

Chiarimenti resi alla data del 17.11.2015

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie
CIG: 6411907909

- Con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti del 08.10 u.s. si comunica che, in ossequio al principio di massima partecipazione, si ritiene applicabile alla procedura in oggetto l'istituto della cooptazione.

Tale possibilità è correlata alla espressa dichiarazione in tal senso in fase di gara risultante dalla domanda di partecipazione, con la quale il concorrente deve indicare se e quali imprese intenda cooptare nella esecuzione del servizio.

Per la finalità di garantire la Stazione Appaltante anche sul buon esito del contratto in fase di esecuzione, l'impresa cooptata dovrà comunque dimostrare il possesso di requisiti in misura corrispondente alle parti del servizio che vorrebbe svolgere (nel rispetto del limite quantitativo del 20%).

Resta ferma la necessità che il concorrente, in forma singola o associata, possieda tutti i requisiti richiesti nel bando di gara, in quanto deve essere in grado di partecipare *ex se*; l'impresa cooptata dovrà essere individuata ed indicata secondo le prescrizioni di cui all'art. 95 co. 5 del DPR 207/2010.

- Con riferimento alla richiesta di chiarimenti del 15.10 u.s. si comunica quanto segue.

Punto 1) Con riferimento al requisito di carattere speciale di cui alla lettera b) – Capacità tecnica si conferma che per il regolare soddisfacimento del predetto requisito, è sufficiente aver eseguito anche un unico contratto nel quale siano contemplate e siano state svolte le attività/lavorazioni di cui ai punti b1) gestione e manutenzione di passerelle telescopiche aeroportuali e guide ottiche - b2) gestione e manutenzione impianto trattamento bagagli (BHS) - b3) gestione e manutenzione impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL) di infrastrutture aeroportuali, per gli importi richiesti nel disciplinare di gara.

Punto 2) Con riferimento all'Allegato A ed alla discrasia rilevata rispetto al disciplinare di gara, si comunica che trattasi di refuso e che pertanto il requisito e la relativa dichiarazione, devono intendersi come riportato nel disciplinare di gara:

un contratto svolto nel triennio antecedente la presentazione dell'offerta, in ciascuno dei seguenti settori e per un importo complessivo non inferiore ad Euro 3.000.000,00 IVA esclusa comunque non inferiore ad Euro 500.000,00 per ciascuno:

b1) gestione e manutenzione di passerelle telescopiche aeroportuali e guide ottiche;

b2) gestione e manutenzione impianto trattamento bagagli (BHS);

b3) gestione e manutenzione impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL) di infrastrutture aeroportuali.

Punto 3) Si conferma che quale triennio di riferimento ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera b) Capacità tecnica deve intendersi il triennio 29.09.2012 – 29.09. 2015.

- Con riferimento alla Vostra del 15.10.2015 si comunica che non è possibile accogliere la richiesta di proroga del termine di scadenza della procedura di gara.

Il termine concesso è rispettoso di quanto contemplato dalla normativa in relazione alla tipologia di procedura di rilevanza comunitaria, ed è correlato alla tempistica relativa all'affidamento.

- Con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti del 15.10 u.s. la risposta è affermativa; pertanto il possesso della certificazione di qualità ISO 9001 riportante l'oggetto dell'appalto e il possesso altresì della certificazione UNI EN ISO 14001:2004 sono idonee per la richiesta qualificazione.
- Con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti del 26 ottobre u.s. si rimanda a quanto espressamente contemplato negli atti di gara per il requisito di capacità tecnica che fa espresso riferimento a contratti di *appalto per servizi di gestione e manutenzione di edifici, impianti ed infrastrutture aeroportuali* per un importo complessivo aggiudicato non inferiore ad Euro 20.000.000,00 IVA esclusa, *ed almeno un contratto svolto nel triennio antecedente la presentazione dell'offerta, in ciascuno dei seguenti settori e per un importo complessivo non inferiore ad Euro 3.000.000,00 IVA esclusa comunque non inferiore ad Euro 500.000,00 per ciascuno:*
 - b1) gestione e manutenzione di passerelle telescopiche aeroportuali e guide ottiche;*
 - b2) gestione e manutenzione impianto trattamento bagagli (BHS);*
 - b3) gestione e manutenzione impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL) di infrastrutture aeroportuali.*
- Con riferimento alla Vostra del 27 ottobre u.s. si comunica che non è possibile accogliere la richiesta di proroga del termine di scadenza della procedura di gara; il termine concesso è rispettoso di quanto contemplato dalla normativa in relazione alla tipologia di procedura di rilevanza comunitaria, ed è correlato alla tempistica relativa all'affidamento.

Si comunica che, data la peculiarità del servizio, per servizi analoghi al fine della qualificazione, devono intendersi solo i servizi riferiti alla gestione e manutenzione di edifici, impianti ed infrastrutture aeroportuali, così come espressamente indicato negli atti di gara.
- Con riferimento alla Vostra del 28.10.2015 si comunica che è possibile la partecipazione con avvalimento di impresa straniera infragruppo ai limiti ed alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Pertanto, dovrà essere prodotta idonea documentazione riguardante il titolo giuridico che consenta la partecipazione alla procedura, anche in via indiretta, attraverso l'istituto dell'avvalimento, dell'impresa avente sede in Turchia, in quanto attualmente la Turchia non è tra i soggetti firmatari dell'Accordo plurilaterale sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'Accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, ma risulta unicamente tra gli osservatori.
- Con riferimento alla Vostra del 22.10.2015 si conferma che ai fini della qualificazione per la capacità tecnica, nel caso di parziale mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione alla procedura, i requisiti possono essere dimostrati dal subappaltatore a condizione che lo stesso partecipi come impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 49 comma 8.

