

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DEMANIALI GESTITI DA AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A. PRESENTI ALL'INTERNO DEI SEDIMI AEROPORTUALI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA).

CIG: 669462969D

LISTA DELLE CATEGORIE

VOCE	PREZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO (Euro)
1		ha	20	
2		m ²	20.000	
3		cad.	4	
4		cad.	20	
5		cad.	400	
6		cad.	350	
7		m ²	50.000	
8		cad.	12	
9		cad.	12	
			A. TOTALE:	
	B. COSTI o	oggetti a ribasso) :	0,00	

B. COSTI della SICUREZZA (non soggetti a ribasso):	0,00 €
C. TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO (A+B):	
ONERI della SICUREZZA (aziendali – voce componente dell'offerta A):	

г			
Firma			



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DEMANIALI GESTITI DA AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A. PRESENTI ALL'INTERNO DEI SEDIMI AEROPORTUALI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA).

CIG: 669462969D

LISTA PREZZI

1. Rilievi plano-altimetrici e restituzione grafica

La prestazione comprende:

- Attività di indagine preliminare per la stesura di piani quotati, con un minimo di 200 punti battuti per ha di terreno e restituzione a curve di livello con intervallo di 1,00 mt finalizzate all'acquisizione della completa e dettagliata conoscenza dello stato dei luoghi, fatte salve le precise indicazioni che verranno fornite dal RUP nella corrispondente nota d'ordine;
- Istituzione di capisaldi, determinati mediante utilizzo di strumentazione GPS a doppia frequenza in modalità "Statico" - direttamente da vertici della rete IGM95 o da vertici di rete permanente riconosciuta;
- Esecuzione, elaborazione e compensazione della rete dei capisaldi con estrazione delle coordinate finali;
- Esecuzione, elaborazione e compensazione delle eventuali poligonali propedeutiche alle successive operazioni di rilievo di dettaglio;
- Individuazione e misurazione dei punti di dettaglio necessari alla corretta rappresentazione tridimensionale dello stato dei luoghi;
- Elaborazione del Modello Matematico del Terreno (DTM) a maglia triangolare (3DFACES), mediante l'acquisizione di tutti i punti e le discontinuità rilevate;
- Estrazione e vestizione di sezioni trasversali in scala appropriata, con l'indicazione di distanze parziali, progressive e quota terreno.
- Restituzione, sia in formato digitale (file ".dwg" e ".pdf") sia in formato cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato), della planimetria 3D con piano quotato a curve di livello, in scala appropriata (da definirsi volta per volta sulla base delle esigenze del Committente), di tutti gli elementi rilevati:
- Consegna del fascicolo delle monografie dei capisaldi.
- Consegna dei dati GPS grezzi (formato RINEX) utilizzati per il calcolo dei capisaldi;
- Relazione tecnica finale con indicazione delle procedure adottate, dei software usati, delle operazioni di campagna e dei calcoli effettuati.
- Consegna, su supporto digitale, dei file relativi agli elaborati di cui ai punti precedenti.

I rilievi di dettaglio potranno essere eseguiti, a seconda delle condizioni e delle esigenze del Committente, utilizzando stazioni totali, GPS in modalità RTK e tecnologia Laser Scanner 3D Terrestre (TLS).

Per ogni ettaro di terreno rilevato. Spese e compensi accessori compresi.

Prezzo unitario offerto [ϵ /ha] – in cifre:	

Prezzo unitario offerto [€/ha] – in lettere:

irma		



2. Rilievo di piano quotato per aree occupate da edifici, manufatti, reti, impianti

La prestazione comprende:

- Studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili di riferimento, di orientamento esterno e di appoggio;
- Materializzazione con picchetti (o altro) dei punti di stazione, ed eventuale redazione di monografie degli stessi;
- Poligonale di collegamento o dettaglio;
- Rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- Rilievo e posizionamento delle reti di sottoservizi, con ricostruzione del tracciato delle condutture/cavidotti e della relativa quota di fondo canale (ove pertinente), così come rilevabile dai pozzetti presenti nell'area di indagine.
- Restituzione e formazione di cartografia in scala appropriata (da definirsi volta per volta sulla base delle esigenze del Committente), comprensiva di tutti gli elementi rilevati, su supporto indeformabile. In particolare, in aggiunta alla planimetria 3D del terreno con piano quotato a curve di livello, dovranno essere effettuate le seguenti prestazioni:
 - Restituzione di planimetria 2D dei fabbricati di servizio presenti nell'area di indagine (compreso rilievo interno,con indicazione di pareti divisorie, infissi, scale, etc.), vasche (testa e fondo), soglie di sfioro, tubazioni, etc.
 - Rilievo e restituzione dei particolari di tutti gli altri manufatti eventualmente presenti e/o di interesse progettuale nell'area oggetto di intervento, quali muri di sostegno e marciapiedi (con quote testa/piede), recinzioni, viabilità (con limite pavimentazione), tombini, caditoie, griglie, pali di illuminazione, torri portafaro, etc., con un numero di quote sufficiente alla loro definizione.
- Consegna copia del rilievo su supporto digitale (file ".dwg" e ".pdf") e in formato cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato).

I rilievi di dettaglio potranno essere eseguiti, a seconda delle condizioni e delle esigenze del Committente, utilizzando stazioni totali, GPS in modalità RTK e tecnologia Laser Scanner 3D Terrestre (TLS).

Per ogni m² di area rilevata. Spese e compensi accessori compresi.

	Prezzo unitario offerto $[\epsilon/m^2]$ – in cifre:	***************************************
Prezzo unitario offerto $\lceil \epsilon / m^2 \rceil$ – in lettere:		

3. Mappe di vincolo aeroportuale

Prezzo unitario offerto [€/m²]

Fornitura di elaborato grafico planimetrico redatto ai sensi dell'art. 707 del "Codice della Navigazione" e relativo alle zone soggette a limitazioni, agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea. La prestazione comprende:

- Rappresentazione sulla cartografia di base dei Comuni in cui sono ubicati i sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA) nonché dei Comuni ad essi limitrofi (ambito territoriale interessato dalla presenza dell'infrastruttura aeroportuale) delle "Superfici di delimitazione degli ostacoli" e delle "Zone di tutela" di cui al Cap. 4 e al Cap. 6 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti.
- Restituzione dell'elaborato sia in formato digitale (file ".dwg", ".pdf" e ".shp") sia in formato cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato).

Per ogni aeroporto. Spese e compensi accessori compresi.

inpenisi decessori compresi.	
<i>Prezzo unitario offerto</i> $[\epsilon/m^2]$ – in cifre:	
– in lettere:	

Eirman	7
Firma	 4



4. Rilievo di coordinate e quote assolute di ostacoli alla navigazione aerea

La prestazione comprende:

- Ricerca e mappatura degli ostacoli che interessano la navigazione aerea nell'ambito dei sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie-Taranto:
- Rilievo delle coordinate e della quota assoluta dei punti notevoli di manufatti esistenti e/o di nuova costruzione ubicati e/o da ubicare all'interno dei sedimi aeroportuali di cui al punto precedente o nelle aree ad essi limitrofe, al fine di individuare i manufatti da sottoporre all'iter autorizzativo dell'ENAC;
- Georeferenziazione del rilievo e calcolo delle coordinate planimetriche nei due sistemi ETRF2000 e UTM, nonché calcolo della quota altimetrica con riferimento alla rete di livellazione nazionale (IGM);
- Restituzione di monografia, in formato cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato), dei punti misurati con i sistemi menzionati, nonché dei dati GSP grezzi (formato RINEX) utilizzati per il calcolo dei punti misurati;
- Valutazione di compatibilità ostacoli, compresa la verifica della potenziale interferenza del manufatto oggetto di indagine con le superfici critiche definite dal Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti (Superfici di delimitazione degli ostacoli; Superfici a protezione degli indicatori ottici della pendenza dell'avvicinamento; Superfici a protezione dei sentieri luminosi per l'avvicinamento) e in accordo a quanto previsto al punto 1.4 Cap. 4 del citato Regolamento con le aree poste a protezione dei sistemi di comunicazione, navigazione e radar (BRA Building Restricted Areas), nonché con le minime operative delle procedure strumentali di volo (DOC ICAO 8168).
- Consegna copia del rilievo (in formato ".dwg") e della valutazione di compatibilità ostacoli (in formato ".pdf") su supporto digitale e in formato cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato).

