AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DEMANIALI GESTITI DA AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A. PRESENTI ALL'INTERNO DEI SEDIMI AEROPORTUALI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA)

CIG: 669462969D

CAPITOLATO TECNICO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili demaniali gestiti da Aeroporti di Puglia S.p.A. e ricompresi negli ambiti territoriali dei sedimi aeroportuali degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA).
I servizi da svolgere sono individuati nel sistema di classificazione CPV (vocabolario principale – cfr. Regolamento CE nr. 213/2008) con numero 71354300-7 "Servizi catastali".
Le aree contenenti gli immobili per i quali svolgere i servizi in oggetto sono individuate nelle planimetrie allegate al presente Capitolato Tecnico (estratte dal documento "AIP Italia" in vigore, edito da ENAV), per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Servizi richiesti

Le prestazioni in oggetto consistono nella predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio rientranti nelle tipologie dei rilievi topografici, geodetici e tecnico-catastali, come indicato in maggior dettaglio nel documento "Lista Prezzi", anch'esso allegato agli atti di gara per costituirne parte integrante.
In sintesi, le prestazioni che potranno essere richieste all'assuntore del servizio sono le seguenti:

1. Attività di indagine per la stesura di piani quotati e restituzione di planimetria 3D a curve di livello dell'area rilevata con misurazioni in sito;
2. Rilievo di piano quotato per aree occupate da edifici, manufatti, reti, impianti;
3. Fornitura di elaborato grafico planimetrico redatto ai sensi dell'art. 707 del "Codice della Navigazione", riportante posizionamento in pianta e caratteristiche delle "Superfici di delimitazione degli ostacoli" e delle "Zone di tutela";
4. Rilievo di coordinate e quote assolute di ostacoli alla navigazione aerea;
5. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (DOCFA) in Catasto Urbano;
6. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (PREGEO) in Catasto Terreni;

AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Donato D'AURIA

7. Reperimento delle planimetrie, se esistenti, dei fabbricati oggetto della denuncia;
8. Esecuzione di operazioni topografiche e catastali per l'esecuzione di un dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali, e sua restituzione grafica in formato digitale;
9. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti e/o demolizioni, riferite a specifici mappali indicati dalla Stazione Appaltante;
10. Tipo mappale per inserimento in mappa delle sagome dei fabbricati di nuova edificazione;
11. Tipo frazionamento di aree riferite a specifici mappali indicati dalla Stazione Appaltante, al fine di stralciare le porzioni occupate da infrastrutture e fabbricati, individuando distintamente la consistenza di ogni singola occupazione;
12. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni tramite il software PREGEO;
13. Rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile indicato dalla Stazione Appaltante e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare;
14. Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software DOCFA;
15. Eventuale predisposizione delle domande di voltura catastale, tramite il software VOLTURA, per gli immobili oggetto di accatastamento ancora catastalmente intestati a vari soggetti, e ogni altra attività per la verifica di qualsiasi vizio di regolarità e conformità rispetto a quanto previsto dalle norme vigenti.
16. Esecuzione di documentazione fotografica digitalizzata dello stato dei luoghi, nonché delle parti più significative dei luoghi interni ed esterni e dello stato di manutenzione degli immobili;
17. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte di Aeroporti di Puglia S.p.A., in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
18. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni / Catasto Fabbricati, delle denunce di variazione e delle volture catastali;
19. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse.

Con riferimento ai rilievi topografici, il Committente ha la facoltà di scegliere la tecnologia o la strumentazione da impiegare nello svolgimento delle attività sopraelencate, come ad esempio ricorrere a strumenti tradizionali o laser scanner.
Qualora necessario, il Committente metterà a disposizione dell'Appaltatore il materiale di supporto per la predisposizione degli elaborati richiesti, quali, ad esempio: planimetrie, schemi degli impianti a rete, documentazione geologica e geotecnica etc.

Art. 3 - Sopralluoghi

I soggetti interessati a partecipare alla gara sono tenuti a effettuare, a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso almeno uno dei seguenti Scali aeroportuali gestiti da AdP: Bari o Brindisi.
Aeroporti di Puglia S.p.A. avrà cura di assicurare ai soggetti interessati l'accesso agli immobili sopra indicati per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa visione delle caratteristiche morfologiche e dimensionali degli immobili.

Art. 4 - Corrispettivi economici

L'importo presunto dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

- Importo esecuzione prestazioni: **Euro 156.400,00** (*diconsi* euro centocinquantaseimilaquattrocento/00);

L'importo a base d'asta è da considerarsi al netto della Cassa previdenziale professionale, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. 633/72.
L'importo per i costi della sicurezza correlati ai rischi da interferenze esterne è pari a zero, trattandosi di servizi composti da una serie di attività tra loro indipendenti che, singolarmente, richiedono una presenza *in loco* di durata stimata non superiore ai due giorni (*cfr*. Art. 26, *Comma 3-bis*, D.Lgs. n. 81/2008).
L'importo a base d'asta è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa inerente all'espletamento dei servizi catastali (quali, ad esempio, oneri erariali e visure catastali), oltre a tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio (quali, ad esempio, spese di trasferta e noleggio attrezzature per i rilievi topografici, spese per il rilascio dei pass di accesso in area "air-side", etc).
Pertanto l'offerente, nel formulare la proposta economica, dovrà tenere conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione completa del servizio richiesto.