Per quanto concerne la osservazione relativa al requisito di capacità tecnica di cui alla lett.b) del disciplinare di gara: *“aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la presentazione dell'offerta ovvero di avere in corso di espletamento contratti di appalto per servizi di gestione e manutenzione di edifici, impianti ed infrastrutture aeroportuali per un importo complessivo aggiudicato non inferiore ad Euro 20.000.000,00 IVA esclusa”*, si comunica che l'importo indicato è stato sostanziato in base alla legge ed al valore dell'appalto ed in relazione altresì della peculiarità del servizio.

- Con riferimento alla Vostra richiesta del 04.11.2015, si comunica che non è sufficiente un prezzo a corpo in quanto al computo quantitativo dettagliato dell'impegno di risorse umane, mezzi e materiali necessari alla realizzazione delle migliori - individuate *“per ciascuno aeroporto, per l'efficientamento energetico e contenimento dei costi per manutenzione e per consumi energetici ed idrici; integrazione al sistema di supervisione esistente, delle utenze non controllate; guide ottiche; passerelle telescopiche; impianto 400 Hz; impianto BHS”* - e relativi tempi di intervento, da inserire nella offerta tecnica, deve corrispondere un altrettanto dettagliato computo prezzato con la specifica degli importi, da inserire nell'offerta economica, che saranno oggetto di una attenta analisi di congruità.
Si ricorda, inoltre, che i progetti presentati fanno parte integrante del servizio appaltato.
- Con riferimento alla Vostra richiesta del 4 novembre u.s., si comunica che la disamina della cauzione provvisoria attiene alla verifica della documentazione di gara ad esito della ricezione delle offerte.
Ciò premesso, si rimanda al disciplinare di gara nel quale è espressamente indicato che la cauzione provvisoria deve essere conforme al dettato normativo di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dove sono altresì riportate tutte le clausole che il documento fidejussorio deve contenere.
- Con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti del 03 novembre u.s. Si rimanda alla disposizione contenuta nell'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del Codice dei Contratti e all'art. 47 del medesimo Codice.
- Con riferimento alla Vostra del 06 novembre u.s. si si rimanda a quanto espressamente contemplato negli atti gara per il requisito di capacità tecnica che fa espresso riferimento a contratti di *appalto per servizi di gestione e manutenzione di edifici, impianti ed infrastrutture aeroportuali* per un importo complessivo aggiudicato non inferiore ad Euro 20.000.000,00 IVA esclusa, ed *almeno un contratto svolto nel triennio antecedente la presentazione dell'offerta, in ciascuno dei seguenti settori e per un importo complessivo non inferiore ad Euro 3.000.000,00 IVA esclusa comunque non inferiore ad Euro 500.000,00 per ciascuno:*
 - b1) gestione e manutenzione di passerelle telescopiche aeroportuali e guide ottiche;*
 - b2) gestione e manutenzione impianto trattamento bagagli (BHS);*
 - b3) gestione e manutenzione impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL) di infrastrutture aeroportuali.*
- Con riferimento alla richiesta di chiarimenti del 5 novembre u.s. si comunica che, come espressamente contemplato negli atti di gara, l'offerta è da intendersi valida e vincolante per l'offerente fin dal momento di presentazione della stessa e rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.
Per quanto concerne la validità della cauzione provvisoria, in linea con quanto riportato nel dettato normativo di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la stessa deve contenere la clausola di validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con l'impegno da parte dell'agenzia che ha rilasciato la garanzia, al rinnovo della stessa per ugual periodo nel caso in cui la procedura di gara non sia stata terminata allo scadere dei 180 giorni.
- Con riferimento alla Vostra richiesta di chiarimenti del 19 u.s. si comunica quanto segue.
I requisiti di capacità tecnica sono proporzionali e ragionevoli in ragione della specificità della natura del servizio aeroportuale e pertanto si rimanda a quanto espressamente indicato nel disciplinare di gara
In merito alla seconda parte del quesito, stante l'elevato profilo specialistico della prestazione l'esigenza della Stazione Appaltante è di ammettere alla procedura

operatori economici con qualificata capacità tecnico-professionale; la partecipazione è garantita anche attraverso l'istituto dell'avvalimento e dell'ATI verticale.

- Con riferimento alla Vostra richiesta del 10 novembre u.s. si comunica quanto segue:
 - 1) Nel disciplinare di gara sono espressamente e puntualmente indicati, sia sistema di calcolo, che i relativi parametri di ponderazione per l'attribuzione del punteggio.
 - 2) Le proposte migliorative saranno oggetto di attribuzione esclusivamente di punteggio tecnico; La necessità di indicare i valori economici delle stesse nella offerta economica è disciplinata al fine di consentire alla stazione appaltante di fare una verifica di congruità delle stesse.
 - 3) Per il contenuto della relazione tecnica non è fissato un limite minimo e/o massimo di pagine da presentare.

- Con riferimento alla Vostra del 2 novembre, si comunica che è ammesso l'avvalimento plurimo o frazionato.

- Con riferimento alla Vostra richiesta del 13 novembre u.s. si comunica che i requisiti tecnici richiesti, così come fissati dalla Stazione Appaltante nell'ambito della discrezionalità riconosciuta alla stessa dalla normativa di settore, sono proporzionali e ragionevoli in ragione dell'elevato profilo specialistico della prestazione oggetto dell'appalto ed in relazione alla peculiarità del servizio aeroportuale.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni MONGELLI