

**AVVISO COMMERCIALE. Aeroporto di Bari: selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di complessivi 800 mq. in zona partenze land side dell'aeroporto di Bari per lo svolgimento dell'attività di bar e di ristorazione con offerta di menu contenenti obbligatoriamente, sia nel servizio bar che nella ristorazione, anche prodotti tipici agroalimentari della tradizione pugliese, e per lo svolgimento dell'attività di libreria, edicola, tabacchi.**

**Quesito 1:**

Con riferimento alla procedura in oggetto, al fine di consentire la stesura della miglior offerta tecnica ed economica, si chiede di voler fornire le seguenti informazioni:

- fatturato generato dall'attuale gestore nell'ultimo triennio (2009/2010/2011);
- personale attualmente in forza all'attuale gestore;
- piano voli/piano di sviluppo dell'Aerostazione.

**Risposta 1:**

Con riferimento alla Vs. richiesta di chiarimenti, si comunica che:

- le informazioni relative al fatturato generato nell'ultimo triennio (2008/2009/2010) sono di diretta disponibilità dell'attuale gestore. Le eventuali valutazioni di tipo economico possono essere desunte dalla lettera di invito;
- il personale attualmente in forza a tempo indeterminato all'attuale gestore dell'attività di ristorazione è pari a nr. 24 addetti;
- con riguardo al piano voli si rimanda al sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

**Quesito 2:**

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede di voler fornire i seguenti chiarimenti:

1. al punto 3) Busta n°3 Offerta economica della lettera di invito si chiede di corrispondere le royalties sul volume di affari al netto IVA per categorie quali giornali e riviste, tabacchi, lotterie... Fermorestando che tali categorie di prodotto non sono soggetti ad IVA, si chiede di meglio specificare se con "volume di affari" su cui calcolare le royalties sia da intendersi il fatturato o l'aggio.
2. si chiede inoltre di meglio precisare se sia corretta l'interpretazione per cui il corrispettivo minimo garantito di 600.000 € sia dovuto come MAG, in alternativa quindi e non ad integrazione del volume delle royalties e se questo sia effettivamente dunque da corrispondere solo e soltanto qualora il volume delle royalties applicate ai fatturati generati non superi tale soglia.
3. si chiede infine di voler confermare la correttezza dell'interpretazione per cui il corrispettivo minimo non sia oggetto di rialzo.

**Risposta 2:**

Con riferimento alla Vs. richiesta di chiarimenti, si comunica che:

1. Con volume d'affari sul quale calcolare le royalties s'intende il fatturato.
2. Il corrispettivo annuo minimo garantito è in alternativa.
3. Si conferma.

**Quesito 3:**

Relativamente alla procedura in oggetto si richiede il seguente chiarimento:

la Documentazione atta a comprovare l'organico in forza all'azienda può essere costituita da dichiarazione rese dal legale rappresentante della società ai sensi degli artt. 46 e 47

del DPR 445/2000 ?

**Risposta 3:**

con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti, si comunica che è necessario produrre idonea documentazione atta a comprovare l'organico in forza all'azienda, a titolo esemplificativo libro matricola.

**Quesito 4:**

In merito alla descrizione dell'organizzazione del personale (pagg. 5 e 6 della lettera di invito), Vi prego di specificare il contenuto dell'obbligo relativo al mantenimento dei livelli occupazionali che di seguito trascrivo:

"..., ferma restando l'obbligatorietà ai sensi della vigente normativa di Legge di salvaguardare i livelli occupazionali a tempo indeterminato nelle precedenti gestioni delle due attività, ...".

In particolare, Vi chiedo di sapere:

- 1) se il soggetto che risulterà aggiudicatario sarà obbligato ad assumere tutti i dipendenti a tempo indeterminato in forza nelle precedenti gestioni delle due attività oggetto della procedura selettiva e,
- 2) quanti siano i lavoratori a tempo indeterminato impiegati nelle due attività (bar, ristorazione e libreria, edicola e tabacchi) che dovranno essere assunti dal soggetto che risulterà aggiudicatario.

**Risposta 4:**

Con riferimento alla Vs. richiesta di chiarimenti del 16 novembre 2012, si conferma quanto richiesto al punto 1) e si specifica che i dipendenti a tempo indeterminato attualmente in forza nell'attività di bar e ristorazione sono nr. 24, e i dipendenti a tempo indeterminato attualmente in forza nell'attività di libreria, edicola, tabacchi sono nr. 11.