



ADP
ADP-2019-0011916
del 30-07-2019 15:57



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

AVVISO

Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area ubicata nella zona imbarchi dell'Aeroporto internazionale di Bari, da destinare allo svolgimento di attività Retail, anche in regime di duty free.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore, per l'affidamento in regime di subconcessione di un'area di complessivi mq. 450 circa, ubicata nella zona imbarchi dell'Aeroporto internazionale di Bari, da destinare allo svolgimento, non in esclusiva, dell'attività Retail, anche in regime di duty free, riferita alla vendita di almeno le seguenti categorie merceologiche:

- Articoli da viaggio, cartoleria, oggettistica regalo, souvenir tipici pugliesi;
- Abbigliamento ed accessori uomo/donna/bambino, con brand di rinomanza internazionale;
- Prodotti enogastronomici tradizionali di particolare pregio qualitativo (DOCG) e prodotti enogastronomici tipici pugliesi confezionati;
- Duty free e duty paid (profumeria – cosmetica, liquori e superalcolici, tabacchi, confictionary).

Per i prodotti enogastronomici è consentita la vendita al pubblico solo di prodotti preconfezionati e sigillati ed è espressamente vietato il consumo da parte del pubblico all'interno del punto vendita gestito dalla aggiudicataria.

La società interessata a partecipare alla presente selezione prende atto che l'attività di somministrazione di prodotti alimentari al pubblico è svolta esclusivamente dalle società subconcessionarie per lo svolgimento dell'attività food & beverage presenti in Aeroporto.

AdP segnala che l'area oggetto della presente procedura è attualmente suddivisa in due spazi rispettivamente di mq. 240 e di mq. 198 circa.

La società aggiudicataria dovrà provvedere con oneri a proprio carico all'unificazione dei due spazi previa presentazione, in sede di offerta tecnica, di idonea soluzione progettuale.

Resta inteso che, il progetto relativo all'accorpamento dei due spazi sarà soggetto alle opportune verifiche di fattibilità ed approvazione da parte di AdP.

Si rappresenta inoltre che tra i due succitati spazi insistono due punti vendita i cui contratti di subconcessione hanno scadenza nel mese di marzo 2023. Pertanto, alla suddetta scadenza, tali punti vendita saranno ricompresi nella subconcessione, previa rivisitazione della soluzione progettuale realizzata, che potrà altresì ricomprendere parte dell'area antistante il punto vendita.

Fermo restando quanto sopra, la nuova soluzione progettuale sarà soggetta al preventivo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, ivi compresa l'approvazione del progetto da parte di ENAC, e comporterà l'adeguamento delle condizioni economiche contrattuali.

2. Durata della subconcessione

Il contratto di subconcessione avrà una durata di anni 7 (sette).

Resta salva la facoltà di rinnovo, ad insindacabile parere favorevole di Aeroporti di Puglia S.p.A., per un ulteriore periodo pari a 2 anni (due).

3. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

Agli operatori è richiesto che:

- 1) siano in possesso dei requisiti di ordine generale cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana;



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

- 2) abbiano comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque anni) nella gestione continuata dell'attività oggetto della manifestazione di interesse, all'interno di grandi strutture destinate ad alta affluenza di pubblico quali, a titolo esemplificativo, porti, aeroporti, stazioni ferroviarie, e grandi centri commerciali;
- 3) di aver realizzato complessivamente un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi non inferiore a € 3.500.000,00 (euro tremilionicinquecentomila/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente;
- 4) di disporre, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, di un organico di almeno 30 addetti.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

4. Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse e la dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società, o del procuratore speciale, e dovranno pervenire entro e non oltre il **17/9/2019** alle ore **12.00** a mezzo posta certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area, ubicata nella zona imbarchi dell'Aeroporto Internazionale di Bari, da destinare allo svolgimento di attività Retail, anche in regime di duty free”*.

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

5. Ulteriori informazioni

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che i soggetti interessati per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò

All.: c.s.