T .		~			
Per ogni	ostacolo.	Spese e	compensi	accessori	comprest.

Prezzo unitario	offerto	[€/cad] – in cifre	e:
-----------------	---------	--------------------	----

Prezzo unitario offerto [€/cad] – in lettere:

5. Visure e accertamenti catasi	ıa	Ш	U
---------------------------------	----	---	---

Firma __

Attività da svolgere presso l'Agenzia delle Entrate, per la ricerca e l'individuazione dei beni immobili, con rilevamento dei dati di partita. La prestazione comprende:

- Colloquio con il Committente, compilazione della delega per la richiesta di documenti catastali, posizione archivio, acquisizione di documentazione pregressa legale e catastale;
- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate o la Conservatoria dei Registri Immobiliari - anche con consultazioni telematiche - per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe Wegis, schede planimetriche, verifica di corrispondenza tra CT e CF, visione pratiche precedenti, ispezioni ipotecarie.

Spese, compensi accessori e diritti catastali compresi.

Prezzo unitario offerto [€/cad] – in cifre:

3



6. Domande di voltura

La prestazione comprende:

- Colloquio con il committente;
- Posizione archivio, acquisizione di documentazione pregressa da pre-allineare;
- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate anche con consultazioni telematiche - per l'acquisizione di visure censuarie attuali;
- Esame della pratica e redazione della domanda di voltura secondo la normativa ed i metodi di compilazione vigenti, con l'ausilio della procedura informatica VOLTURA;
- Sessione per la sottoscrizione della domanda di Voltura da parte del Committente;
- Presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- Ritiro e controllo dei risultati mediante acquisizione di mappe e visure aggiornate, da fornire al Committente.

Spese, compensi accessori e diritti catastali compresi.

Prezzo unitario offerto [€/cad] – in cifre:

Prezzo unitario offerto [€/cad] – in lettere:

7. Denunce di nuova costruzione / variazione

La prestazione comprende:

- Colloquio con il committente, posizione archivio, acquisizione di documentazione pregressa legale e catastale (atti notarili, successioni, accatastamenti precedenti, tipi di frazionamento, concessioni edilizie approvate);
- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate anche con consultazioni telematiche - per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe WEGIS, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti:
- Sopralluogo e rilievo degli immobili oggetto della denuncia mediante opportuno metodo o verifica di rispondenza con gli elaborati grafici forniti dal Committente;
- Restituzione grafica con formazione di planimetria catastale dell'immobile in scala opportuna;
- Redazione denuncia di nuova costruzione o variazione mediante procedura informatica DOCFA, comprensiva di elaborato planimetrico, qualora necessario, attribuzione subalterni, planimetrie catastali, calcolo delle superfici catastali e classamento con attribuzione di rendita catastale;
- Sessione per la sottoscrizione della denuncia da parte del Committente;
- Presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e/o con invio telematico;
- Ritiro e controllo dei risultati mediante acquisizione di visure aggiornate, da fornire al Committente.

Per ogni m² di superficie lorda rilevata di U.I.U. o B.C.N.C.. Spese, compensi accessori e diritti catastali compresi.

Prezzo unitar	rio offerto [€/m²] – in ci	fre:

Prezzo unitario offerto $[\mathcal{E}/m^2]$ – in lettere:

irma	
------	--

8. Aggiornamento delle mappe catastali - Tipo mappale

La prestazione comprende tutte le attività finalizzate all'introduzione in mappa di nuovi fabbricati/parcheggi, di modifiche a fabbricati/parcheggi esistenti, di nuove infrastrutture di volo o di prolungamento delle infrastrutture di volo esistenti, come di seguito elencate:

