



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata telematica per l'affidamento:
Aeroporto di Brindisi. Realizzazione blocco bagni interno all'aerostazione passeggeri.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

- la concessione Statale del 25.01.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la "Progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie – Taranto;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 12.04.2013;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- il D.L. 32/2019 e successivi emendamenti

PREMESSO CHE

- Aeroporti di Puglia S.p.A. deve provvedere con urgenza alla realizzazione di una serie di interventi manutentivi riguardanti alcuni ambienti dell'aerostazione di Brindisi al fine di rendere maggiormente fruibili da parte dei passeggeri alcune aree della stessa;
- in particolare vi è la necessità di ampliare ed ammodernare l'esistente blocco bagni in area Air Side;
- il progetto prevede, in considerazione dell'ampliamento ed aumento dei gates di imbarco, un maggior numero di servizi igienici per rendere sempre più confortevole il funzionamento dell'Aerostazione di Brindisi;
- altresì vi è la necessità di adeguare e rendere più confortevole la Sala Amica esistente dotandola di un numero maggiore di servizi nonché di spazi adeguati per l'utilizzo da parte dei passeggeri PRM nonché degli operatori addetti a tale servizio;

DATO ATTO CHE

- i lavori in parola sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi con l'attività di gestione dell'infrastruttura aeroportuale, così come individuata all'art. 119 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che, pertanto, l'affidamento in oggetto è disciplinato dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D.Lgs n. 50/2013, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", cui i riferimenti alle "disposizioni comuni" e "per quanto compatibili" (art. 114, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.);
- in considerazione dell'importo stimato dei lavori Aeroporti di Puglia S.p.A. intende procedere ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (come novellato dal D.L. 32/2019 cd "Decreto Sblocca Cantieri" convertito con L. nr. 55 del 14 giugno 2019), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono per gli "affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150,000 euro ed inferiore a 350,000 euro

mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;

RITENUTO

- pertanto, di dovere dare corso alla procedura per l'affidamento dei lavori invitando gli operatori economici iscritti all'Albo dei fornitori on line nella categoria merceologica “021900000 – Materiali per costruzioni ed articoli connessi” utilizzando le procedure telematiche previste nel portale EmpULIA (www.empulia.it);

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- con nota prot. AdP 16019 del 12.10.2018 la Società Aeroporti di Puglia ha affidato la progettazione di un nuovo blocco bagni da realizzare in area Air Side della Aerostazione di Brindisi al RTP Bonifica – Sylos Labini;
- con nota prot. 6055/18/u (prot. AdP 18821/2018) del 06.12.2018 l'RTTP ha consegnato il progetto esecutivo “Nuovo gruppo servizi wc in area air side”;
- in data 27.12.2018 è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo da parte del RUP della fase di progettazione, arch. Marco Catamerò congiuntamente ai progettisti oltre al Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 03.01.2019;
- che l'intervento in oggetto rientra fra quelli inseriti nel PUA approvato da ENAC con la nota prot. n. 33783-P del 22.03.2019;

VISTO

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento del Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO

che il Responsabile del Procedimento dell'esecuzione dell'intervento in oggetto è l'ing. Michela PAPADOPOLI, giusta nomina prot. 5382 del 08.04.2019;

PRECISATO

- che alla individuazione del soggetto a cui affidare i lavori in oggetto, si procederà mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma Empulia con invito a 10 operatori economici iscritti all'Albo Empulia alla categoria merceologica “021900000 – Materiali per costruzioni ed articoli connessi” utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici;

- che l'importo stimato a base d'asta dei lavori, come da computo allegato alla documentazione di gara, è di Euro 204.033,05 oltre ad Euro 4.691,05 per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso – IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1 punto 6 del DPR 633/72.
- che il CIG attribuito alla procedura è il seguente: 7972305A33;
- che l'appalto in oggetto è autofinanziato;

DETERMINA

di richiamare nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato

di procedere alla scelta del contraente tramite procedura negoziata telematica sulla piattaforma EmPULIA e aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici;

di dare atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti documenti:

- **ELABORATI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**
 - EE Elenco Elaborati
 - RI Relazione Illustrativa
 - CSA Capitolato Speciale d'Appalto
 - PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento e suoi allegati
 - CRP Cronoprogramma
 - QE Quadro economico
 - CME Computo Metrico Estimativo
 - EPU Elenco Prezzi Unitari
 - ANP Analisi Nuovi Prezzi
 - QIM Quadro incidenza della mano d'opera
 - MAN Piano della Manutenzione
- **ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO**
 - PA01 Individuazione area d'intervento
 - Planimetria Piano Terra – Stato dei luoghi e progetto scala 1:500/1:50
 - PA02 Interventi da eseguire – Demolizione e Ricostruzioni scala 1:50
 - PA03 Pianta particolareggiata – Dettagli scala 1:20
 - PA04 Sezioni particolareggiate 1-1/2-2 – Dettagli " 1:20
 - PA05 Sezioni particolareggiate 3-3/4-4/5-5 – Dettagli " 1:20
 - PA06 Sezioni particolareggiate 6-6/7-7 – Dettagli " 1:20
 - PA05 Sezioni particolareggiate 8-1/9-2 – Dettagli " 1:20
 - PA08 Abaco e particolari pareti mobili di acciaio plastificato ed in cartongesso " 1:100/1:20
 - PA09 Abaco e particolari controsoffitti " 1:100/1:2
 - PA10 Abaco murature
- **ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTI**
 - PIRTIM Relazione tecnica specialistica impianti meccanici

PIRTIE Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
PIIM01 Piano terra – Stralcio nuovi bagni – Impianto idrico e fognante
PIIM02 Piano terra – Stralcio nuovi bagni – Impianto condizionamento e estrazione aria
PIIE01 Impianto illuminazione normale e di emergenza
Impianto prese e forza motrice
PIQE01 Centralino elettrico nuovi servizi igienici piano terra (CTsi)

di dare atto che, ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso della qualificazione OG 1 – Classifica I^A;

di dare atto che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è 7972305A33;

di incaricare l'Ufficio Gare di dar corso alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto come da indicazioni della presente determina;

di stabilire che formano parte integrante e sostanziale del presente atto i documenti sopra richiamati;

di incaricare l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Determina;

di disporre che la presente Determina sia pubblicata ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione Società Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERÒ



Pro
M