

Bando di gara

Ente Appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A.

Indirizzo: Aeroporto Civile di Bari – Palestro, via Enzo Ferrari, 70128 BARI. tel: 080/5800258 – telefax: 080/5800225, www.aeroportidipuglia.it.

1) OGGETTO:

**Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 per l'aggiudicazione dei lavori di
“RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO DEL DIRETTORE
NELL'AREA DELL'AEROPORTO DI BARI DA DESTINARE A CENTRO
POLIFUNZIONALE AZIENDALE PER LA PRIMA INFANZIA”.**

2) IMPORTI:

IMPORTO A BASE DI APPALTO: € 1.715.054,98 – IVA non imponibile (Euro un milione settecentoquindicimilazerocinquantiquattro/98).

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.672.833,56 (Euro un milione seicentosettantaduemilottocentotrentatre/56).

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 42.221,42 (Euro quarantaduemiladuecentoventuno/42).

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà con il sistema della procedura aperta con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per lavori da eseguirsi A CORPO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/06; si procederà anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Non sono ammesse offerte in aumento.

4) ELEMENTI RELATIVI ALL'OPERA:

4.1 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Aeroporto di BARI.

4.2 MODALITÀ DI PAGAMENTO: La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99. I pagamenti in acconto, in corso d'opera, avverranno con le modalità e alle scadenze di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale

d'Appalto. Ad integrazione di quanto riportato nel predetto art. 29, si precisa che la contabilizzazione dei lavori, e quindi l'emissione dei SS.AA.LL., dovrà considerare anche l'obbligo di presentazione delle certificazioni necessarie ad individuare il completo adempimento previsto in ogni articolo di elenco prezzi per ciò che attiene alla rispondenza di quanto eseguito alle prescrizioni contrattuali. In mancanza la direzione lavori dovrà comunque operare adeguate detrazioni cautelative che saranno svincolate non appena cessate le cause che le hanno determinate.

4.3 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi delle giornata festive e di quelle caratterizzate da avverse condizioni meteo.

4.4 FINANZIAMENTO DELL'OPERA: P.0. FESR PUGLIA 2007 – 2013.

4.5 VARIANTI: Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 132 del D.Lgs. 163/06.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti progettuali.

4.6 REVISIONE PREZZI: A norma dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/06 non è ammessa la revisione dei prezzi.

4.7 REGIME FISCALE: Le prestazioni oggetto del presente contratto sono NON IMPONIBILI IVA ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72 e art. 3, comma 13 della Legge 165/90.

4.8 PENALITÀ: Come riportato all'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

4.10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06, verranno deferite alla Magistratura ordinaria. Il Foro competente come per legge è quello di Bari.

5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: CATEGORIA PREVALENTE (individuata secondo l'elencazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 34/2000) : "OG1" "Edifici

civili e industriali" - Classifica IV - per l'importo di € 1.715.054,98 ex art. 3 del D.P.R. 34/2000.

CATEGORIA DIVERSA DALLA PREVALENTE:

OG11 "Impianti tecnologici" – Classifica III - per l'importo di € 700.404,60.

La categoria OG11 È SCORPORABILE – SUBAPPALTABILE AI SENSI DEL VIGENTE ART. 37, COMMA 11.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

6.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – PENA L'ESCLUSIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

A) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h), i), l), m) ed mbis) del D.Lgs. 163/06 o che si trovino nella condizione di cui all'art. 34, 2 comma, del D.Lgs. 163/06.

B) i partecipanti alla gara sono tenuti al versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui alla deliberazione 10.01.2007 emanata in attuazione dell'art. 1 co. 65 e 67 L. 266/2005, da effettuarsi con le modalità indicate nelle relative istruzioni, per l'importo di € 70,00 CIG n. 0286737ED7.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: (caso di concorrente stabilito in Italia):

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie e classifiche, ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 554/1999, adeguate ai lavori da assumere.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto secondo il disposto dell'art. 3, comma 2, D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di imprese

raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Si precisa che, in ogni caso, ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante ad una GEIE dovrà possedere, **a pena di esclusione**, idonea qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., in relazione ai lavori che intende assumere.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, dal suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

7) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione per l'importo, a pena di esclusione, pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme di cui all'art. 75, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica. La polizza dovrà essere presentata mediante la scheda tecnica di cui al D.M. 123/2004.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, su specifica richiesta del partecipante.

La fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, deve essere corredata, **pena l'esclusione**, da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario. Non

sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: indicate nel disciplinare di gara e, comunque, in plico sigillato contenente la busta sigillata contenente la documentazione amministrativa richiesta dal bando in ordine ai requisiti e la busta sigillata contenente l'offerta economica.

9) DISCIPLINARE DI GARA, ALLEGATI, CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ED ELABORATI PROGETTUALI:

Il disciplinare di gara e gli allegati (allegato a – Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa, allegato b – modello gap) sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante: www.aeroportidipuglia.it.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e il progetto possono essere acquistati, con preavviso di due giorni, presso la copisteria TECNICA CITY, con sede in 70124 BARI via Salvatore Matarrese, 6/b (tel. e fax 080 – 5617461) con oneri a carico del concorrente.

10) TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:

il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara deve pervenire a questa amministrazione inderogabilmente entro le **ore 12:00 del 7 aprile 2009**.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

11) SOPRALLUOGO

E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo; a tal fine, trattandosi di sedime aeroportuale, la relativa richiesta dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax improrogabilmente ed a pena di esclusione dal sopralluogo **entro il 3 aprile 2009**, indicando per ogni concorrente, massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax.

L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno

solo dei suddetti dati o che perverranno oltre la data suindicata. Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentati attraverso la produzione dell'attestato, rilasciato da AdP S.p.A.

12) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E DI APERTURA DELLE OFFERTE:
SEDUTA PUBBLICA: il giorno **7 aprile 2009**, alle **ore 15:00** l'Ente Appaltante procederà all'esame della documentazione prodotta da ciascun concorrente. Potrà assistere un solo rappresentante per impresa, munito di procura o delega scritta.

13) VALIDITÀ DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara.

14) SUBAPPALTO: È ammesso il subappalto di quota parte della categoria prevalente e della categoria scorporabile nei limiti consentiti dall'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/06. Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa, in relazione all'importo da eseguire in subappalto.

In caso di ricorso al subappalto, si precisa che l'Ente appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via corrisposti al subappaltatore o cattimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI: Ing. Roberto Scaravaglione.

16) TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono **ESCLUSIVAMENTE** la presente gara;

- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Giuseppe Italiano.

18) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; nel caso di concorrenti costituiti o costituendi i requisiti di cui al punto 6 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2 e 3, del D.P.R. 554/99;
- b) ai sensi del quarto comma dell'art. 95 del dpr n. 554/1999 l'Impresa singola o le imprese riunite o che intendano riunirsi in associazione temporanea, che siano in possesso dei requisiti di qualificazione per il presente appalto, possono associare altre imprese qualificate anche per categoria e importi diversi da quelli richiesti nel presente bando (con attestazione SOA adeguata ai lavori che saranno ad esse affidati), a condizione che nell'atto con il quale viene costituita l'associazione (o nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento di cui sopra) sia precisato che i lavori complessivamente eseguiti da quest'ultime non supereranno il 20% dell'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto e che comunque l'importo affidato a ciascuna impresa cooptata non sarà superiore all'ammontare complessivo delle iscrizioni possedute dalla stessa. **AVVERTENZA:** Le cooptate

dovranno rendere le dichiarazioni di cui al presente bando, compilando l'apposito allegato A);

c) è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del decreto stesso;

d) Aeroporti Puglia S.p.A. si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

e) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenze esclusiva del Foro di Bari;

f) le richieste di chiarimenti potranno pervenire entro lo stesso termine indicato al punto 11 del bando al Responsabile del Procedimento, via fax 0805800225. I chiarimenti di natura tecnica dovranno essere direttamente richiesti al Progettista: Ing. Domingo Sylos Labini, fax 080.5212133;

g) i ricorsi avverso la presente procedura potranno essere presentati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione della presente procedura potranno essere notificati entro 60 giorni dal ricevimento dell'informatica di esclusione dalla gara d'appalto.

h) organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia - Bari Piazza Massari, 14, 70122 BARI.

Il presente bando viene pubblicato sulla GURI e per estratto sui giornali, come per legge.

Bari – Palese, 9 marzo 2009.

IL DIRETTORE GENERALE

Marco Franchini