Art. 5 - Modalità di espletamento del servizio

L'Affidatario avrà l'obbligo di provvedere all'espletamento delle prestazioni richieste ed alla redazione dei relativi elaborati specialistici e di dettaglio sulla base delle indicazioni fornite dal Committente.
Per garantire il corretto e puntuale svolgimento delle attività necessarie, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di convocare l'Affidatario per eventuali riunioni e/o sopralluoghi nel numero e nella durata che riterrà più opportuni, a suo insindacabile giudizio.
L'Affidatario dovrà garantire la disponibilità a partecipare a eventuali riunioni e/o sopralluoghi entro 48 (quarantotto) ore dalla convocazione.
L'Affidatario, su richiesta del Committente, dovrà altresì comunicare con congruo anticipo il luogo e le tempistiche dei singoli rilievi, al fine di consentire al personale della Stazione Appaltante di assistere allo svolgimento delle attività.
A richiesta del Committente, l'Affidatario dovrà consegnare, con le modalità e nei tempi stabiliti nel modulo di incarico, a sua cura e spese, tutti gli elaborati necessari alle verifiche intermedie, utili ad accertare lo stato di avanzamento dell'incarico ed il raggiungimento del livello di prestazione richiesto.

L'Affidatario s'impegnerà inoltre ad eseguire a sua cura e spese, con le modalità e nei tempi richiesti dal Committente, tutti i rifacimenti degli elaborati prodotti che si rendessero necessari per motivi riconducibili anche solo in parte all'Affidatario stesso e ciò anche nell'eventualità che tali elaborati risultino già consegnati e formalmente approvati dal Committente.
Le restituzioni grafiche e gli elaborati alfanumerici dovranno essere forniti alla Stazione Appaltante sia su supporto cartaceo (corredato da timbro e firma del professionista incaricato) sia su supporto informatico (CD/DVD), in formato ".dwg", ".pdf" e ".shp" (ove pertinente).
Tutti gli atti di aggiornamento del catasto terreni, le denunce di variazione e le volture catastali dovranno essere sottoposti alla Stazione Appaltante, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche, prima della presentazione ai competenti Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate:

- su supporto informatico (CD/DVD), nei formati digitali sorgenti e/o richiesti per i software utilizzati (Pregeo, Docfa e Voltura);
- su supporto informatico (CD/DVD), nel formato ".pdf" prodotto direttamente dai software utilizzati;
- su supporto cartaceo, in triplice copia nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata, così come prodotti dai software utilizzati e sottoscritti dal tecnico affidatario del servizio (per l'acquisizione della firma di ENAC).

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in originale, così come restituita dal Comune o dall'Agenzia delle Entrate.
I files forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.

Art. 6 – Modalità operative per l'esecuzione dei rilievi

I rilievi oggetto del presente appalto dovranno essere riferiti al sistema di coordinate Gauss-Boaga e potranno essere eseguiti - a seconda delle condizioni e delle eventuali esigenze della Stazione Appaltante - utilizzando alternativamente Stazioni Totali, GPS in modalità RTK (Real Time Kinematic) o tecnologia Laser Scanner.
In caso di impiego delle Stazioni Totali, queste dovranno avere precisione angolare non superiore 10 cc e precisione lineare non superiore a 2mm + 2ppm. Qualora non fosse possibile realizzare il rilievo dell'intera area da un unico punto di stazione si provvederà alla realizzazione di poligonale vincolata ai capisaldi precedentemente istituiti e successivamente compensata. I vertici di raffittimento cosi determinati saranno utilizzati come punti di stazione successive operazioni di misurazione di dettaglio.
In caso di impiego di GPS in modalita RTK, si dovrà procedere mediante l'utilizzo di minimo due ricevitori doppia frequenza in configurazione "Base - Rover" (stazione fissa – ricevitore mobile). La Base dovrà necessariamente essere collocata su un caposaldo precedentemente determinato e i punti misurati dovranno essere ad una distanza massima dalla stessa di 2 km. Qualora tale limite impedisse la copertura di tutta l'area da rilevare, sarà ammesso l'utilizzo di capisaldi ausiliari.
In caso di impiego di Laser Scanner 3D Terrestre (TLS), i rilievi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Densità di scansione totale finalizzata alla corretta realizzazione di grafici bidimensionali aventi dettaglio appropriato per una restituzione alla scala 1:50, qualora la Committente la richiedesse.
- Per ogni singola scansione dovrà essere garantita la corretta verticalità dello strumento attraverso l'utilizzo di un sistema di compensazione biassiale attivo per l'intera durata della fase di presa metrica, al fine di consentire la lettura di eventuali fuori piombo delle strutture rilevate a partire dalle scansioni singole.
- Per le singole scansioni saranno consentite aree di "zona d'ombra" in misura direttamente proporzionale con la difficoltà della presa metrica specifica. Dette zone d'ombra dovranno essere, in ogni caso, rilevate con sistemi di misura alternativi e complementari al fine di ottenere il completamento degli elaborati grafici finali.
- La nuvola di punti complessiva del manufatto rilevato dovrà essere georiferita e collegata alla Rete Topografica di Riferimento tramite misura diretta su almeno 2 capisaldi GPS precedentemente determinati.

