

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi, servizi specialistici e servizi accessori.

CIG 4804756215

Chiarimenti.

Si precisa che:

- con riferimento al motivo di esclusione richiamato di cui all'art.3 del Disciplinare di Gara, trattasi di refuso. Pertanto va inteso che *"tutte le ditte concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno obbligatoriamente sviluppare per la gestione, il controllo, il coordinamento e l'esecuzione dei servizi dettagliatamente descritti nel CSA, un monte ore" NON "inferiore a 9.000 ore"*. In tal senso va inteso il concetto di *"miglioramento del monte ore"* di cui a pag.7.
- con riferimento al requisito 2.2.d. a garanzia di corretta gestione ambientale richiamato all'art.2, trattasi di **refuso**;
- i punteggi relativi all'offerta tecnica da prendere in considerazione sono quelli riportati nel **Disciplinare di Gara**;
- il termine di presentazione delle offerte è il 18/02/2013 ore 12.00 e le procedure di gara avranno inizio nella **seduta pubblica del giorno 18/02/2013 ore 15.00**;
- l'offerta è vincolante per l'offerente fin dal momento della presentazione, e rimarrà valida per almeno **360 giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il requisito di cui al punto 2.2.b. *"Capacità tecnica e professionale del Prestatore dei Servizi"* può essere soddisfatto se la concorrente ha eseguito nell'arco di **una o più annualità ricomprese nell'ultimo triennio 2010, 2011 e 2012** o ha in corso di espletamento **uno o più contratti** di appalto per Servizi di Pulizia di aree interne ed esterne di spazi **aeroportuali** prestati per **una o più Committenze**;
- per quanto attiene al requisito di cui al punto 2.2.a. *"Capacità economica e finanziaria del Prestatore dei Servizi"* detto requisito è soddisfatto se la concorrente possiede un importo globale del fatturato negli ultimi tre esercizi (2009/2010/2011) pari alla fascia 1 del D.M. 274/97 e quindi oltre ad € 8.623.310,39, **indipendentemente dal possesso di fascia di classificazione**. Ai fini della partecipazione le società possono ricorrere anche all'istituto dell'avvalimento o del raggruppamento temporaneo;
- è **confermata la riduzione del 50% della cauzione provvisoria** per gli operatori economici in possesso di Certificazione di Qualità. **L'importo della cauzione provvisoria va calcolato sull'importo comprensivo della sicurezza, quindi sull'importo di gara pari ad € 10.268.024,75**;
- nelle attività extra canone rientrano tutte quelle prestazioni/servizi non rientranti nelle attività remunerate a "canone". Tali prestazioni/servizi devono essere eseguiti su segnalazione/richiesta di Aeroporti di Puglia s.p.a. e previa autorizzazione del RuP. I corrispettivi per le Attività extra canone sono determinati in base ai prezzi dei servizi predefiniti, ai listini ed ai corrispettivi indicati nell'**Allegato n.1** compilato direttamente dall'Appaltatore concorrente e consegnato all'atto dell'offerta **nella busta economica**. L'elenco non sarà oggetto di valutazione economica in quanto, trattandosi di attività extra canone, deve contenere i prezzi da applicare "al netto" e quindi senza l'applicazione del ribasso d'asta. Qualora, come indicato nel CSA all'art.8, alcune delle attività indicate nell'Allegato n.1 dovessero essere scelte ed opzionate come **migliorie** da parte del concorrente operatore economico, le stesse: devono essere **indicate nell'offerta tecnica** e sottoposte a valutazione e conseguente punteggio; remunerate **nell'importo complessivo di contratto** risultante del ribasso d'asta; quindi **non inserite e apprezzate nell'Allegato n.1**;
- con riferimento all'indicazione riportata a pagina 23 circa la voce *"corrispettivi"*, trattasi di refuso e pertanto nessuna indicazione di tipo economico deve essere presente nella busta n.2 "Offerta Tecnica" pena l'esclusione;
- i **servizi aggiuntivi** che non siano offerti dal Concorrente come "migliorie" potranno essere, solo se espressamente attivati dalla Committente, attivati e quindi pagati mediante **corrispettivo "extra-canone"**;
- per *"numero d'ordine"* si intende l'**ordine delle buste: n.1 Documentazione Amministrativa; n.2 Offerta Tecnica; n.3 Offerta Economica**;
- la/e Consorziata/e che esegue/eseguono i lavori deve/devono solo rendere le **dichiarazioni** di cui all'**art. 38** requisiti morali;

