AEROPORTI DI PUGLIA
BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

ADP
ADP-2021-0005234
del 06-05-2021 16:33

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE LO STRUMENTO GIURIDICO DELL'ACCORDO QUADRO DA STIPULARE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DEMANIALI GESTITI DA "AEROPORTI DI PUGLIA SpA" PRESENTI ALL'INTERNO DEI SEDIMI AEROPORTUALI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA).**
**CIG: 8712992C72**

**Visti**

- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.02.2020;
- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con **l'Ente Nazionale Aviazione Civile,** d'ora innanzi ENAC, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (Ta)";*
- in particolare l'art. 4 sugli "obblighi della concessionaria" e l'art. 9 sul "Regime dei beni";
- la circolare ENAC APT 32 , che chiarisce quanto segue: *" La realizzazione o l'acquisizione di beni da parte del gestore con risorse pubbliche, avviene in nome e per conto del demanio dello Stato. In tal caso la legittimità dell'operazione è assicurata dalla contestuale trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e dalla conseguente voltura catastale in favore del demanio dello Stato (Demanio Pubblico dello Stato – Ramo trasporti, Aviazione Civile; C.F. 80207790587)";*
- il D.Lgs nr. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 70/2020 e successiva legge di conversione n. 120/2020;

**Considerata**

la necessità da parte di Aeroporti di Puglia S.p.A. di procedere al continuo aggiornamento del proprio database topografico, nonché dei dati e delle mappe catastali e quindi di addivenire alla stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;

**Considerato che**

- si rende opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro al fine di garantire la tempestività ed efficienza dei servizi, mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli servizi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato;
- la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale per i servizi topografici e catastali ordinari e d'urgenza in quanto consente di far fronte a bisogni non esattamente quantificabili e programmabili nel tempo e con riferimento a prestazioni non stimabili a priori;

**Ritenuto**

di articolare la gara in un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata esecuzione delle attività in cui si articola l'accordo quadro e garantire al contempo una maggiore razionalizzazione e contenimento di costi attraverso possibili economie ottenibili dalla gestione unitaria degli interventi manutentivi;

**Visto**
il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto che**
che i servizi topografici e catastali, analiticamente indicati nei documenti di gara, sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 119 del D. Lgs. n. 50/2016, e che, pertanto, il servizio in oggetto è disciplinato dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D. Lgs. n. 50/2016, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con i riferimenti alle "disposizioni comuni" e "per quanto compatibili" (art. 114, comma 1, del D.lgs. 50/2016);

**Visto**
il "Regolamento AdP per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di servizi", approvato da Aeroporti di Puglia S.p.A. in data 05.06.2013, a seguito dell'adesione al Centro territoriale per l'aggregazione dei processi di acquisto degli enti locali pugliesi, denominato EmPULIA;

**Precisato che**
la procedura sarà gestita sulla piattaforma EmPULIA in ossequio alla normativa sull'uso degli strumenti telematici per la negoziazione;

**Dato atto altresì che**
- si intende quindi procedere all'affidamento tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice con unico operatore per l'importo di Euro **156.400,00,** compresi oneri e spese tecniche, I.V.A. non imponibile ai sensi dell'Art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. 633/72 e oneri previdenziali (da valutarsi come per legge), quale importo massimo stimato complessivo per la durata dell'Accordo Quadro di anni quattro;
- di indire la gara quale procedura Aperta al fine di garantire la massima partecipazione;
- di procedere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e a prezzi unitari ai sensi dell'art 95 comma 3 del citato D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

**Appurato che**
- in considerazione dell'appalto di servizi sotto la soglia di rilevanza comunitaria nei settori speciali, si procederà con le seguenti pubblicazioni:
- per estratto sulla G.U.R.I.-V serie speciale contratti pubblici;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.aeroportidipuglia.it – nella Sezione "Società Trasparente" - Bandi di Gara e sulla Piattaforma EMpulia;
- sul sito internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale;

**Preso atto**
che il Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto è il Geom. Cosimo Fumarola *giusta* nota prot. AdP n. 3245 del 18/03/2021;

AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

**Accertata**
la disponibilità finanziaria per l'affidamento del servizio

Aeroporti di Puglia S.p.A., in persona del Direttore Generale

**DETERMINA**

**di dare atto**, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, che si intende procedere ad esperire la procedura aperta per la sottoscrizione di un Accordo Quadro con unico operatore per i servizi topografici e catastali relativi agli immobili demaniali gestiti da "Aeroporti di Puglia spa" presenti all'interno dei sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta);
**di dare atto** che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la durata di **anni 4 (quattro)** e per l'importo stimato di **€ 156.400,00**, compresi oneri e spese tecniche, I.V.A. non imponibile ai sensi dell'Art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. 633/72 e oneri previdenziali (da valutarsi come per legge);
**di approvare** i seguenti documenti:

- Bando e Disciplinare di Gara;
- Capitolato Tecnico e il relativi allegati;
- Lista Categorie e Prezzi;

**di incaricare** l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento secondo le direttive della presente Determina e di procedere alle pubblicazioni di legge;
**di dare atto** che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è: **8712992C72**

La presente Determina sarà pubblicata ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione Società Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERO'