

Con riferimento ai duplicati ed alle copie del documento informatico si rinvia alle disposizioni del Decreto legislativo n. 82 del 2005 ed in particolare agli articoli 23 (copie analogiche di documenti informatici) e 23 -bis (duplicati e copie informatiche di documenti informatici).

A6) Copia del versamento del contributo specifico a favore dell'A.N.A.C., con indicazione del CIG 7364023804 attribuito alla presente gara;

A7) ULTERIORI DICHIARAZIONE ATTESTANTI:

- 1) di aver preso conoscenza delle condizioni contenute nel presente Disciplinare, nel Capitolato prestazionale e negli Allegati, di accettarle senza alcuna riserva, in particolare il paragrafo relativo alle penali di cui al Capitolato e alla Lettera di *arrangement* ex Reg. UE 139/2014 ;
- 2) di avere visionato i luoghi ove il servizio in oggetto deve essere espletato;
- 3) di impegnarsi alla effettuazione del corso di security a propria cura e spese, anche con riferimento al conseguimento della patente aeroportuale, in conformità alle disposizioni ENAC, per ciascun operatore, entro la data di inizio del servizio;
- 4) di impegnarsi a svolgere l'attività oggetto del servizio nel rispetto di tutte le disposizioni di legge vigenti;
- 5) che l'impresa autorizza la stazione appaltante a ricevere tutte le comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice al seguente numero di fax..... e all'indirizzo PEC.....;
- 6) quali informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali;
- 7) di osservare e di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico – normativo stabilito dal CCNL per il settore vigente;
- 8) di avere piena cognizione dei rischi che i propri lavoratori incontreranno nello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- 9) di essere in possesso di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto, nonché di possedere l'attrezzatura necessaria per la realizzazione dei servizi di cui trattasi compreso quelli di cui al Capitolato e di essere in grado di predisporre l'organizzazione necessaria per l'esecuzione dei medesimi;
- 10) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione appaltante e pubblicato sul sito internet della stessa alla pagina "Società Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 11) di conoscere e rispettare i principi contenuti nel Piano aziendale di prevenzione della corruzione e trasparenza visionabile sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente";
- 12) che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art.6 del D.P.R.62/2013);
- 13) che tutte le spese sostenute dalla committente per la pubblicazione dell'avviso di gara sui giornali, sulla GURI, le spese di contratto, bolli, imposta di registri ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, pro quota, senza diritto di rivalsa;
- 14) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati

personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

15) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto da AdP e riportate nel Capitolato tecnico prestazionale;

B) Busta n. 2 Offerta tecnica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 2 contenente "*Offerta tecnica*" dovrà essere redatta nel rispetto delle seguenti formalità:

- in maniera che possano evincersi, in modo completo e dettagliato, tutti gli elementi che il concorrente riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta, con riferimento ai criteri di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara ed alla descrizione delle caratteristiche illustrate nel Capitolato Speciale Appalto;
- su fogli singoli di formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine;
- specificando e motivando, nelle premesse, se e quale parte della documentazione presentata il concorrente ritiene coperta da riservatezza.

La presenza nella documentazione contenuta nella Busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

Piano dettagliato degli Interventi articolato secondo le indicazioni riportate al punto 1.5.1 del CSA e riferito a :

- Organizzazione generale della Ditta, comprensiva delle misure di gestione ambientale applicabili all'appalto, corredate dai relativi certificati.
- Organizzazione di commessa
- Impiego di mezzi, attrezzature, strumentazione da disporre in campo per l'esecuzione del servizio
- Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi
- Gestione delle emergenze che possono verificarsi per tutta la durata del contratto
- Sistema di Monitoraggio e Controllo degli standard di qualità del servizio reso:
- Proposte migliorative (vedi art.2 del Capitolato a titolo esemplificativo)
- Misure finalizzate a ridurre/contenere gli impatti ambientali ai sensi del ai sensi del D.M. 24 maggio 2012
- Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener comunque conto di tutte le

prescrizioni contenute nel Capitolato.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore munito di regolare procura (che andrà trasmessa in originale o in copia notarile autenticata), pena l'esclusione.

In caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

C) Busta n. 3 Offerta economica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 3 "*Offerta economica*" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una busta contenente la propria miglior offerta espressa in termini di ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) sull'importo complessivo stimato annuo, pari ad **Euro 2.654.895,63** al netto degli oneri della sicurezza, applicabile su tutti i quattro scali e per tutta la durata dell'appalto. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti della società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari; non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari.

Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.

L'Offerta deve intendersi omnicomprensiva di ogni e qualsiasi onere dovuto alla ditta, che la stessa ditta intende offrire per la regolare esecuzione del servizio così come proposto.

Con riferimento al ribasso presentato, in caso di discordanza tra cifre e lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Dovrà comunque essere compilato da parte del concorrente l'Allegato 1 per ciascun aeroporto con l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo dovrà quindi essere scomposto nelle seguenti voci:

- a) costo del personale con indicazione del numero, livello e qualifica e monte ore effettivo mensile offerto;
- b) oneri di ammortamento delle attrezzature, macchinari, automezzi;
- c) costo dei prodotti;
- d) oneri di sicurezza aziendali;
- e) utile di esercizio.

I predetti elementi dovranno essere riportati nello schema riassuntivo di cui all'ALLEGATO - 1, da inserire nella "Busta n.3 Offerta economica".

L'offerta economica dovrà anche riportare il ribasso percentuale sul costo orario medio di € 17,76, individuato come costo orario medio complessivo, calcolato in base ad ogni e qualsiasi

spesa che l'aggiudicatario dovrà affrontare per assicurare il regolare espletamento del servizio presso gli scali aeroportuali.

L'offerta dovrà essere comprensiva di ogni e qualsiasi spesa che l'aggiudicatario dovrà affrontare per assicurare il regolare espletamento del servizio.

L'offerta è vincolante per l'offerente fin dal momento della presentazione, la stessa rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'offerta resterà invariata per tutta la durata del contratto, anche nel caso di rinnovo, salvo quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato.

Nulla spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Inoltre, tutte le ditte concorrenti, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno obbligatoriamente sviluppare per la gestione, il controllo, il coordinamento e l'esecuzione dei servizi dettagliatamente descritti nel Capitolato, **un monte ore complessivo per mese non inferiore a 12.000.**

L'offerta economica, unica ed incondizionata dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti della Società; non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI o di consorzio di concorrenti valgono le modalità di sottoscrizioni previste per l'offerta tecnica.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Art.4 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della presente gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica (qualità) e del punteggio attribuito all'offerta economica (prezzo).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà pertanto individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione: **QUALITÀ (MAX 80 PUNTI) - PREZZO (MAX 20 PUNTI)**

La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi è pari a cento.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta tecnica.

I parametri di ponderazione sopra indicati saranno attribuiti come di seguito descritto:

a) QUALITÀ, METODOLOGIE E TECNICHE

Per qualità, metodologie e tecniche del servizio si intendono tutte quelle informazioni che l'impresa concorrente fornirà mediante l'offerta tecnica, con attribuzione dei punteggi in riferimento alle seguenti specifiche:

1) Organizzazione di commessa: proposta e risorse impiegate per i servizi da erogare (tipologia organizzativa proposta, comprensiva della eventuale variazione del servizio in termini di ore durante l'arco dell'anno in funzione dell'aumento o diminuzione del traffico aereo come desumibile dai dati forniti all'art. 1 del CSA, tipologia e professionalità delle risorse previste, metodi di impiego delle risorse umane, formazione del personale di commessa) anche durante le situazioni di emergenza:

punti 15

2) Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi: metodologie e procedure adottate, attraverso l'impiego di mezzi, attrezzature e strumentazioni (gestione della qualità, gestione ambientale, gestione dei rifiuti, gestione scarichi idrici, gestione della sicurezza, gestione di eventuali situazioni di crisi, gestione di eventuali tematiche particolari inerenti l'appalto), con definizione di un sistema di monitoraggio e controllo degli standard di qualità del Servizio (sistema di indicatori di prestazione ex art. 3.2 del CSA).

punti 15

3) Misure risultanti dal "Piano dettagliato degli Interventi" finalizzate a ridurre/contenere gli impatti ambientali, ai sensi di quanto prescritto dal D.M. 24 maggio 2012

punti 10

4) Migliorie – Servizi igienici (complessivi punti 40)

4.a. CONCEPT

Interventi di Restyling (rifacimento) totale dei blocchi servizi igienici ad uso passeggeri presenti in aerostazione aeroporto Bari "Karol Wojtyła", sulla base del layout esistente, con Concept che presenti una differenziazione a seconda che si tratti di bagni a servizio dell'area arrivi al Piano Terra (ispirazione all'alba di Puglia) o dell'area partenze al Piano Primo (richiamo al Sole di Puglia), con richiami alla restituzione materica dei legni delle barche dei pescatori e ai colori originari del territorio pugliese e con riferimento a parametri che tengano conto:

- fruibilità degli spazi, soprattutto da parte dei PRM
- comfort (appendi abiti, poggia oggetti, sistema luci a LED e RGB, cromoterapia, deodorazioni/profumazioni,.....)
- sicurezza in caso di situazioni di emergenza e/o incendio

PUNTI 10

4.b. MATERIALI

dove C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente <i>i</i> esimo
A_i	=	valore dell'offerta (ribasso) del concorrente <i>i</i> esimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	=	0, 90

I punteggi qualitativi e quantitativi, una volta terminata la valutazione della Commissione, sarà dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente *i*;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente *i*;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente *i*;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale sull'offerta tecnica;
- in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione appaltante procederà alla verifica sulla congruità delle offerte ai sensi dell'art 97 del Codice che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà risultare idonea a remunerare, secondo il disposto D.P.C.M. 13 marzo 1999 n. 117, le prestazioni di manodopera relativamente al monte ore effettivo mese stimato e/o se migliorato del monte ore indicato nel progetto-offerta sulla base del costo della manodopera previsto dalle tabelle riconosciute dal Ministero del Lavoro per gli addetti inquadrati ai vari Livelli del C.C.N.L. - IMPRESE DI PULIZIA/MULTISERVIZI - con rinnovo della parte

economica di Luglio 2013 - relativo alla provincia di Bari, per l'Aeroporto di Bari e per gli altri Aeroporti sulla base del costo della manodopera previsto dalla Tabella Nazionale del C.C.N.L. su citato e riconosciuta dal Ministero del Lavoro.

La data prima seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa verrà comunicata agli offerenti a mezzo p.e.c. o fax e avrà luogo presso gli Uffici della Direzione Generale di AdP, al secondo piano dell'aerostazione di Bari. Qualora dovessero ricorrere le condizioni, la Stazione Appaltante, avvierà, per i concorrenti interessati, i sub procedimenti regolatori di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La commissione si riunirà successivamente in seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnica. Della seduta pubblica di apertura della busta economica sarà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo p.e.c..

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto auto-dichiarato in sede di gara, la Stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui emergano dichiarazioni non veritiere in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e/o speciale, la Stazione appaltante provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'A.N.A.C., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Per quanto attiene ai requisiti di ordine generale la Committente si riserva di non procedere alla stipula del Contratto, ovvero di recedere dal Contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

I requisiti di ordine speciale dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario provvisorio entro e non oltre giorni 10 dalla ricezione della lettera di aggiudicazione provvisoria mediante la produzione di bilanci e dei contratti stipulati.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto auto-dichiarato in sede di gara, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui emergano dichiarazioni non veritiere in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e/o speciale, la Stazione Appaltante provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Art.5 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali e di registrazione;
- garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 % l'aumento è di due punti



percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e comunque approvata dalla Stazione Appaltante.

- una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa, con primaria compagnia assicurativa. La polizza dovrà coprire tutti i rischi derivanti dall'espletamento dell'attività oggetto di appalto, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività, per un massimale pari ad €10.000.000,00, per l'intera durata della gestione restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte dell'aggiudicatario del servizio, per il quale danno, nel suo valore complessivo, risponderà, comunque, l'aggiudicatario medesimo.

Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'aggiudicatario o al suo personale. Gli eventuali veicoli dell'appaltatore se AUTOCARRI DI MASSA SUPERIORE A 3.5 T., dovranno essere assicurati per massimali non inferiore a €10.000.000,00 -. Per gli altri veicoli sarà sufficiente un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00. La RCT deve comprendere i danni da circolazione all'interno di aeroporti.

I locali che verranno dati in uso all'appaltatore dovranno essere assicurati, per un valore pari a € 100.000,00, per i danni da incendio.

L'aggiudicatario dovrà preventivamente sottoporre le bozze della fidejussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia, che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa

Art. 6 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire all'attenzione del RUP a mezzo fax (080.5800225) o email ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it, **entro e non oltre il 16.03.2018.**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Nicola Ottomano.

Tutte le spese, imposte e tasse relative agli atti contrattuali e di registrazione degli stessi saranno a carico della Ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

Il contratto di affidamento, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipula del contratto, ovvero di recedere dallo stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

In tal caso si procederà all'incameramento della fideiussione provvisoria.

La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia S.p.A.

L'offerta si riterrà vincolante per 360 giorni dalla presentazione dell'offerta.

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari, con sede alla Piazza Massari, 14, 70122 – Bari.

I ricorsi avverso presente bando/disciplinare possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Il ricorso avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando e disciplinare potrà essere notificato entro 30 giorni dall'informativa di esclusione della gara di appalto.

Bari, 24.01.2018

IL RUP

Dott. Nicola Ottomano



Il Direttore Generale

Procuratore di Aeroporti di Puglia SpA

Marco Franchini



Me
VISTO