I capisaldi verranno determinati mediante utilizzo strumentazione GPS a doppia frequenza in modalita "Statico" direttamente da vertici della rete IGM95 o vertici di rete permanente riconosciuta. Per ciascun intervento, salvo se diversamente specificato, dovrà essere istituito un caposaldo ogni ettaro e comunque in numero non inferiore a 2.
I capisaldi dovranno essere materializzati su manufatti stabili mediante l'infissione di borchie, chiodi tipo "Survey" o altro dispositivo preventivamente approvato dal Committente.
I capisaldi dovranno essere individuati mediante monografie su schede da restituire in formato cartaceo e digitale (".pdf"), dove dovranno essere riportati:

- la fotografia panoramica e del particolare;
- l'estratto di mappa (catastale o aerofotogrammetrico) con individuazione del caposaldo rispetto alla mappa;
- l'eidotipo del caposaldo con riportate le distanze rispetto a punti fissi esistenti in loco;
- descrizione del caposaldo con le indicazioni utili al suo ritrovamento, le coordinate assolute nei sistemi Gauss-Boaga piane, Cassini-Soldner e geografiche ETRF2000;
- la quota ortometrica ed ellissoidica.

I capisaldi di cantiere dovranno essere di tipo inamovibile e ben riconoscibili. Le relative monografie dovranno essere sempre restituite, per qualsiasi tipo di rilievo e per qualsiasi grandezza, in numero minimo di due.

Art. 7 – Termini per l'esecuzione delle prestazioni

1. La durata dell'accordo quadro è prevista fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, ma in ogni caso non oltre il periodo di 48 mesi dalla sottoscrizione del medesimo.
2. L'avvio delle prestazioni avrà inizio dopo la "Comunicazione di esecuzione delle prestazioni" da parte del RUP.
3. La Stazione Appaltante trasmettendo all'Aggiudicatario, a mezzo p.e.c. o tramite raccomandata A/R, specifica nota conferirà l'incarico relativo alle singole prestazioni da effettuarsi sul singolo immobile (o su più immobili appartenenti ad un medesimo lotto funzionale).

4. Le prestazioni dovranno essere svolte entro le tempistiche di volta in volta indicate nelle summenzionate note d'incarico, e si intenderanno concluse con l'avvenuta verifica positiva, effettuata da parte della Stazione Appaltante, in merito alla correttezza e completezza dei rilievi, delle mappe e delle dichiarazioni. Nel caso dei servizi catastali, detta verifica sarà attuata in seguito al ricevimento della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione delle stesse, da parte dell'Aggiudicatario, agli Uffici Comunali e dell'Agenzia delle Entrate.
5. Aeroporti di Puglia S.p.A. si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle singole attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 8 – Disciplina economica - Pagamenti

1. L'importo di cui allo stipulando Accordo quadro, nonché l'importo della singola nota d'incarico potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle prestazioni effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e le condizioni previste dal presente capitolato.
2. I prezzi unitari offerti in sede di gara costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
3. Le rate sono dovute in un'unica soluzione per ciascun intervento, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari offerti in sede di gara.
4. Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente dietro presentazione di regolare fattura, entro 30 gg. d.f., e comunque previa approvazione degli atti di aggiornamento catastale da parte del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate, nonché previa verifica della regolarità contributiva.
5. La fattura dovrà riportare il riferimento alla specifica lettera di incarico oggetto della prestazione (numero di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico e il nr. di CIG del presente appalto. Dovrà essere intestata a AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.- Viale Enzo Ferrari - 70128 Bari- Palese, - P.I. 03094610726.
6. La fattura dovrà essere inviata solo ed esclusivamente in via telematica all'indirizzo di Posta Certificata di Aeroporti di Puglia S.p.A.: ciclopassivo@pec.aeroportidipuglia.it in formato PDF privo di restrizioni e/o password e l'oggetto della mail dovrà contenere necessariamente la parola "Fattura" o "Nota di Credito", come da Circolare Amministrativa Nuova Gestione Fatture Fornitori, Prot. 376/2015.

Art. 9 - Penali

1. Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati all'interno di ciascuna lettera di incarico determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto della singola prestazione in oggetto (importo contrattuale).
2. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

Art. 10 – Impegni e responsabilità dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile nei confronti di Aeroporti di Puglia dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nello svolgimento delle attività inerenti l'incarico in oggetto.
L'Aggiudicatario solleverà la committente da ogni e qualsiasi rivendicazione di terzi dovuta in conseguenza delle prestazioni derivanti dal presente incarico. A tal uopo verrà prodotta polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza con idoneo massimale.
L'Aggiudicatario assumerà l'obbligo, anche in relazione alla natura delle prestazioni affidate, di osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati e delle informazioni di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio in oggetto, di non divulgarli in alcun modo e forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
In linea generale, l'obbligo di riservatezza resterà in capo all'Aggiudicatario anche dopo il termine dell'appalto e sino a che le informazioni connesse al medesimo non siano divenute manifestamente già di pubblico dominio. Il professionista si impegnerà per l'osservanza di detti obblighi di riservatezza anche per parte dei propri dipendenti restando sempre l'unico responsabile verso la Committente a questo titolo.
L'affidatario si impegnerà, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 11 - Garanzia fidejussoria

L'Aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.
Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:
- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare ad Aeroporti di Puglia S.p.A. la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Aeroporti di Puglia S.p.A..

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti di Aeroporti di Puglia S.p.A..
La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il

rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.
L'Aggiudicatario sarà obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.
La cauzione resterà vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.
La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti della stessa.