- Colloquio con il Committente, acquisizione di documentazione pregressa legale e catastale (atti notarili, successioni, accatastamenti precedenti, tipi di frazionamento) e relativo sopralluogo preliminare;
- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate anche con consultazioni tematiche – per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe WEGIS, monografie Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, acquisizione cartografia esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima e per lo studio della metodologia di rilievo;
- Rilievo dei beni immobili (commerciali, di servizio, infrastrutturali, etc) oggetto della denuncia, con o senza aggancio alla rete dei Punti Fiduciali, a seconda della possibilità o meno di deroga al criterio generale di rilievo dell'oggetto con appoggio alla maglia dei P.F.. In caso di aggancio alle rete dei PF, il rilievo andrà eseguito mediante idonea strumentazione elettro-ottica, seguendo il metodo della celerimensura tradizionale o GPS, in conformità alla Circolare 2/88 e s.m.i.. In caso di rilievo senza aggancio alla rete dei P.F., invece, si potranno impiegare metodologie speditive quali allineamenti e squadri, cordella metrica o semplice celerimensura, sempre in conformità alla Circolare 2/88 e s.m.i.;
- Elaborazione dati computerizzata, con redazione libretto delle misure in formato PREGEO, contenente DB censuario, relazione tecnica, proposta di aggiornamento cartografico, compilazione della modulistica richiesta;
- Sottoscrizione del tipo mappale da parte del Committente (D.P.R. 650/72);
- Presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e/o con invio telematico;
- Ritiro e controllo dei risultati mediante acquisizione di mappe e visure aggiornate, da fornire al Committente.

In caso di tipo mappale in deroga per conformità alla mappa catastale, prima della presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate andrà effettuato l'eventuale deposito del frazionamento presso l'Amministrazione Comunale competente.

Per ogni lotto edificato/infrastrutturato, oppure formato mediante stralcio da più particelle. Spese, compensi accessori e diritti catastali compresi.

<i>Prezzo unitario offerto [€/cad] – in cifre:</i>	Prezzo i	unitario	offerto	[€/cad] – in cifre:	
--	----------	----------	---------	---------------------	--

Prezzo unitario offerto [ϵ /cad] – in lettere:

9. Tipo di frazionamento

La prestazione comprende:

- Colloquio con il committente, acquisizione di documentazione pregressa legale e catastale (atti notarili, successioni, accatastamenti precedenti, tipi di frazionamento) e relativo sopralluogo preliminare;
- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate anche con consultazioni telematiche - per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe WEGIS, monografie Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, acquisizione cartografia esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima e per lo studio della metodologia di

Firma ______ 5



rilievo:

- Rilievo degli immobili oggetto del frazionamento con aggancio alla rete dei punti fiduciali mediante idonea strumentazione elettro-ottica, seguendo il metodo della celerimensura tradizionale o GPS, in conformità alla circolare 2/88 e s.m.i., esteso alle proprietà confinanti allo scopo di controllare la congruità geometrica della particella originale e a tutti i particolari topocartografici utili all'inquadramento;
- Elaborazione dati computerizzata, proposta di frazionamento (da concordare con il Committente), conteggi delle superfici e verifiche, redazione libretto delle misure in formato PREGEO, contenente DB censuario, relazione tecnica, proposta di aggiornamento cartografico, compilazione della modulistica
- Calcolo delle coordinate per il tracciamento dalle stazioni esistenti o da nuove stazioni che si rendessero necessarie;
- Tracciamento contestuale in loco, mediante idonea strumentazione elettro-
- Sottoscrizione del Tipo di frazionamento da parte del Committente D.P.R.
- Deposito del Frazionamento presso l'Amministrazione Comunale competente;
- Presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e/o con invio
- Ritiro e controllo dei risultati mediante acquisizione di mappe e visure aggiornate, da fornire al Committente.

In caso di eventuale tracciamento supplementare del frazionamento si procederà con le seguenti prestazioni aggiuntive:

- calcolo delle coordinate per il tracciamento dalle stazioni esistenti o da nuove stazioni che si rendessero necessarie:
- tracciamento in loco, mediante idonea strumentazione elettro-ottica, con l'impiego di una squadra topografica composta da uno o più tecnici qualificati.

imprego di una squada topografica composta da uno o più teorner quanticati.	
er ogni lotto da cui derivare due o più particelle. Spese, compensi accessori e	
ritti catastali compresi.	
Prezzo unitario offerto [ϵ /cad] – in cifre:	
Prezzo unitario offerto [€/cad] – in lettere:	

Firma_