

Aeroporto di Grottaglie

Avviso commerciale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

1) - Premessa

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società partecipata al 99,41% dalla Regione Puglia, nonché da altri Enti territoriali, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile "E.N.A.C.", avente ad oggetto l'affidamento della concessione per "la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto".

Con DDG n. 12/2003 la suddetta convenzione è stata estesa sino all'anno 2043.

L'art. 2 della predetta convenzione assegna alla società di gestione, oltre alla materiale conduzione e manutenzione di tutte le infrastrutture aeroportuali, anche la definizione e l'attuazione delle strategie e delle politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell'aeroporto, in relazione alle esigenze di traffico asservito.

La missione aziendale di AdP S.p.A. consiste nella realizzazione e gestione di aeroporti moderni ed efficienti, dotati di servizio ad elevato standard qualitativo, fortemente integrati con il tessuto economico e sociale del territorio ed in grado di favorire lo sviluppo della Puglia, rafforzandone il ruolo di riferimento nell'area del Mediterraneo e dei Balcani.

In sede di pianificazione strategica, Aeroporti di Puglia S.p.A. ha individuato uno scenario di sviluppo basato sulle specifiche vocazioni del territorio di riferimento. Tale approccio è stato condiviso dalla Regione Puglia che ha inserito nel Piano Regionale dei Trasporti vigente il programma di interventi previsto nel Master Plan aeroportuale, dove in un'ottica di complementarietà tra gli scali pugliesi, l'aeroporto di Taranto-Grottaglie viene individuato per vocazione e funzione come aeroporto destinato al traffico cargo in relazione al Taranto container terminal (TCT) manutenzioni e industria aeronautica.

Anche il “PIANO NAZIONALE AEROPORTI”, redatto da ENAC, colloca l’aeroporto di Taranto Grottaglie nella rete nazionale degli aeroporti per il settore cargo-logistica ed industria aeronautica.

Infatti, sulla base di valutazione in merito alle reali potenzialità di sviluppo degli scali in grado di rispondere alle esigenze di mercato e di copertura del territorio in termini di:

- infrastrutture e servizi dedicati (piste e piazzali);
- possibilità di apertura notturna;
- disponibilità di aree per attività di logistica;
- posizione geografica, in termini di prossimità sia rispetto ai mercati di sbocco delle merci, sia rispetto a un tessuto economico-produttivo di rilievo;
- accessibilità veicolare ed intermodale e possibile connessione con altri terminali di trasporto (porti ed interporti),

l’aeroporto di Taranto Grottaglie è stato inserito, tra gli scali con traffico cargo da sviluppare.

Ai fini del suddetto sviluppo e potenziamento, Aeroporti di Puglia intende utilizzare le aree già presenti e/o o crearne delle nuove al servizio della attività aeronautica e dei suoi operatori che meglio possono sfruttare la vocazione “cargo” dello scalo tarantino.

2) – Oggetto della presente procedura

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore logistico e/o industriale/ aeronautico e raccogliere manifestazioni di interesse per l’affidamento in subconcessione di totali 52.000 mq circa di aree ricadenti nel sedime aeroportuale (demanio civile trasporti) di Grottaglie TA, come meglio individuate nella planimetria allegata al presente avviso, per la costruzione e gestione di fabbricati industriali destinati ad attività industriale aeronautica o cargo strumentale alla stessa.

Le aree vengono sub concesse unicamente per la costruzione e gestione di fabbricati destinati ad attività aeronautiche/ industriali logistiche e non potranno essere destinate a diverso uso.

Le aree oggetto della sub concessione sono divise nei seguenti lotti:

Lotto 1. mq 10.000 circa

Lotto 2. mq 15.000 circa

Lotto 3. mq 7.000 circa

Lotto 4. mq 10.000 circa

Lotto 5. mq 10.000 circa.

Gli operatori economici interessati potranno formulare la manifestazione di interesse per il singolo lotto ovvero per più lotti.

Nella manifestazione di interesse dovrà pertanto essere espressamente specificato per quale lotto l'operatore concorre.

Restano, pertanto, a carico del sub concessionario la redazione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), le prestazioni accessorie (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), la direzione lavori nonché l'esecuzione degli stessi, il collaudo da parte di ENAC, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività industriale, fermo restando l'autorizzazione Enac per l'espletamento della eventuale attività aeronautica-

Le attività svolte nelle aree oggetto di sub concessione dovranno essere in ogni caso svolte secondo le modalità indicate da ENAC, nonché secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto e le direttive che AdP S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.

3 – Rapporti tra Aggiudicatario ed AdP

Tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica del fabbricato industriale saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere in capo ad Aeroporti di Puglia.

Il contratto, la cui bozza verrà inviata successivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, unitamente alla lettera di invito a presentare offerta, avrà una durata di anni 25 (venticinque) decorrenti dal verbale di consegna delle aree.

Alla scadenza di tale termine sarà facoltà di AdP S.p.A. accordare un rinnovo sulla base di motivate ragioni espresse dal sub concessionario.

4 - Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti alla partecipazione alla selezione

Il presente avviso è rivolto a soggetti con adeguate capacità tecnico – finanziarie, e quindi agli operatori economici italiani ed internazionali che:

- siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 lett. a), b) ,c), d), g), i), l), m), m-ter), m-quater), del D.lgs. 163/06 e s.m.i.
- siano in grado di dimostrare comprovate esperienze nell'attività logistica e/o industriale nel settore aeronautico o nel settore "cargo" o servizi strumentali allo stesso;
- che svolgano o abbiano svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente selezione concorrenziale.

I soggetti in possesso dei requisiti suddetti saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico ed economica, come meglio specificato nella lettera di invito, cui sarà unita la documentazione recante le informazioni utili alla formulazione dell'offerta.

Coloro che saranno invitati alla formulazione della suddetta offerta tecnico ed economica dovranno svolgere un sopralluogo sulle aree oggetto del presente avviso, previo appuntamento da definirsi con AdP S.p.A. mediante l'invio di un fax al numero 080.5800225 oppure di un'e-mail all'indirizzo di posta certificata ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it indicando l'oggetto della procedura.

5 - Criterio di aggiudicazione

Basato su elementi qualitativo-progettuali ed economici, che saranno indicati nella lettera di invito.

6 - Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse, unitamente alla dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente selezione, dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di area rientrante nel sedime aeroportuale presso l'aeroporto di Grottaglie TA, per la costruzione e gestione di fabbricati industriali destinato ad attività logistica e/o industriale nel settore aeronautico o nel settore cargo strumentale a quella aeronautica".

La manifestazione di interesse alla partecipazione alla selezione dovrà pervenire presso la segreteria della Direzione Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A. al seguente indirizzo: Viale Enzo Ferrari, Aeroporto Civile 70128 Bari Palese, entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/05/2014.**

La segreteria della Direzione di Aeroporti di Puglia S.p.A. apporrà l'attestazione di avvenuta ricezione entro i termini sopra indicati.

7 - Ulteriori indicazioni

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivolgia decisione e scelta da adottare al riguardo.

Si informa che i dati raccolti sono destinati a fornire ad AdP S.p.A. utili indicazioni in ordine alla migliore proposta per l'affidamento in subconcessione della gestione e commercializzazione unitaria e complessiva delle aree in oggetto ed il loro conferimento ha natura facoltativa.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dagli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è AdP S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Giuseppe ACIERNO