

BANDO DI GARA
SETTORI SPECIALI

Ente Appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A.

Indirizzo: Aeroporto Civile di Bari – Palese, via Enzo Ferrari, 70128 BARI. tel: 080/5800258 – telefax: 080/5800225, www.aeroportidipuglia.it.

1) OGGETTO:

Bando di gara per l'affidamento in sub-concessione di un'area di circa 100 mq, all'interno dell'aerostazione di Foggia, in zona *landside*, da destinare al servizio di gestione di un bar tavola calda e attività di vendita tabacchi, giornali, libri, lotterie, comprensiva dell'allestimento dei locali ed impianti.

2) IMPORTI:

Importo a base d'asta soggetto al rialzo: royalties pari al 25% sul volume d'affari annuo al netto d'IVA per il servizio bar/tavola calda; al 2% sul fatturato annuo al netto d'IVA per la vendita di libri; al 2% sul fatturato annuo al netto d'IVA per la vendita dei giornali; al 2% sul fatturato annuo al netto d'IVA per la vendita di schede telefoniche; al 2% sul fatturato annuo al netto d'IVA per la vendita dei tabacchi; al 2% sul fatturato annuo per la vendita di lotterie.

Saranno dovuti, comunque, gli oneri per le utenze comuni (energia, riscaldamento, etc.), così come determinati da Aeroporti di Puglia S.p.A e quantificati in Euro 80,00 (euro ottanta/00) per mq.

Sono a carico della subconcessionaria tutte le spese necessarie per l'esecuzione del servizio e tutti gli oneri di gestione e manutenzione degli impianti ed attrezzature installate.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento verrà disposto all'offerta economicamente più vantaggiosa.

4) ELEMENTI RELATIVI AL SERVIZIO:

Le caratteristiche generali del servizio, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nel disciplinare di gara ed allegate condizioni generali di contratto.

4.1) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Aeroporto di Foggia.

4.2) DURATA DEL SERVIZIO: La durata della subconcessione è fissata in anni tre dalla data di sottoscrizione del contratto.

4.3) REGIME FISCALE: Le prestazioni oggetto del presente contratto sono imponibili IVA.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h), i), l) ed m) del D.Lgs. 163/06 o che si trovino nella condizione di cui all'art. 34, 2 comma, del D.Lgs. 163/06.

6) CAUZIONE PROVVISORIA:

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione per l'importo, a pena di esclusione, pari al 2% (**Euro 3.000,00**) del valore complessivo presunto del contratto (stimato in Euro 150.000,00) da prestare nelle forme di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, su specifica richiesta del partecipante.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, deve essere corredata da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i

poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o da copia della procura rilasciata allo stesso funzionario. Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di gara e, comunque, in plico sigillato contenente tre buste sigillate contenenti la documentazione amministrativa richiesta in ordine ai requisiti, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

8) BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO:

Il presente bando, il disciplinare di gara e le condizioni generali di contratto sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante: www.aeroportidipuglia.it.

9) TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara deve pervenire a questa stazione appaltante inderogabilmente entro le **ore 12.00 del 11 aprile 2008**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

10) SOPRALLUOGO:

È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo; la relativa richiesta dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax improrogabilmente ed a pena di esclusione dal sopralluogo **entro il 4 aprile 2008**, indicando per ogni concorrente, massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati o che perverranno oltre la data suindicata. Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato, rilasciato da AdP S.p.A.

11) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E DI APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura dei plichi e della sola busta contenente la documentazione amministrativa (Busta n.1), per l'ammissione o esclusione dei partecipanti, avverrà in seduta pubblica il **11 aprile**

2008 alle ore 15:00 presso gli uffici di AdP SpA - Aeroporto Civile di Bari Palese. Potrà assistere un solo rappresentante per impresa, munito di procura o delega scritta. Successivamente la Commissione si riunirà in seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi. L'apertura della busta contenente l'offerta economica avverrà in seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo fax a tutti i concorrenti partecipanti.

12) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara.

13) SUBAPPALTO:

È vietato il subappalto e/o la cessione totale o parziale del servizio, pena l'immediata revoca del contratto.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Procedimento è Marco Franchini, Direttore Generale di AdP S.p.A..

15) TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente la presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dalla stazione appaltante in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;

f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Ente appaltante.

g) il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Giuseppe Italiano.

16) ALTRE INFORMAZIONI:

a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana ed espressi in euro;

b) Aeroporti Puglia S.p.A. si riserva la facoltà di annullare, revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

c) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Bari;

d) le richieste di chiarimenti potranno pervenire entro lo stesso termine indicato al punto 10 del bando al Responsabile del Procedimento, via fax 080.5800225.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Foggia.

Bari, lì 18 marzo 2008.

IL DIRETTORE GENERALE

Marco Franchini