



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi, servizi specialistici e servizi accessori – CIG 4804756215

VISTA

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (Ta)";
- gli obblighi a carico della Concessionaria di cui all'art. 4, comma 1, lett. c.2 della summenzionata Concessione ("ad assicurare l'efficienza degli impianti e degli apparati aeroportuali; a garantire i servizi di assistenza a terra, di pulizia, di raccolta ed eliminazione dei rifiuti, di sgombero della neve, di rimozione dei veicoli incidentati, di trattamento delle acque di scarico e di potabilità dell'acqua, di sfalcio erba");
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 12.04.2013;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- con bando di gara pubblicato sulla GUUE in data 20/12/2012 e sulla GURI il 24/12/2012 Aeroporti di Puglia SpA ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi, servizi specialistici ed accessori";
- ad esito dell'espletamento della gara, aggiudicatario è risultata l'ATI composta da La Cascina Global Service S.r.l. e CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa;
- in data 22/12/2014 viene sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. 535, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari al nr. 16468 serie 3;
- il contratto d'appalto prevedeva una *durata del servizio di 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio rinnovabile, anche solo parzialmente, ex art.29 co.1 del D.Lgs 163/06, per due volte per la durata di 12 mesi ciascuna, e comunque prorogabile sino all'espletamento della nuova procedura di gara;*
- i verbali di avvio del servizio, sottoscritti per i quattro scali pugliesi, consegnavano all'Appaltatore le aree al fine di avviare il servizio dal giorno 12/01/2015 facendo decorrere da tale data i termini contrattuali per i quali si dichiarava come termine del trienni di esecuzione del servizio il **11/01/2018**;
- in data 30/03/2015, ad esito della messa in esercizio della nuova Ala Est dell'Aeroporto di Bari, è stato sottoscritto il **primo Atto Aggiuntivo** registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari al nr. 5514 serie 3;
- in data 12/06/2017 è stato sottoscritto il **secondo Atto Ricognitivo e Addendum**, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari al nr. 5121 – Serie 3, a seguito dell'ampliamento Est primo piano dell'Aerostazione di Brindisi;
- in data 14/05/2018 è stato sottoscritto il **terzo Atto Ricognitivo ed Addendum**, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari al nr.5685 – Serie 3, a seguito delle nuove aree rese disponibili per il completamento dell'Ampliamento delle Sale di Imbarco dell'Aeroporto di Brindisi dal 09/03/2018;
- tutte le variazioni riportate nei tre atti successivi al contratto erano espressamente contemplate nel CSA facente parte integrale e sostanziale del contratto, ed in particolare, all'art. 1.5.2 – "Variazioni estensioni

e/o riduzioni del servizio”, Aeroporti di Puglia S.p.A. si riserva: “la facoltà di comunicare alla Ditta aggiudicataria, che nulla potrà eccepire, l’eventuale variazione, in aumento o diminuzione, dei servizi indicati nel presente Capitolato ovvero nei limiti di quanto previsto dalla legislazione sui Contratti Pubblici”. ...”In relazione a particolari e mutate esigenze e necessità imprevedute che potrebbero intervenire nel corso dell’appalto, Aeroporti di Puglia S.p.A. avrà la facoltà di estendere il contratto in essere per lo svolgimento di servizi uguali, analoghi o complementari ai servizi già oggetto dell’appalto o che si rilevassero necessari al fine di una migliore esecuzione dei servizi affidati, nonché a nuove aree/stabili che si rendessero disponibili durante il periodo contrattuale. Pertanto, in relazione ad aumenti di quantità, tipologia, frequenza ed estensione delle prestazioni l’Appaltatore si impegna a praticare i prezzi già concordati in sede di offerta”;

- nel contratto stipulato con l’Appaltatore è stata contemplata la cd “*proroga tecnica*”, ossia la possibilità di prorogare il contratto nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara per la individuazione del nuovo affidatario;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- in data 29/01/2018, a seguito di Determina prot.1248 del 26/01/2018, Aeroporti di Puglia spa ha indetto la nuova procedura di rilevanza comunitaria per l’affidamento del “*Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA), inclusi servizi specialistici e servizi accessori*” ;
- con nota prot. 318 dell’11.01.2018 Aeroporti di Puglia spa ha comunicato all’Appaltatore, in considerazione della scadenza del contratto e nelle more della formalizzazione della nuova procedura selettiva, la proroga del servizio agli stessi patti e condizioni;
- tale proroga è stata formalmente accettata dall’Appaltatore con nota prot. AdP nr. 2076 del 09/02/2018;

