



ADP  
ADP-2019-0003294  
del 05-03-2019 09:14

## AVVISO COMMERCIALE

**Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area ubicata in zona partenze land side dell'aeroporto internazionale di Bari da destinare all'attività di ristorazione "Fast Food e Caffetteria".**

### **1. Oggetto della procedura e informazioni generali.**

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore, per l'affidamento in regime di subconcessione di un'area di circa 600 mq., ubicata in zona partenze land side dell'aeroporto internazionale di Bari, da destinare allo svolgimento, non in esclusiva, dell'attività di ristorazione "Fast Food e Caffetteria", intendendosi come tale la somministrazione alla clientela aeroportuale di un'offerta veloce, caratterizzata da marchio autonomo, incentrata sul prodotto hamburger, ed estesa a prodotti correlati (ad es. patatine fritte, insalate, dolci, etc.), anche aggregati in menù combinati.

Si richiede inoltre la somministrazione di prodotti di bar caffetteria, con consumazione di bevande calde e fredde, snack dolci e salati non confezionati e prodotti da banco.

L'attività sarà contraddistinta da caratterizzazione prevalentemente internazionale ed il servizio sarà erogato in modalità "fast-food", senza servizio al tavolo, e con predisposizione di area sedute. Sarà, inoltre, consentito proporre soluzioni in modalità "take away".

L'attività dovrà essere in grado di fornire "soluzioni" di ristorazione in tutte le fasce orarie della giornata (colazione, pranzo, cena).

Il rapporto di subconcessione avrà una durata di anni 5 (cinque).

L'operatore economico al quale sarà affidata la sub concessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente selezione;
2. realizzare, sulla base di un progetto che dovrà essere approvato da AdP, gli interventi e le opere di adeguamento e/o innovazione dell'area, indicati dall'operatore stesso in sede di offerta. Si segnala che alla scadenza del

rapporto di subconcessione, i miglioramenti e le addizioni apportate dal Subconcessionario all'area oggetto di subconcessione, qualora non direttamente amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da AdP senza che il subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento. AdP ha, comunque, la facoltà di pretendere che l'area venga restituita nel pristino stato ed a ciò il subconcessionario dovrà provvedere a propria cura e spese.

3. sviluppare l'offerta tecnico-commerciale presentata, in coerenza con il product mix, il concept, il layout e gli aspetti tecnici, costituenti l'offerta medesima;
4. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta economica;
5. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.

AdP si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'area e sul livello di qualità del servizio erogato.

Si precisa inoltre che i costi degli interventi di adeguamento e/o innovazione dell'area, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

## **2. Requisiti per la partecipazione alla procedura**

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

### **2.1 Requisiti di ordine generale**

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività coerente con l'oggetto del presente avviso;
- requisiti di carattere generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.

## **2.2 Requisiti tecnico – economici**

Allo scopo di garantire un adeguato livello e la regolarità del servizio nell'area oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-economici, determinanti in funzione della complessità dell'attività da svolgere nell'area subconcessa e della durata dell'affidamento, tali da imporre una selezione tra soggetti di particolare solidità:

- a) avere comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque anni) nella gestione continuata dell'attività oggetto della manifestazione di interesse, all'interno di scali aeroportuali siti in Italia e/o all'estero, e/o grandi strutture destinate ad alta affluenza di pubblico, e con orari di apertura simili a quelli degli scali aeroportuali (es. porti, aeroporti, stazioni ferroviarie, autostrade, grandi centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili);
- b) di aver realizzato un fatturato complessivo medio annuo (IVA esclusa), generato da attività di ristorazione, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.



### **3 Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.**

La manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura e la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente selezione, dovranno essere redatte in lingua italiana, sottoscritte dal legale rappresentante della società o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri; dovranno essere altresì corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante o di un procuratore speciale munito dei necessari poteri.

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **19.03.2019 alle ore 12.00**, a mezzo posta certificata, all'indirizzo [ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it) e dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area ubicata in zona partenze land side dell'aeroporto internazionale di Bari da destinare all'attività di ristorazione "Fast Food e Caffetteria".*

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale

Marco Catamerò



All.: c.s.