Art. 12 - Risoluzione dell'accordo quadro e recesso

L'accordo quadro potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 cod. civ., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
La Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1. grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1 del citato art. 1455 cod. civ., aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
2. applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
3. mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
4. adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico di Aeroporti di Puglia SpA;
5. inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
6. violazione del divieto di cessione del contratto e di subappalto;
7. perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.
8. La risoluzione in tali casi opera allorquando la Stazione Appaltante comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 cod. civ.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.
La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 cod. civ., si riserverà la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.
Saranno dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante potrà trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

Art. 13 - Cessione del contratto e subappalto

Sarà fatto divieto assoluto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.
Sarà fatto divieto assoluto all'Aggiudicatario di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Art. 14 - Spese di contratto

Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 15 – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione dell'appalto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Art. 16 - Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 17 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..
In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 18 – Rispetto del Codice Etico – Piano Anticorruzione

L'Aggiudicatario s'impegnerà a osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. 8 giugno 200l n. 231, e s.m.i., nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società Aeroporti di Puglia S.p.A. in relazione al presente incarico. Pertanto, l'Aggiudicatario dovrà tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo.
L'inosservanza di tale impegno da parte del professionista costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.
Infine, l'Aggiudicatario s'impegnrà a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

Art. 19 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03, Aeroporti di Puglia S.p.A., quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Art. 20 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della manodopera

L'Affidatario del servizio s'impegnerà, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale
- necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione Individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario sarà altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio; sarà obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.
L'Affidatario avrà l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario avrà l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assumerà validità durante l'espletamento del servizio, in tema di

assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

Art. 21 Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per gli operatori economici sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

Art. 22 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Saranno a carico dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad Enti territoriali direttamente o indirettamente connessi alla gestione delle pratiche e all'esecuzione delle prestazioni;
- gli oneri per i permessi di accesso in area aeroportuale (c.d. "air-side") di mezzi e maestranze;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Saranno altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme saranno, comunque, da considerarsi a carico dell'appaltatore.
A carico dell'Aggiudicatario resteranno inoltre le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
Saranno a carico dell'Aggiudicatario le spese sostenute dalla Committente per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI, ai sensi del Decreto Legge nr. 66 del 24.4.2014 convertito con L. nr. 89 del 23.06.2014 e quelle sui giornali.

Art. 23 – Disposizione finale

Gli obblighi e gli adempimenti di ciascuna parte sono definiti compiutamente nel presente capitolato e verranno trasposti, a seguito di avvenuta aggiudicazione, nello stipulando contratto d'affidamento del servizio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele MONGELLI

AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Donato D'ADDA

AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI GESTITI DA AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A. PRESENTI ALL'INTERNO DEI SEDIMI AEROPORTUALI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA)

CIG: 669462969D

ALLEGATO

Planimetrie dei sedimi aeroportuali degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA) estratte dal documento "AIP Italia" in vigore, edito da ENAV.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele MORGELLI

AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Donato D'AURIA

RWY	QFU	THR	STRENGTH
07	067°	41°08'04,62"N 016°44'48,54"E	PCN 120 F/A/W/T HEAD PCN 93 R/A/X/T
25	247°	41°08'32,40"N 016°46'26,70"E	PCN 120 F/A/W/T HEAD PCN 74 R/A/W/T

