S.p.A.

Il Referente della procedura è il Dott. Patrizio Summa – Direttore Progetti Speciali e Monitoraggio della Performance: +390805800242 – psumma@aeroportidipuglia.it

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERO'

