

Oggetto: Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di circa 115 mq., ubicata all'interno dell'aeroporto del Salento - Brindisi, in zona land side, da destinare allo svolgimento dell'attività commerciale di vendita di "Convenience Store".

CHIARIMENTI

Quesito: Con riferimento a quanto indicato al punto 2e della relazione illustrativa alla proposta commerciale, ovvero "Resta fermo l'obbligo da parte del concorrente affidatario della subconcessione di salvaguardare i livelli occupazionali a tempo indeterminato della precedente gestione, a titolo indicativo nr. 4", si richiede di fornire i dati del personale impiegato dall'attuale subconcessionario, con particolare riferimento al numero di persone, livello di inquadramento, ore settimanali e data di assunzione.

Risposta: si specifica che l'organico dei nr. 4 addetti, impiegati presso l'attuale sub concessionario, è composto come di seguito indicato:

dipendente	data di assunzione	tipologia di contratto	qualifica	livello	mansione
1 dipendente a tempo indeterminato	16/06/2007	full time (38 ore settimanali)	impiegato	4°	commessa di libreria
1 dipendente a tempo indeterminato	28/07/2008	full time (38 ore settimanali)	impiegato	3°	commessa responsabile di libreria
1 dipendente a tempo indeterminato	01/06/2009	full time (38 ore settimanali)	impiegato	4°	commessa di libreria
1 dipendente a tempo indeterminato	06/05/2007	full time (38 ore settimanali)	impiegato	4°	commessa di libreria

Quesito: Nel documento arrivato dalla Spett.le ADP si afferma che siamo tenuti a presentare la richiesta per partecipare al sopralluogo del sito entro il 18/02 e quindi inviare la documentazione con l'offerta entro il 23/02. Potrebbe esserci un errore nella data del 23/02/2018 indicata come tempo ultimo per l'invio della documentazione, in quanto non lascia ampio tempo per preparare rendering e layout dopo il sopralluogo?

Risposta: Il sopralluogo dovrà essere espletato entro il giorno 18.02.2018 e si conferma che la società interessata a partecipare alla procedura dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, entro e non oltre le ore 12.00 del 23.02.2018.

Quesito: In che condizioni verrà consegnata l'unità ?

Risposta: L'area sarà consegnata libera e sgombera da ogni bene/attrezzatura ed arredo dell'attuale Subconcessionario e con la saracinesca di chiusura.

Quesito: E' possibile avere la planimetria quanto prima, anche senza partecipare al sopralluogo?

Risposta: Il sopralluogo deve essere espletato obbligatoriamente dal concorrente alla procedura. Lo stesso viene documentato attraverso la produzione di un attestato rilasciato da AdP S.p.A. che dovrà essere poi inserito all'interno della Busta nr° 1 "Documentazione". La planimetria sarà consegnata in sede di sopralluogo.

Quesito: Siamo tenuti a inviare un rendering personalizzato come parte di questa presentazione o sarà sufficiente un rendering indicativo?

Risposta: Il rendering dovrà riferirsi al progetto che la società intende realizzare nell'area oggetto della presente selezione, con riferimento alla planimetria ricevuta in sede di sopralluogo.

Quesito: Saranno disponibili ulteriori spazi di archiviazione e uffici e quali sono i costi associati a questi?

Risposta: Saranno disponibili ulteriori spazi da destinare ad uso magazzino al costo pari a Euro 110/mq./anno.

Quesito: Siamo obbligati ad avere una licenza per il tabacco in questa unità e, in caso affermativo, sarebbe possibile avere i dettagli sui costi relativi a questa licenza?

Risposta: Vi è l'obbligo per il Subconcessionario possedere una licenza per la vendita dei tabacchi. I dettagli sui costi relativi alla licenza tabacchi non sono resi noti ad AdP in quanto titolare della predetta licenza è attualmente Giunti Editore SpA.

Quesito: Potreste fornire dettagli sui costi attuali del personale? Siamo obbligati ad assumere alcuni membri del personale attuale se dovessimo subentrare nell'operazione?

Risposta: AdP non è a conoscenza dei costi del personale in forza presso terzi/altri sub concessionari. Resta fermo l'obbligo da parte del concorrente affidatario della subconcessione di salvaguardare i livelli occupazionali a tempo indeterminato della precedente gestione, a titolo indicativo nr. 4, così come riportato al punto 2e) della Relazione illustrativa della proposta commerciale.

Quesito: Potreste fornire le vendite annuali per categoria merceologica del precedente esercente?

Risposta: Non possono essere forniti dati economici relativi a terzi/altri sub concessionari, per motivi di riservatezza e di tutela dei dati.

Quesito: Escludendo cibo e bevande, è consentito vendere tutte le altre categorie di prodotti?

Risposta: Sarà consentita la vendita di tutte la categorie di prodotti espressamente indicate nella lettera d'invito.

Quesito: Potrebbe confermare che verso la posizione di questo negozio sarà coinvogliato tutto il traffico dei passeggeri in partenza ed in arrivo nell'area landside dell'Aeroporto di Brindisi?

Risposta: L'area di circa 115 mq. è ubicata all'interno dell'Aeroporto di Brindisi, in zona land side, come da planimetria consegnata in sede di sopralluogo.