Bearings are magnetic
Distances in metres
Elevation in ft AMSL
Coordinates WGS84

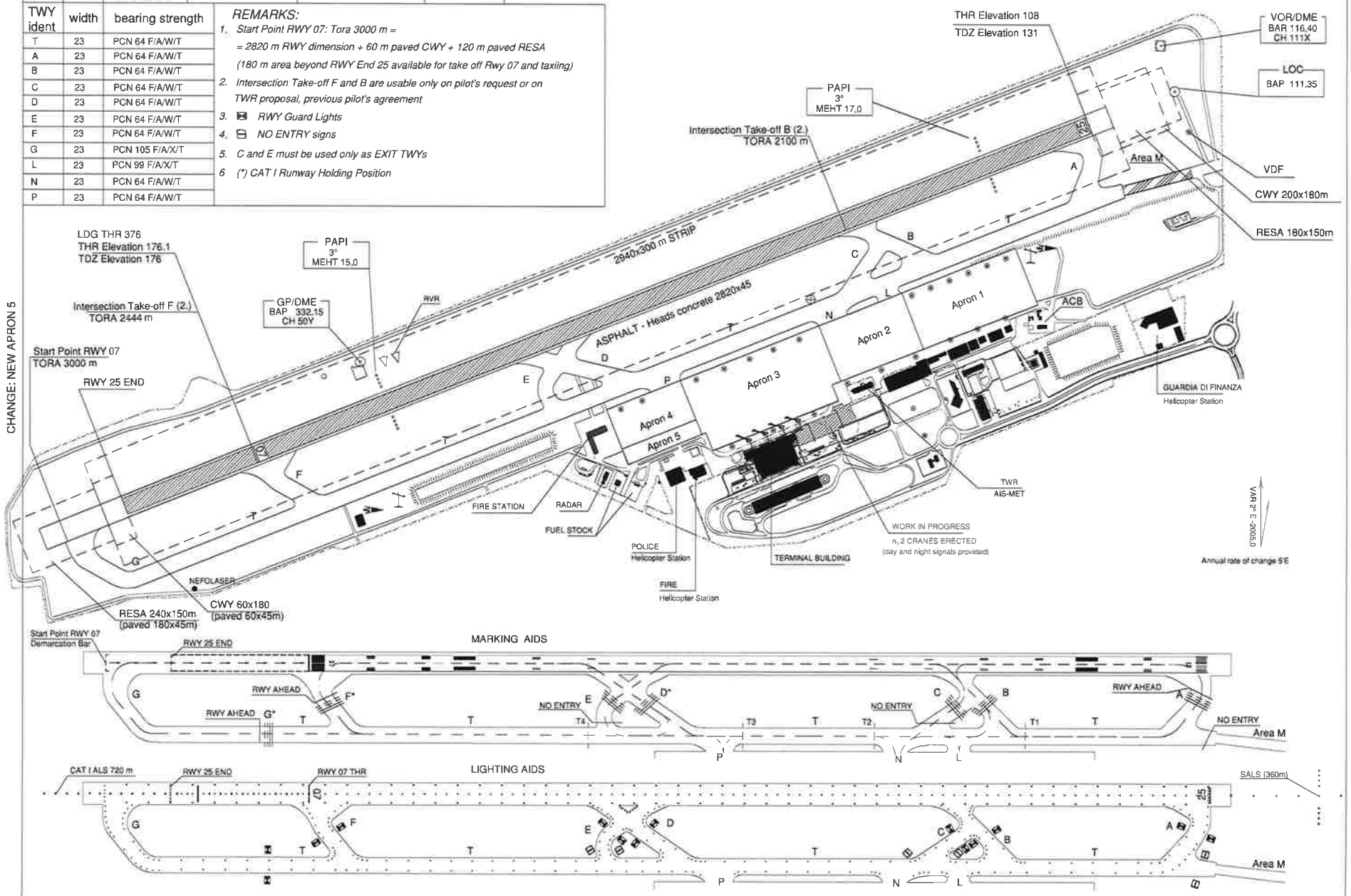
TWR
118.300

AD ELEV	187	BARI / PALESE	
APRON ELEV	156	LIBD	41°08'17" N 016°45'54" E

TWY ident	width	bearing strength
T	23	PCN 64 F/A/W/T
A	23	PCN 64 F/A/W/T
B	23	PCN 64 F/A/W/T
C	23	PCN 64 F/A/W/T
D	23	PCN 64 F/A/W/T
E	23	PCN 64 F/A/W/T
F	23	PCN 64 F/A/W/T
G	23	PCN 105 F/A/X/T
L	23	PCN 99 F/A/X/T
N	23	PCN 64 F/A/W/T
P	23	PCN 64 F/A/W/T

REMARKS:

1. *Start Point RWY 07: Tora 3000 m =*
   = 2820 m RWY dimension + 60 m paved CWY + 120 m paved RESA
   (180 m area beyond RWY End 25 available for take off Rwy 07 and taxiing)
2. *Intersection Take-off F and B are usable only on pilot's request or on TWR proposal, previous pilot's agreement*
3. *RWY Guard Lights*
4. *NO ENTRY signs*
5. *C and E must be used only as EXIT TWYs*
6. *(*) CAT I Runway Holding Position*