- l'elenco del personale attualmente in carico all'appalto corredato per ciascun dipendente sia del livello contrattuale che del relativo parametro orario suddiviso per i quattro scali è il seguente:

AEROPORTO DI BARI		
UNITA'	LIVELLO	ORE/SETTIMANA
1	V	40
2	III	40
16	III	36
1	II	40
33	II	36
5	II	30
1	II	28
1	II	20
4	II	18

AEROPORTO DI BRINDISI		
UNITA'	LIVELLO	ORE/SETTIMANA
1	Q	40
1	V	40
2	III	40
1	III	36
2	II	40
4	II	36
1	II	30
3	II	25
2	II	24
1	II	22,5
1	I	20

AEROPORTO DI FOGGIA		
UNITA'	LIVELLO	ORE/SETTIMANA
1	III	33
1	II	24
1	II	24
1	III	20
1	IIa	12
1	II	5

AEROPORTO DI TARANTO		
UNITA'	LIVELLO	ORE/SETTIMANA
1	II	20
1	II	12,5
1	II	13
1	II	26
1	II	14
1	III	31,5

- il corso per conseguimento del **tesserino d'accesso "in area sterile"** per singolo operatore ha un costo di € 96,80 (compreso di iva al 21%) ed ha validità quinquennale;
- il costo per il conseguimento della **patente aeroportuale** per il personale addetto alla movimentazione di autoveicoli all'interno del sedime aeroportuale è pari ad € 100,00 + iva al 21% ed ha validità quinquennale;
- in caso di necessità potrebbe essere richiesto personale con sorveglianza sanitaria specifica;
- il DPR 254 del 2003, al comma 1, dell'art. 2 – Definizioni, sancisce:
 1. Ai fini del presente regolamento si intende per:
 - lett a) rifiuti sanitari: i rifiuti elencati a titolo esemplificativo, negli allegati I del presente regolamento, che derivano da strutture pubbliche e private omissis;
 - lett d) i rifiuti sanitari pericolosi a rischio infettivo: i seguenti rifiuti sanitari individuati dalle voci 18.01.03 e 18.02.02 nell'allegato A della citata direttiva in data 9 aprile 2002:
 - 2) i rifiuti elencati a titolo esemplificativo nell'allegato I del presente regolamento che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche:
 - 2b1) sangue o altri liquidi biologici che contengono sangue in quantità tale da renderlo visibile;
 - 2b3) liquido seminale, secrezioni vaginali, liquido cerebro-spinale, liquido sinoviale, liquido pleurico, liquido peritoneale, liquido pericardico o liquido amniotico;
 Inoltre, a conforto di quanto sopra enucleato, a seguito della nostra caratterizzazione del rifiuto è stato assegnato il cod CER 180103* che corrisponde a: "rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni particolari per evitare infezioni";
- circa l'ambito temporale cui riferirsi per i soggetti cessati di cui all'Allegato A, trattasi di **refuso**. Le aziende partecipanti alla procedura possono rendere la dichiarazione conforme al dettato normativo vigente;
- il monte ore mese minimo pari a **9.000 ore** che le ditte concorrenti, pena l'esclusione, dovranno obbligatoriamente sviluppare per la gestione, il controllo, il coordinamento e l'esecuzione dei servizi sono da considerarsi sono quelle **minime che devono essere garantite in ciascun mese dell'anno**;
- con riferimento al paragrafo 1.3 del CSA e nel rispetto di quanto riportato nel Disciplinare di Gara, nel predisporre l'**offerta economica** questa **dovrà essere espressa sia in termini di massimo ribasso sull'importo a base d'asta che di prezzo (entrambi in cifre e in lettere)** e pertanto l'offerta non potrà essere superiore all'importo a base d'asta. L'**offerta dovrà contenere il prezzo mensile complessivo, in cifre e in lettere**, ed onnicomprensivo di ogni e qualsiasi onere dovuto alla ditta. Dovrà, comunque, essere indicato il **prezzo relativo a ciascun aeroporto**. Per tutto quanto detto la sommatoria dei prezzi mensili offerti per singolo aeroporto dovrà essere pari al prezzo offerto;
- l'unità di misura del servizio di **facchinaggio** è **€/ora**;
- con particolare riferimento all'indicazione dei soggetti cessati dalla carica, le aziende partecipanti alla procedura possono rendere la dichiarazione conforme al dettato normativo vigente;
- con riferimento ai servizi di cui all'art.6 del CSA, nel canone annuo sono comprese le attività per la raccolta e lo smaltimento **dei rifiuti speciali e urbani prodotti durante l'attività di pulizia** (compresi quelli sanitari raccolti durante il giro di pulizie nel blocchi igienici), compreso il trasporto e lo smaltimento, con mezzo proprio, alla discarica autorizzata nei termini previsti dalla normativa. Trattasi di **Rifiuti Sanitari Pericolosi a Rischio Infettivo (da conferire a discarica autorizzata) ed RSUA (da depositare nei DTR)**;
I rifiuti (tra i quali anche pericolosi*) prevalentemente presenti nei quattro scali sono, a titolo indicativo ma non esaustivo, i seguenti:
 - 02 - RIFIUTI PRODOTTI DA AGRICOLTURA, ORTICOLTURA, ACQUACOLTURA, SELVICOLTURA, CACCIA E PESCA, TRATTAMENTO E PREPARAZIONE DI ALIMENTI** ed in particolare COD CER 02.02.03;
 - 08 - RIFIUTI DELLA PRODUZIONE, FORMULAZIONE, FORNITURA ED USO DI RIVESTIMENTI (PITTURE, VERNICI E SMALTI VETRATI), ADESIVI, SIGILLANTI E INCHIOSTRI PER STAMPA** ed in particolare COD CER 08.01.11*;
 - 15 - RIFIUTI DI IMBALLAGGIO, ASSORBENTI, STRACCI, MATERIALI FILTRANTI E INDUMENTI PROTETTIVI (NON SPECIFICATI ALTRIMENTI)** ed in particolare COD CER 15.02.02*;
COD CER 15.01.10*;
 - 16 - RIFIUTI NON SPECIFICATI ALTRIMENTI NELL'ELENCO** ed in particolare COD CER 16.06.04;

