

**ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO TRASPORTI:
AEROPORTI E VIABILITÀ DEL 31.03.2003**

ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICA DELLA
PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI VOLO RWY 07/25
PRESSO L' AEROPORTO CIVILE DI BARI

SCHEMA DI CONTRATTO

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

la **Aeroporti di Puglia S.p.A.**, con sede in Bari Aeroporto Civile Bari/Palese, 70057 BARI (d'ora in avanti "Committente") iscritta nel Registro delle Imprese di BARI al n. 243199, partita IVA N. 030944610726 e codice fiscale n. 030944610726, nella persona del Direttore Generale dott. Marco Franchini ivi domiciliato per la carica, il quale interviene al presente contratto con poteri idonei

E

..... (d'ora in avanti Appaltatore)

PREMESSO

- 1) La Aeroporti di Puglia S.p.A ha indetto una procedura aperta (pubblico incanto) con bando inviato alla GURI il per l'affidamento dei lavori di riqualifica della pavimentazione della pista di volo RWY 07/25 e della bretella "Alfa" a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle leggi e normative vigenti, presso l'Aeroporto Civile di Bari;
- 2) Il criterio di aggiudicazione è stato determinato sulla base del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per lavori da eseguirsi a corpo ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006; sono state presentate le offerte tecnico economiche ed è stata esperita la gara;
- 3) Il predetto appalto è finanziato con fondi APQ Trasporti Puglia del 31.03.2003;
- 4) Aggiudicatario dei lavori in oggetto è risultato.....con sede legale in....., come da relativo verbale, redatto dalla Commissione incaricata dalla Aeroporti di Puglia nella seduta del.....e da successivo provvedimento di aggiudicazione prot.n.....del.....;
- 5) La Aeroporti di Puglia ha proceduto, a termini di legge, ad accertare il possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti di idoneità morale, professionale, economico-finanziaria e tecnico organizzativa;
- 6) L'Appaltatore ha dichiarato espressamente di conoscere accettare tutte le condizioni, norme e prescrizioni, contenute nei documenti sotto elencati e che, pur se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto in guisa

che il rapporto contrattuale tra la Aeroporti di Puglia e l'Appaltatore rimane disciplinato, in ogni suo aspetto, da ognuno di tali documenti oltre che dal presente contratto:

- a) Bando e Disciplinare di gara;
- b) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non derogato dal presente documento;
- c) il Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto in ogni pagina dall'Impresa;
- d) il Capitolato Tecnico Prestazionale sottoscritto in ogni pagina dall'Impresa;
- e) gli elaborati documentali e grafici costituenti il progetto esecutivo delle opere;
- f) l'Elenco prezzi unitari delle opere civili ed impiantistiche;
- g) il Piano di sicurezza e di coordinamento;
- h) il Cronoprogramma dei lavori;
- i) l'Offerta e le dichiarazioni d'obbligo dell'Impresa aggiudicataria.

7) L'Appaltatore dichiara di essere edotto che i richiami contenuti nel Capitolato Speciale d'appalto e negli allegati alla normativa applicabile sono da intendersi come riferiti alle norme vigenti al momento in cui è stato pubblicato il bando della gara in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Richiamo alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto

Gli interventi consisteranno nei lavori di riqualifica della pavimentazione della pista di volo RWY 07/25 e della bretella "Alfa" presso l'Aeroporto Civile di Bari Palese, come descritti nel Capitolato Speciale di Appalto e secondo le indicazioni di cui al progetto posto a base di gara.

L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati - fra cui il capitolato Speciale d'appalto - o da

questo richiamati che debbono intendersi parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

L'appaltatore garantisce la Committente per l'esatto adempimento degli obblighi nonché la perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori affidatigli.