CHANGE: NEW APRON 5

BRINDISI / CASALE

LIBR 40°39'38"N 017°56'53"E

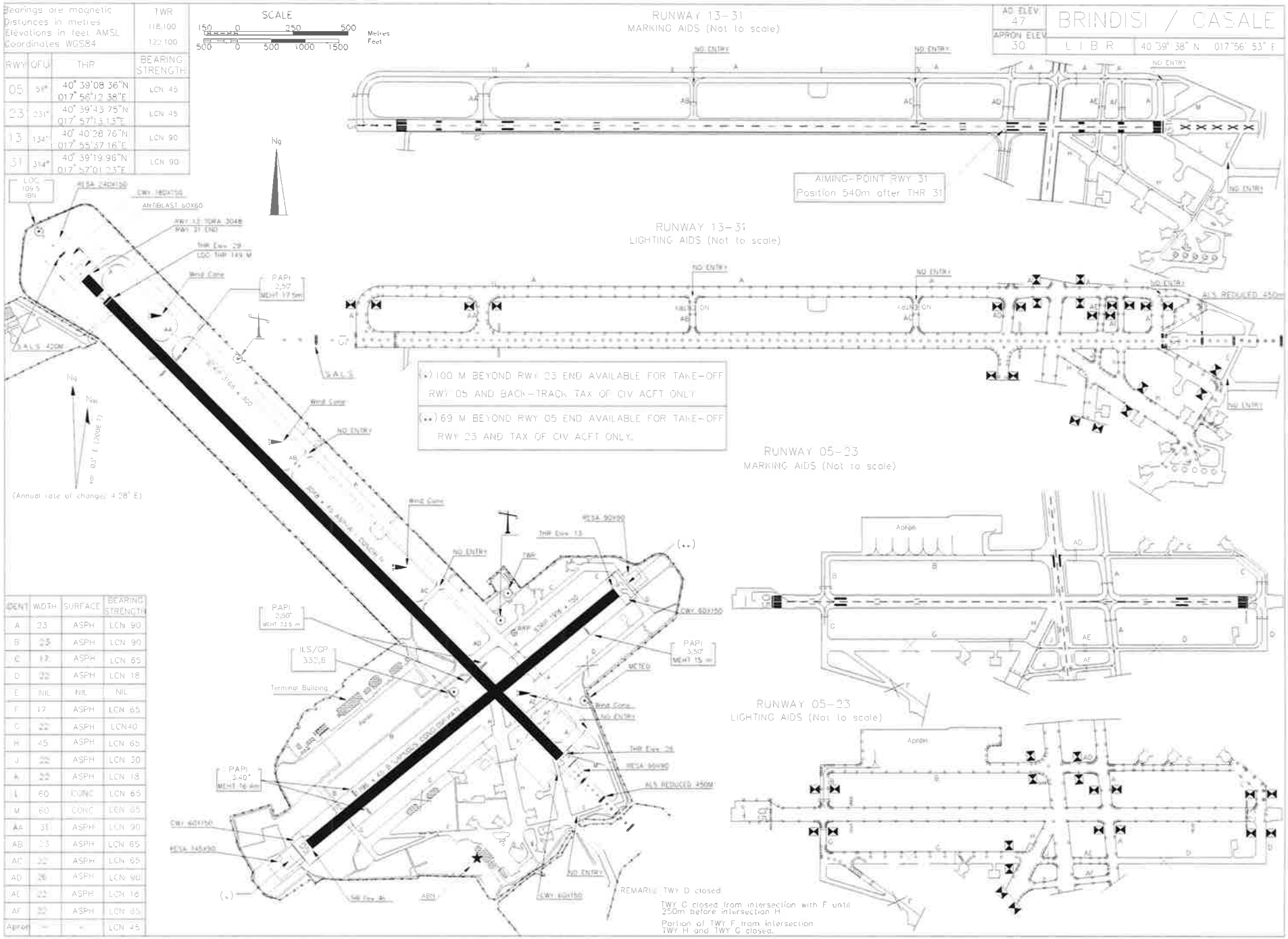
AD ELEV 47 | APRON ELEV 30

Bearings are magnetic
Distances in metres
Elevations in feet AMSL
Coordinates WGS84

TWR 118.100 122.100

RWY	QFU	THR	BEARING STRENGTH
05	54°	40°39'08.36"N 017°56'12.38"E	LCN 45
23	231°	40°39'43.75"N 017°57'15.13"E	LCN 45
13	134°	40°40'28.76"N 017°55'37.16"E	LCN 90
31	314°	40°39'19.96"N 017°57'01.23"E	LCN 90

SCALE 150 0 250 500 Metres; 500 0 500 1000 1500 Feet



DENT	WIDTH	SURFACE	BEARING STRENGTH
A	23	ASPH	LCN 90
B	23	ASPH	LCN 90
C	17	ASPH	LCN 65
D	22	ASPH	LCN 18
E	NIL	NIL	NIL
F	17	ASPH	LCN 65
G	22	ASPH	LCN40
H	45	ASPH	LCN 65
J	22	ASPH	LCN 30
K	22	ASPH	LCN 18
L	60	CONC	LCN 65
M	60	CONC	LCN 65
AA	31	ASPH	LCN 90
AB	23	ASPH	LCN 65
AC	22	ASPH	LCN 65
AD	28	ASPH	LCN 90
AE	22	ASPH	LCN 18
AF	22	ASPH	LCN 65
Apron	–	–	LCN 45