19 - RIFIUTI PRODOTTI DA IMPIANTI DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI, IMPIANTI DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE FUORI SITO, NONCHÉ DALLA POTABILIZZAZIONE DELL'ACQUA E DALLA SUA PREPARAZIONE PER USO INDUSTRIALE ed in particolare COD CER 19.08.01.

Relativamente ai rifiuti speciali, il prezzo di listino è richiesto in condizioni standard.

Con riferimento all'elenco sopra riportato, si rimanda al codice la conoscenza della presenza o meno di policlorodifenili e policlorotrifenili;

- con riferimento alle pagine 38 e 43 del CSA che recitano rispettivamente *“Il parco carrelli per Brindisi è costituito, ad oggi, da circa 150 (centocinquanta) unità. L'Appaltatore è obbligato alla manutenzione ed al reintegro dei carrelli portabagagli mancanti, mediante l'acquisto di carrelli nuovi dello stesso tipo e qualità fino alla concorrenza di n° 150 unità.”* e *“Il parco carrelli per Bari è costituito, ad oggi, da circa 400 (quattrocento) unità. L'Appaltatore è obbligato alla manutenzione ed al reintegro dei carrelli portabagagli mancanti, mediante l'acquisto di carrelli nuovi dello stesso tipo e qualità fino alla concorrenza di n° 200 unità.”*, il parco carrelli deve essere costantemente monitorato attraverso: la tempestiva **raccolta** dei carrelli eventualmente lasciati fuori dalle aree di stoccaggio per il successivo riposizionamento entro le aree di stoccaggio stesse ai fini del **riordino**; la **pulizia** dei carrelli; la manutenzione dei carrelli in termini di sola manodopera (la fornitura della parti di ricambio è a carico di AdP); eventuale acquisto per **reintegro** dei carrelli mancanti rispetto a quelli consegnati all'inizio del servizio;
- con riferimento alla frequenza giornaliera dell'operazione di **deceratura e ceratura** per l'Aeroporto di Brindisi, trattasi di refuso. La frequenza è pari a quella indicata per l'aeroporto di Bari, ovvero 2 volte l'anno.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angela ALOI