**S.E.A.P. S.p.A.**

**BANDO DI GARA**

SEZIONE I: Ente aggiudicatore

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell’ente aggiudicatore**

|  |  |
| --- | --- |
| Denominazione  S.E.A.P. S.p.A. – Società Esercizio Aeroporti Puglia | Servizio responsabile  Direttore Amministrativo  Dott. Patrizio Summa |
| Indirizzo  Aeroporto Civile di Bari-Palese | C.A.P.  70057 |
| Località/Città  BARI PALESE | Stato  ITALIA |
| Telefono  0805800258 | Telefax  0805800225 |
| Posta elettronica (e-mail)  psumma@seap-puglia.it | Indirizzo Internet (URL)  www.aeroportidipuglia.it |

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Come al punto I.1 ٱ *Se diverso, cfr. allegato A*

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Come al punto I.1 ٱ *Se diverso, cfr. allegato A*

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione**

Come al punto I.1 ٱ *Se diverso, cfr. allegato A*

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio 17 e 27

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO X SÌ ٱ

**II.1.6) Descrizione / oggetto dell’appalto** :L'affidamento in sub - concessione di un'area da destinare al servizio di gestione del bar – tavola calda e attività di vendita tabacchi, giornali, lotterie, sita all'interno della aerostazione passeggeri di Grottaglie (TA) zona arrivi landside,

comprensivo dell'allestimento dei locali ed impianti . Superficie a disposizione circa mq 1.200.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Aeroporto di Grottaglie (TA).

**II.1.9) Divisione in lotti** NO x

II.1.11) Deroga all’uso delle specifiche europee

NO x

**II.2) Quantitativo o entità dell’appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

Valore presunto del contratto €. 150.000,00 (centocinquantamila/00 euro).

Importo a base d’asta **soggetto al rialzo**: royalties pari al 25% sul volume d’affari annuo al netto d'IVA per il servizio bar – tavola calda; al 2% per la vendita di libri; al 2% per la vendita dei giornali; al 2% per la vendita di schede telefoniche; al 2% per la vendita dei tabacchi; al 2% per la vendita di lotterie.

Saranno dovuti, comunque, gli oneri per le utenze comuni (energia, riscaldamento, etc.), così come determinate dalla SEAP S.p.A.

**II.3) Durata dell’appalto o termine di esecuzione**

Periodo in mese/i: 24 dalla data di attivazione del servizio, che dovrà avvenire inderogabilmente entro e non oltre 30 giorni dal verbale di consegna delle aree, con possibilità di rinnovo, ove ne ricorrano i presupposti, e comunque fino all’espletamento e conclusione del nuovo procedimento di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Condizioni relative all’appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria: Fidejussione bancaria o assicurativa pari a €. 3.000,00 (pari al 2% dell’importo presunto di contratto). Cauzione definitiva: Fideiussione bancaria o assicurativa a carico della ditta aggiudicataria pari al 100% dell’importo presunto di contratto, riferito ad un anno. Polizza CAR e RCT, incendio, come da condizioni generali di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori / fornitori / prestatori di servizi aggiudicatario dell’appalto (se del caso) Nella gara potranno presentare offerta anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate . Sia per le modalità di partecipazione che per quelle di costituzione in caso di aggiudicazione si farà riferimento in applicazione analogica all’art. 11 del D.Lgs. 157/95 e s.m. E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea o consorzio, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate dal partecipante in più di una associazione, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell’imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

**III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste**

A1) Istanza di partecipazione alla presente gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa, redatta, a pena di esclusione, contenenti le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e accompagnata ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/2000 da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante:

1. l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 12 del D.Lgs. 17 maggio 1995 n° 157, espressamente riferite all’impresa e a tutti i legali rappresentanti;
2. l'insussistenza di sanzioni interdittive che comportino il divieto di contrattare con la P.A. ai sensi del D.Lgs. 231 dell'8.06.2001;
3. l’iscrizione al Registro delle imprese presso la competente CCIAA, dal quale risulti l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e che la ditta è iscritta da almeno 5 anni (ovvero in caso di impresa avente sede all’estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all’art. 15 del D.Lgs. 157/95) per l’attività oggetto del presente appalto, il numero di codice dell’attività e l’elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica (riportare cognome nome, data di nascita, luogo di residenza).
4. l’iscrizione di un legale rappresentante, ovvero di un delegato dell’impresa nel registro esercenti il Commercio (REC) ai sensi della L. 25.08.1991, n. 287;
5. Per le imprese soggette agli obblighi di assunzione dei disabili ai sensi della L. 68/99, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex articolo 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68; Per le imprese non soggette agli obblighi di assunzione di disabili ai sensi della L.68/99, dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38,47 e 48 del D.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzione dei disabili ai sensi della L.68/99, esplicitando il motivo;
6. di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione, di cui alla L. n. 383/2001, come modificata dal D.L. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni nella L. n. 266/2002; ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla L. n. 383/2001, come modificata dal D.L. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni nella L. n. 266/2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**In caso di A.T.I. o Consorzio, la dichiarazione di cui al punto A1) deve essere rilasciata da ciascuna impresa associata o consorziata**

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste**

A2) Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante, con preciso riferimento all'oggetto della gara:

b1) che l’importo globale del fatturato dell’impresa negli ultimi tre esercizi (2002, 2003, 2004) è stato almeno pari a 375.000,00 di euro IVA esclusa, mentre per i servizi analoghi espletati negli ultimi tre esercizi (2002,2003, 2004) almeno pari a 300.000,00 euro;

**III.2.1.3) Capacità tecnica - prove richieste**

A3) Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante, con preciso riferimento all'oggetto della gara:

b2) l’elenco dei principali servizi analoghi a quello in gara, eseguiti nel triennio 2002, 2003, 2004,con la descrizione esatta dell’ubicazione dell’esercizio, dell'importo contrattuale e della quota parte di fatturato inerente il periodo 1° /01/2002 - 31.12.2004.

b3) che il numero medio annuo negli ultimi tre anni 2002, 2003, 2004, dei dipendenti o soci prestatori d’opera, occupati nel settore della ristorazione, non è stato inferiore a 5 unità;

**III.2.1.4) Altre informazioni** (se del caso)

A4) Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante, con preciso riferimento all'oggetto della gara:

1. di essere a conoscenza di quanto disposto dal D.Lgs. 626/94 (attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute sul luogo di lavoro); D.P.R. 547/55 in materia di protezione
2. antinfortunistica; D.P.R. n. 303/56 (norme generali in materia di igiene sul lavoro) e di essere in regola con le norme ivi richiamate, comprese quelle relative alla nomina del medico competente;

b) di applicare il sistema di controllo dell’igiene dei prodotti alimentari basati sui principi HACCP ai sensi del D.Lgs. 155/97;

c) di essere a perfetta conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara, disciplinare e condizioni generali di contratto che regolano l’appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;

d) di aver preso visione delle condizioni tutte di esecuzione del presente appalto e, pertanto, di impegnarsi ad allestire e rendere pienamente operative le aree, oggetto di sub - concessione, entro e non oltre giorni 30 dalla data di aggiudicazione definitiva e contestuale consegna delle aree stesse.

e) di essere a conoscenza e di accettare senza riserva che i lavori per l’allestimento delle aeree oggetto di sub - concessione si svolgeranno in concomitanza di altri lavori affidati ad altre imprese e che pertanto si renderà necessario un coordinamento sulla sicurezza ed operativo;

f) in particolare che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;

g) che l'impresa si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, e, se cooperative, anche verso i soci condizioni retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi;

h) di impegnarsi a stipulare prima della stipulazione del contratto una polizza assicurativa per gli importi e con le modalità indicati nelle condizioni generali di contratto;

i) che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all’impresa concorrente;

l) di accettare che la stazione appaltante possa avvalersi della facoltà a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare, aggiudicare parzialmente per uno o più servizi, e/o non stipulare il contratto e/o annullare il Bando di Gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli art.1337 e 1338 del Codice Civile.

**Per i consorzi ex art. 2602** del c.c. è richiesta la copia autentica dell’atto di costituzione.

**per le società cooperative**: di essere iscritte nel registro prefettizio;

**per i consorzi di cooperative**: di essere iscritte nel registro prefettizio;

**I raggruppamenti di imprese dovranno indicare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.**

A5) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla S.E.A.P. S.p.A.

A6) Cauzione provvisoria: Fidejussione bancaria o assicurativa pari al 2% dell’importo presunto di contratto (euro 3.000,00), riportante la dicitura “rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – “validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza dell’offerta” – “impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva”.

**Nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta economica siano firmati da un procuratore dell'impresa deve essere presentata, a pena di esclusione (in originale o in copia autenticata) la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.**

**Saranno escluse dalla gara le Imprese che avranno omesso anche una solo delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.**

**III.3) Condizioni relative all’appalto di servizi**

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale responsabile della prestazione del servizio? SÌ

SEZIONE IV: PROCEDURE

**IV.1) Tipo di procedura**

Aperta x

**IV.2) Criterio di aggiudicazione**

A) Prezzo più basso ٱ

oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di X

B1) criteri sotto enunciati *(se possibile in ordine decrescente di priorità)* ٱ

1 royalties : 60 punti

2 caratteristiche del servizio offerto: 10 punti

3 caratteristiche dell'allestimento offerte: 20 punti

4 tempo di attivazione del servizio: 20 punti

In ordine decrescente di priorità SÌ x

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 1.09.2005 presso la stazione appaltante dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00, alle ore 14.00 e comunque acquisibile sul sito internet www.aeroportidipuglia.it Gli stralci delle planimetrie delle aree, oggetto di sub - concessione, saranno fornite ai concorrenti in sede di sopralluogo.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

1/09/2005

Ora: 10.00

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

x \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato dalla propria offerta** **(procedure aperte)**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte**

Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro delegati

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data 1/09/2005 (gg/mm/aaaa) ora 12.00  
luogo Uffici SEAP aeroporto di Bari - Palese

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio?**

SÌ x

**VI.3) L’appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell’ue? \***

NO x

**VI.4) Informazioni supplementari *(se del caso)***

1) Per l’effettuazione dei sopralluoghi i partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla gara, inviare apposita richiesta via fax alla SEAP S.p.A., entro e non oltre il 26.08. 005, indicando per ogni impresa, massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Qualora l’impresa indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare, altresì, una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo. Dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. L’Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati o che perverranno oltre la data suindicata. Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuati i prescritti sopralluoghi, documentati attraverso la produzione dell’attestato, rilasciato dalla SEAP. Gli stralci delle planimetrie delle aree, oggetto di sub - concessione, saranno fornite ai concorrenti in sede di sopralluogo.

1. E fatto divieto di sub - appalto dei servizi oggetto di gara.
2. Il responsabile del procedimento è il Dott. Patrizio Summa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Marco Franchini