AERODROME CHART ICAO

Bearings are magnetic
Distances in metres
Elevation in ft AMSL
Coordinates WGS84

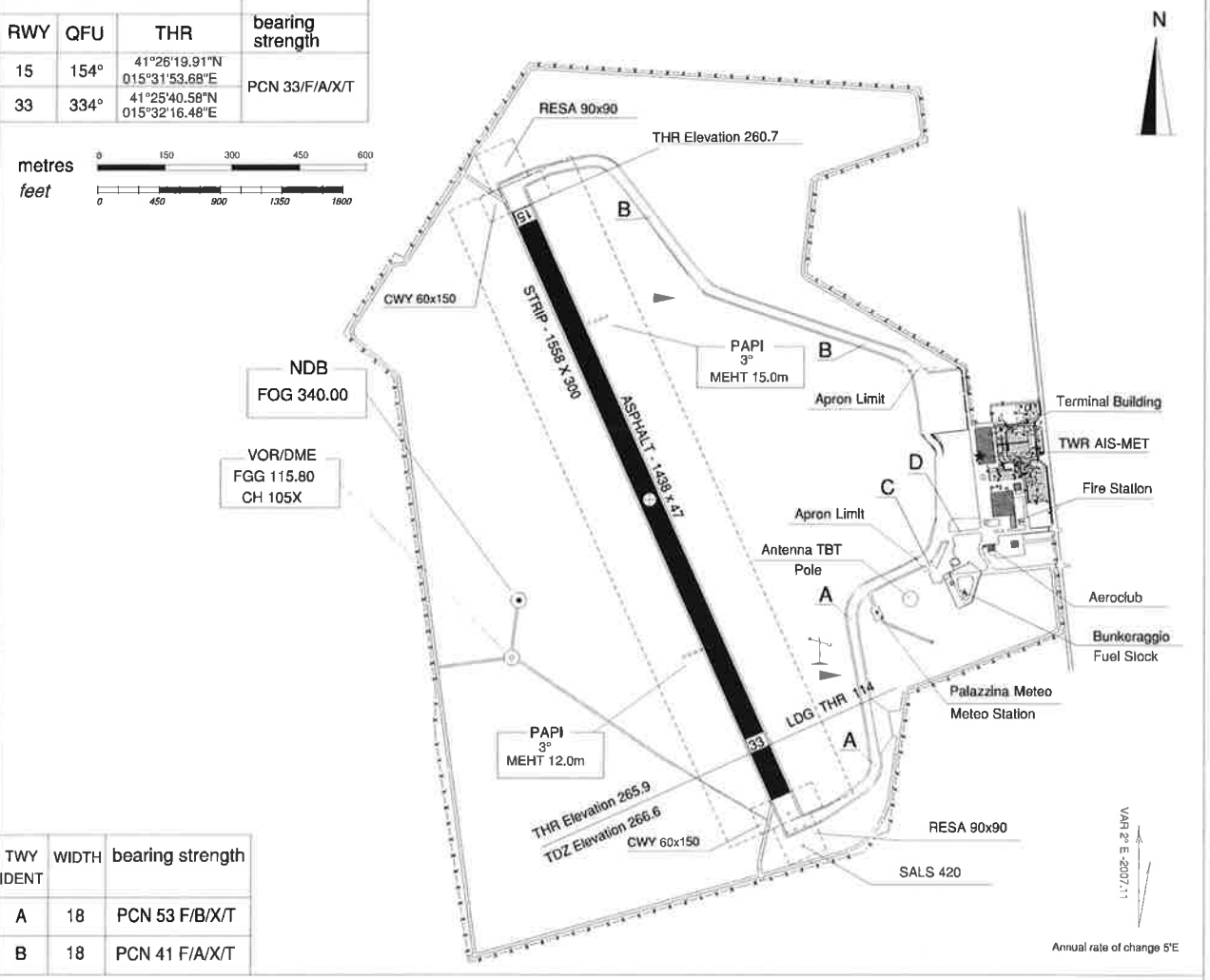
AFIS
120.100

AD ELEV 267
APRON ELEV 252

FOGGIA/GINO LISA

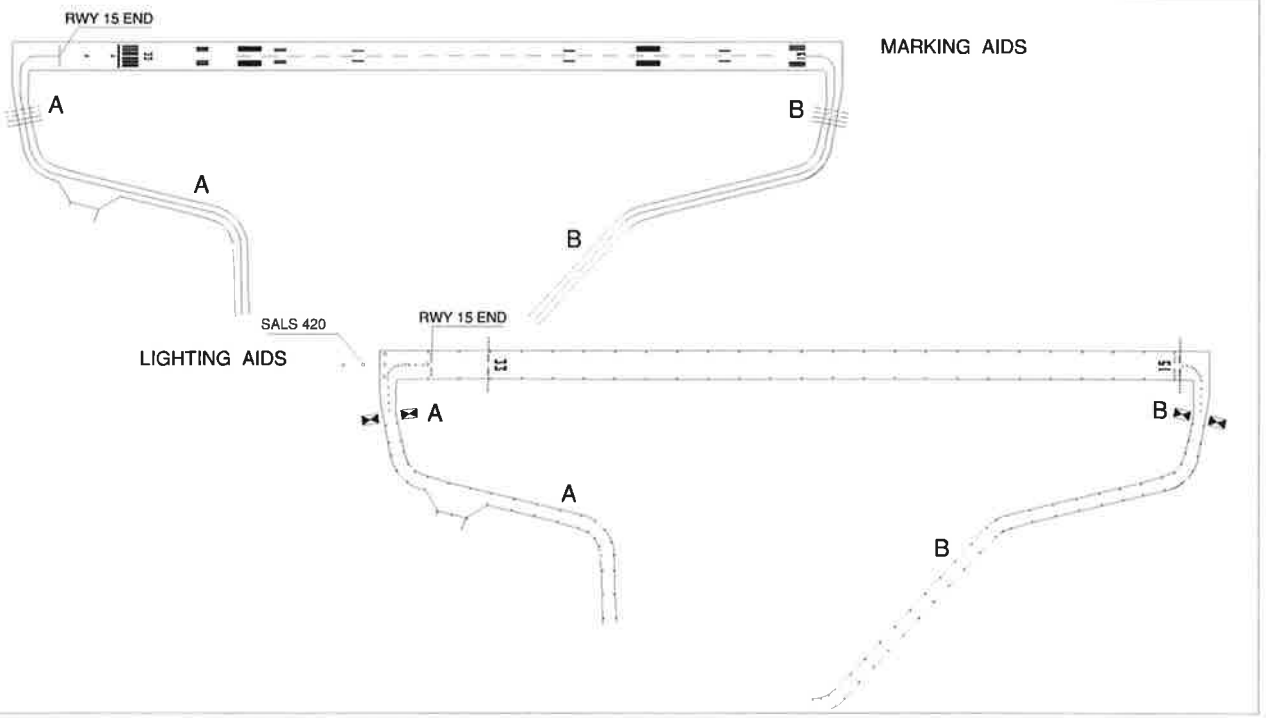
LIBF	41°26'00" N 015°32'05" E

RWY	QFU	THR	bearing strength
15	154°	41°26'19.91"N 015°31'53.68"E	PCN 33/F/A/X/T
33	334°	41°25'40.58"N 015°32'16.48"E	