L'Appaltatore accetta di eseguire i lavori ai prezzi ed alle condizioni stabilite nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto e non avrà diritto a nessun compenso aggiuntivo per le condizioni locali, i vincoli ambientali, nonché per tutte le circostanze che possono avere influenza nella esecuzione dei lavori con particolare riguardo al fatto che gli stessi si svolgeranno in aree operative e con la possibile o contemporanea presenza di altre Imprese nella zona interessata ai lavori.

In particolare, nella realizzazione dei lavori, l'Appaltatore non potrà avanzare alcun tipo di richiesta in merito alla remuneratività dei prezzi contrattuali.

A tal fine, l'appaltatore dichiara espressamente di avere piena conoscenza degli oneri e vincoli sopra menzionati.

L'appaltatore dichiara altresì di avere valutato ogni implicazione ed onere derivante dall'affidamento di lavori a corpo e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta.

L'appaltatore, quindi, assume una obbligazione di risultato con riferimento alla completezza ed alla idoneità delle opere/lavorazioni realizzate rispetto alle finalità perseguite dalla Committente, impegnandosi ad esaminare il progetto nella sua interezza ed in ogni dettaglio e ad integrarle con quelle opere, categorie di lavori, magisteri, forniture e quant'altro che, se pure non espressamente indicati negli atti progettuali e contrattuali, sono essenziali per rendere le opere idonee, complete e funzionali rispetto ai fini perseguiti.

Articolo 3. Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali che vengono firmati in uno al presente contratto per farne parte integrante.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

Costituisce invece parte del contratto "l'Elenco Prezzi Unitari", i quali, ridotti del ribasso operato in sede di gara dall'appaltatore, costituiranno i prezzi contrattuali.

Articolo 4. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta a Eurodi cui:

a)- Europer lavori veri e propri;

b)- Euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

La prestazione di cui al presente appalto non è imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. n. 633/1972 e art. 3, comma 13, della legge n. 165/1990.

Il contratto è stipulato "a corpo".

Per i lavori "a corpo", previsti in Euro l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Agli oneri per le lavorazioni suddette si aggiungono gli oneri per la sicurezza generale, previsti Euro

Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale in

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario e secondo le modalità previste negli artt. 18 e 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. b) del Capitolato generale d'appalto (D.M. LL. PP. N. 145/2000), è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore,

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata

dall'appaltatore alla committente la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il **tempo utile** per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto, le relative forniture e per l'esecuzione di tutte le opere di finitura anche ad integrazione degli eventuali appalti scorporati, così da dare le opere appaltate completamente ultimate a perfetta regola d'arte, agibili e funzionanti in perfette condizioni (comprese prove di verifica, tarature, calibrazioni, omologazioni, ecc.) è di **60 (sessanta) giorni lavorativi**, decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna lavori.

Articolo 7. Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale secondo quanto previsto dall'art. 33.1 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8. Premio di accelerazione.

All'Appaltatore sarà riconosciuto un **premio di accelerazione** qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, secondo le modalità indicate nell'art. 33.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata in conformità alle disposizioni vigenti di cui al D.P.R. n. 554/1999 che debbono intendersi in questa sede riportate e trascritte in quanto applicabili e secondo quanto disposto nel Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

A norma dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 non si darà luogo alla revisione dei prezzi e non troverà applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 dello stesso art. 133 suddetto.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

La Stazione Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere quelle variazioni, addizioni o diminuzioni che riterrà utili per una migliore realizzazione ed economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarre motivo per avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163/2006.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

Non è dovuta alcuna anticipazione.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nell'art. 37 del Capitolato Speciale di appalto.

Articolo 13. Risoluzione del contratto.

La committente ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e nel presente contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

La committente ha la facoltà di recedere dal contratto per qualunque ragione, qualora per qualsiasi motivo cessi il rapporto di concessione con il Ministero dei Trasporti. In tal caso, l'appaltatore avrà diritto al solo pagamento dei lavori eseguiti e delle spese sostenute, restando escluso qualsiasi ulteriore indennizzo.

