



ADP
ADP-2019-0011918
del 30-07-2019 16:04

AVVISO

Selezione concorrenziale per l'affidamento in sub concessione di aree ubicate al primo piano del manufatto "ex Caserma dei Vigili del Fuoco", ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie, in zona air side, da destinare ad uso ufficio per lo svolgimento di attività compatibili con la concessione aeroportuale.

1) - Premessa

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società partecipata al 99,41% dalla Regione Puglia, nonché da altri Enti territoriali, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile "E.N.A.C.", avente ad oggetto l'affidamento della concessione per "la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto".

Con DDG n. 12/2003 la suddetta convenzione è stata estesa sino all'anno 2043.

L'art. 2 della predetta convenzione assegna alla società di gestione, oltre alla materiale conduzione e manutenzione di tutte le infrastrutture aeroportuali, anche la definizione e l'attuazione delle strategie e delle politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell'aeroporto, in relazione alle esigenze di traffico asservito.

La missione aziendale di AdP S.p.A. consiste nella realizzazione e gestione di aeroporti moderni ed efficienti, dotati di servizio ad elevato standard qualitativo, fortemente integrati con il tessuto economico e sociale del territorio ed in grado di favorire lo sviluppo della Puglia, rafforzandone il ruolo di riferimento nell'area del Mediterraneo e dei Balcani.

In sede di pianificazione strategica, Aeroporti di Puglia S.p.A. ha individuato uno scenario di sviluppo basato sulle specifiche vocazioni del territorio di riferimento. Tale approccio è stato condiviso dalla Regione Puglia che ha inserito nel Piano Regionale dei Trasporti vigente il programma di interventi previsto nel Master Plan aeroportuale, dove in un'ottica di complementarietà tra gli scali pugliesi, l'aeroporto di Taranto-Grottaglie viene individuato per vocazione e funzione come aeroporto destinato al traffico cargo in relazione al Taranto container terminal (TCT) manutenzioni e industria aeronautica.

Anche il “PIANO NAZIONALE AEROPORTI”, redatto da ENAC, colloca l’aeroporto di Taranto Grottaglie nella rete nazionale degli aeroporti per il settore cargo-logistica ed industria aeronautica.

Infatti, sulla base di valutazione in merito alle reali potenzialità di sviluppo degli scali in grado di rispondere alle esigenze di mercato e di copertura del territorio in termini di:

- infrastrutture e servizi dedicati (piste e piazzali);
- possibilità di apertura notturna;
- disponibilità di aree per attività di logistica;
- posizione geografica, in termini di prossimità sia rispetto ai mercati di sbocco delle merci, sia rispetto a un tessuto economico-produttivo di rilievo;
- accessibilità veicolare ed intermodale e possibile connessione con altri terminali di trasporto (porti ed interporti),

l’aeroporto di Taranto Grottaglie è stato inserito, tra gli scali con traffico cargo da sviluppare.

Ai fini del suddetto sviluppo e potenziamento, Aeroporti di Puglia S.p.A. intende utilizzare le aree già presenti e/o crearne delle nuove al servizio della attività aeronautica e dei suoi operatori che meglio possono sfruttare la vocazione “cargo” dello scalo tarantino.

2) – Oggetto della procedura

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore e raccogliere manifestazioni di interesse per l’affidamento in subconcessione di aree, per un totale di 500 mq. circa, ubicate al primo piano del manufatto “ex Caserma dei Vigili del Fuoco”, ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie (TA), in zona air side, da destinare ad uso ufficio per lo svolgimento di attività compatibili con la concessione aeroportuale.

Il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza.

Le aree saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

Sono, pertanto a carico del subconcessionario gli eventuali lavori di sistemazione e rifacimento delle aree nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie, ivi comprese le autorizzazioni ENAC, per lo svolgimento dell'attività.

Le attività svolte nelle aree oggetto di subconcessione dovranno essere in ogni caso eseguite secondo le modalità indicate da ENAC, nonché secondo le procedure del Manuale di Aeroporto e le direttive che Aeroporti di Puglia S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.

L'operatore economico al quale sarà affidata la sub concessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni e licenze necessarie allo svolgimento della propria attività all'interno delle aree;
2. realizzare, sulla base di un progetto approvato da AdP S.p.A., eventuali interventi di adeguamento e/o innovazione, ed allestimento delle aree, indicati dall'operatore stesso in sede di offerta;
3. riconoscere ad AdP S.p.A. i corrispettivi indicati in sede di offerta;
4. svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per Aeroporti di Puglia S.p.A..

Aeroporti di Puglia S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'attività all'interno delle aree subconcesse.

2) Durata

La subconcessione avrà una durata di anni 5 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree.

Alla scadenza di tale termine il contratto di subconcessione potrà essere rinnovato previa richiesta motivata della Subconcessionaria, da trasmettere a mezzo posta

certificata, ad insindacabile parere favorevole di AdP S.p.A. e comunque previa rivisitazione delle condizioni economiche.

3) Requisiti per la partecipazione alla procedura

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP S.p.A. ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività coerente con l'oggetto del presente avviso;
- requisiti di ordine generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana;
- Certificazioni ENAC o equipollenti, ove necessario;
- comprovate esperienze pluriennali in attività analoghe a quelle oggetto della presente selezione concorrenziale.

4) Modalità e termini di partecipazione alla procedura

La manifestazione d'interesse e la dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società, o del procuratore speciale, e dovranno pervenire entro e non oltre il **12/09/2019 alle ore 12.00** a mezzo posta certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *"Selezione concorrenziale per l'affidamento in sub concessione di*

aree, ubicate al primo piano del manufatto "ex Caserma dei Vigili del Fuoco", ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie, in zona air side, da destinare ad uso ufficio per lo svolgimento di attività compatibili con la concessione aeroportuale".

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che i soggetti interessati per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

All.: c.s.