TWY IDENT	WIDTH	bearing strength
A	18	PCN 53 F/B/X/T
B	18	PCN 41 F/A/X/T

CHANGE: bearing strength TWY A



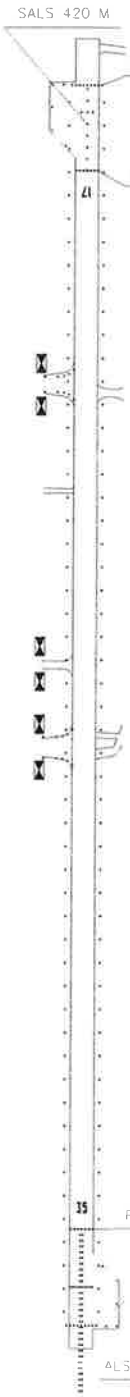
Data provided by AdP

AERODROME CHART ICAO

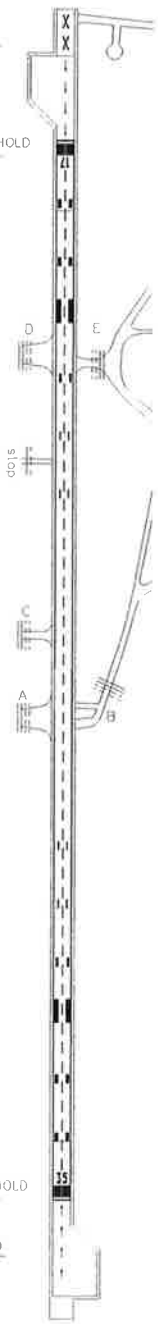
Bearings are magnetic Distances in metres Elevation in FT AMSL Coordinates WGS84	TWR 118 70	AD ELEV 215	TARANTO / GROTTAGLIE
		APRON D ELEV 199 bearing strenght PCN 76/F/C/W/T	L I B G — 40°31'02" N 017°23'59" E
		APRON A ELEV 188 bearing strenght PCN 76/F/C/W/T	

RWY	QFU	THR	RWY bearing strenght
17	166°	N 40°31'23.19" E 017°24'06.54"	PCN 75/R/C/W/T
35	346°	N 40°29'56.42" E 017°24'29.38"	PCN 75/R/C/W/T

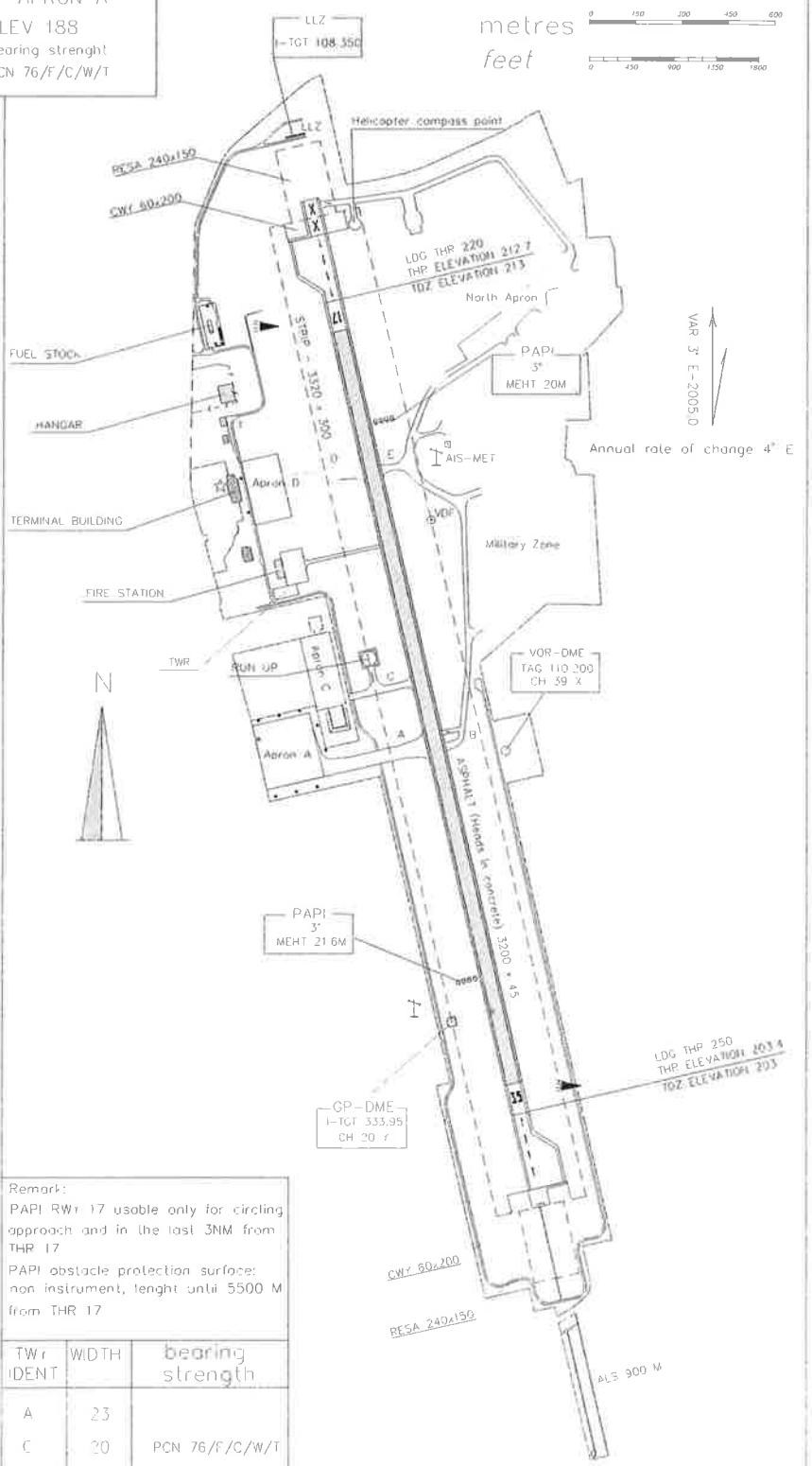
LIGHTING AIDS



MARKING AIDS



NO TO SCALE



Remark:
PAPI RWY 17 usable only for circling approach and in the last 3NM from THR 17
PAPI obstacle protection surface: non instrument, lenght until 5500 M from THR 17

TWY IDENT	WIDTH	bearing strength
A	23	PCN 76/F/C/W/T
C	20	
D	23	

CHANGE: TWR position

Data provided by AdP