Articolo 14. Controversie.

Nel caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili, si applicherà il disposto di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione o interpretazione del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, giuridica ed eventualmente amministrativa sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari. E' sempre esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto; a tal

fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. LL. PP. N. 145/2000.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 7 del capitolato generale d'appalto approvato con DM n. 145 del 2000. L'Appaltatore è tenuto altresì a rispettare la legge n. 68/1999 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. LL.PP. N. 145/2000, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la committente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 16 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. 626/1994 e dal D.lgs. n. 494/1996 e relative modifiche ed integrazioni come specificato nel Capitolato Speciale.

Le violazioni degli obblighi stessi da parte dell'appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 17 Subappalto – Cessione del contratto – cessione del corrispettivo

Nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta da affidare in subappalto possono essere subappaltati.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Si conviene, ai sensi dell'art. 1260 ultimo comma c.c., che i crediti derivanti dall'esecuzione del presente appalto non potranno essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma. Fermo restando quanto sopra, la cessione del corrispettivo dell'appalto, in via di mera eccezione, è rimessa alla insindacabile discrezionalità della Committente e, comunque, al rispetto dei limiti di cui all'art. 115 D.P.R. n. 554/1999. In deroga all'art. 1248 c.c., la Committente ha diritto di opporre al cessionario la compensazione in relazione a crediti sorti sia antecedentemente che successivamente alla comunicazione della cessione e fino al momento del pagamento dell'importo ceduto, ancorché tali crediti non siano ancora scaduti, fatti salvi, comunque, tutti gli altri diritti opponibili.

Articolo 18 Cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), secondo le modalità prescritte nel Capitolato Speciale, mediante polizza fideiussoriarilasciataper l'importo di Europari al per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la committente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

Secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quanto concerne i danni che l'appaltatore stesso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la committente da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo una polizza per danni nell'esecuzione dei lavori e con durata fino a 12 mesi successivi l'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, con polizzarilasciata dalla per l'importo contrattuale dei lavori e con una estensione di garanzia pari a €.....

La medesima polizza ha previsto una sezione per la responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con durata fino a 12 mesi successivi l'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato per un massimale di Euro 500.000,00.

Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto (e s'intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della committente) e in caso di discordanza tra gli stessi avranno prevalenza nel seguente ordine :

- Disciplinare di gara;
- Il presente contratto;
- il Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto in ogni pagina dall'Impresa;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale sottoscritto in ogni pagina dall'Impresa;
- gli elaborati documentali e grafici costituenti il progetto esecutivo delle opere;
- l'Elenco prezzi unitari delle opere civili ed impiantistiche;
- il Piano di sicurezza e di coordinamento;
- il Cronoprogramma dei lavori;
- l'Offerta e le dichiarazioni d'obbligo dell'Impresa aggiudicataria.

Articolo 21. Tutela delle persone – Trattamento dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, con la sottoscrizione del contratto entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti contrattuali e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

I dati saranno utilizzati dalle parti solo con modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

Tali dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati, in Italia ed all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto del contratto per le medesime finalità.

La comunicazione può avvenire solo ai sensi del d.lgs. 30.6.2003 n. 196.

Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dal d.lgs. 30.6.2003 n. 196.

Per i trattamenti effettuati dalla Committente titolare è la Committente stessa, e responsabile del trattamento è il dott. Giuseppe Italiano.

Per i trattamenti effettuati dall'Appaltatore titolare è

Lo stesso si impegna a comunicare alla Committente appena possibile il/i nominativo/i del/i responsabile/i dei trattamenti.

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Si intende altresì richiamata la legge regionale sui lavori pubblici della Regione Puglia con il relativo Regolamento.

Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al DPR n. 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì.....

L'appaltatore

La Stazione appaltante

L'appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiara di approvare specificamente, dopo attento esame e rilettura tutti gli articoli relativi al contratto di cui sopra.