TENUTO CONTO CHE

- è tutt’ora in corso la istruttoria relativa alla nuova gara d’appalto per la individuazione del nuovo contraente per il servizio in parola e pertanto è necessario uno “slittamento” in avanti del termine contrattuale, al fine di garantire l’erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità al fine di garantire la perfetta pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi;

RILEVATO CHE

- il contratto del servizio di pulizia per la sua natura, per ragioni di igiene pubblico e di decoro, si connota come indispensabile e non procrastinabile per il funzionamento degli aeroporti pugliesi;

CONSIDERATO CHE

- la più recente giurisprudenza, anche ai fini di conformarsi ai precetti comunitari, nel confermare l’impossibilità di procedere ad un rinnovo o ad una proroga del contratto, consente invece la cd “*proroga tecnica*” cioè finalizzata e strettamente connessa all’indizione ed espletamento di una gara ad evidenza pubblica (Consiglio di Stato, sez. V[^], 7 aprile 2011);
- pertanto deve ritenersi legittima la proroga del contratto “*per il periodo necessario per addivenire all’individuazione del miglior contraente*”;

RITENUTO, pertanto, nelle more della definizione di tale procedura per l'individuazione del nuovo affidatario, necessario ed opportuno disporre di una proroga tecnica nei confronti dell'ATI La Cascina Global Service S.r.l. e CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa;

DATO ATTO CHE

- l'ANAC, in esito ad apposito quesito (FAQ A46), ha chiarito che *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per l'affidamento;

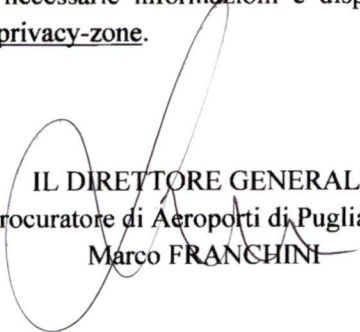
Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

DETERMINA

- 1) Di prorogare, per le motivazioni in premessa esposte, per tutto il periodo necessario all'affidamento del nuovo appalto ed indicativamente dal 12/01/2018 al 11/12/2018 salvo riduzione dei termini per avvio del nuovo servizio d'appalto la prosecuzione del contratto Rep. 535 del 22.12.2014 e successivi atti aggiuntivi in corso con l'A.T.I. La Cascina Global Service S.r.l. e CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa, corrente in Roma – Via Antolisei n.25, per l'esecuzione del *“Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi, servizi specialistici ed accessori”* di cui al CIG 4804756215 alle condizioni operative ed economiche del contratto e successivi addenda, anche eventualmente oltre il limite del quinto d'obbligo nonché per importo complessivo anche superiore agli importi di cui all'art.28 del Codice 163/06;
- 2) Di dare atto che le prestazioni saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche di cui ai citati atti;
- 3) di dare atto che per il suddetto periodo l'Appaltatore provvederà, qualora necessario perché in scadenza, alla proroga della validità della cauzione definitiva e della polizza assicurativa rilasciate a garanzia della esecuzione del contratto di appalto Rep. 535 del 22.12.2014 e successivi addenda;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angela Aloï;
- 5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale di AdP, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti norme;
- 6) di incaricare l'Ufficio Acquisiti e Gare di inoltrare le richieste di controllo per la verifica della permanenza in capo all'Appaltatore del possesso dei requisiti di ordine generale;
- 7) L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it della stessa alla pagina *“Società Trasparente”* e si impegna, in relazione al presente atto, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto”.
- 8) L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi contenuti nel piano aziendale della corruzione e trasparenza visionabile sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione *“Società trasparente”*;
- 9) L'Appaltatore dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione

Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett.e) della L. 190/2012 e dell'art.6 del D.P.R.62/2013);

- 10) Regolamento EU 679/2016 (Art. 12 GDPR) - Agli effetti e per le finalità di cui al presente atto e come prescritto dalla vigente normativa, si dà atto che il titolare del trattamento dei dati personali è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari, Bari 70128, che l'indirizzo di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@aeroportidipuglia.it. I dati personali saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente, utilizzati per le finalità di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR e trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati. I dati non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea e saranno conservati coerentemente alle finalità di trattamento (10 anni ovvero un tempo maggiore in caso di necessità per il Titolare di far valere un proprio diritto in giudizio). Il Regolamento riconosce diritti che la parte può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <http://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.



IL DIRETTORE GENERALE
Procuratore di Aeroporti di Puglia SpA
Marco FRANCHINI

DR