

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 per l'aggiudicazione dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO EX ALLOGGIO DEL DIRETTORE NELL’AREA DELL’AEROPORTO DI BARI DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE AZIENDALE PER LA PRIMA INFANZIA”.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D’APPALTO

L’offerta dovrà pervenire alla società Aeroporti di Puglia **entro le ore 12.00 del giorno 7 aprile 2009** al seguente recapito: “Aeroporti di Puglia S.p.A., Aeroporto Civile di Bari – Palese, Viale Enzo Ferrari 70128 BARI”.

L’offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell’offerta, recante all’esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede del concorrente, la data della gara e la dicitura: “Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 per l'aggiudicazione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO EX ALLOGGIO DEL DIRETTORE NELL’AREA DELL’AEROPORTO DI BARI DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE AZIENDALE PER LA PRIMA INFANZIA”.

Detto plico dovrà contenere due buste opache, o plichi, che dovranno essere chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato il numero d’ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- **busta n.1: documentazione;**
- **busta n.2: offerta economica.**

La busta n.1 dovrà contenere nel dettaglio tutto quanto elencato al punto A.

La busta n.2 dovrà contenere nel dettaglio tutto quanto elencato al punto B.

L'invio del plico deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano presso l’Ente Appaltante, Aeroporti di Puglia S.p.A. – Aeroporto Civile di Bari – Palese – via Enzo Ferrari, 70128 BARI. In quest’ultimo caso Aeroporti di Puglia rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l’Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non **pervenga** in tempo utile all’Amministrazione appaltante.

Il plico predetto deve, **a pena di esclusione**:

- essere trasmesso al seguente indirizzo: Aeroporti di Puglia S.p.A., Aeroporto Civile di Bari – Palese, 70128 BARI;
- pervenire a questa Società nel suddetto termine.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

A. Nella Busta n. 1 “Documentazione” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa firmata dal legale rappresentante del concorrente da redigersi sull’apposito “Allegato A” al presente disciplinare, seguendo le istruzioni ivi riportate. La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata.

- 2) Le dichiarazioni relative all'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 devono essere rese da ciascuno dei seguenti soggetti:
- se imprese individuali: dal titolare;
 - se società di persone: da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari;
 - se società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili: dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
 - in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diverso/i dai soggetti già citati;
 - dal procuratore generale o speciale qualora l'offerta sia presentata da uno di questi.

AVVERTENZA: La predetta dichiarazione di cui al punto 2) non è compresa tra le voci inserite nell'allegato A al presente disciplinare e pertanto deve essere sempre inserita nei documenti di gara con le modalità indicate nell'allegato A.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000, accetterà anche le dichiarazioni rese dal dichiarante nei confronti dei soggetti indicati alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, sostituendo le parole "nei propri confronti", con le parole "nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti in carica, indicati nella presente dichiarazione...".

- 3) Attestazione di sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante. Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro il giorno 03.04.2009 con le modalità di cui all'art. 11 del bando di gara.

- 4) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 34.301,09), da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica. La polizza dovrà essere presentata mediante la scheda tecnica di cui al D.M. 123/2004.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la garanzia sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, su specifica richiesta del partecipante.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, deve essere corredata da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario, **pena l'esclusione**. Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, **pena l'esclusione** dell'offerta.

Si precisa che la cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alla normativa vigente rilasciata da Istituto Bancario o Assicurativo o da Intermediari Finanziari all'uopo autorizzati, **a pena di esclusione**, deve essere comprovata mediante copia originale e deve espressamente prevedere la dicitura: *"rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante"* – *"validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta"* – *"impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all' art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c."*.

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, **a pena di esclusione**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 le imprese alle quali venga rilasciata da

organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della cauzione e della garanzia fidejussoria. In tal caso, l'offerente dovrà allegare alla documentazione per la presentazione dell'offerta, qualora l'importo della cauzione sia ridotto, FOTOCOPIA della relativa certificazione in vigore alla data di presentazione dell'offerta, a dimostrazione del diritto alla riduzione. In presenza di associazioni temporanee di tipo orizzontale, il beneficio della riduzione del 50% della cauzione, in virtù del principio di responsabilità solidale, può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultino in possesso della certificazione di qualità. Al contrario, in presenza di associazioni temporanee di tipo verticale, essendo individuabile una responsabilità pro-quota sulle garanzie, il beneficio della riduzione previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 è parimenti ripartibile pro-quota, per cui se solo alcune imprese del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte a esse riferibile (Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 27 Settembre 2000 n. 44).

- 5) Fotocopia Attestato/i rilasciato/i da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti/tino il possesso della qualificazione nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da documento di identità dello stesso. Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/06, le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea, possono partecipare alle procedure per l'affidamento di appalti di lavori pubblici in base alla documentazione prodotta secondo le normativa vigenti nei rispettivi Paesi, che attesti il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alla gara.
- 6) MODELLO GAP. Si precisa che il prefato modello deve essere presentato da tutte le imprese partecipanti alla gara, ivi comprese le imprese partecipanti ad una A.T.I..

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

7) (per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/06):

- elenco delle cooperative consorziate.

(per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/06):

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni in originale o copia autentica; delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

(per le A.T.I.):

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, con specifica indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione in A.T.I.;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza del legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

Nel caso di partecipazione da parte di riunioni di imprese ancora da costituire, la domanda-dichiarazione di cui al punto 1) deve essere prodotta da ogni impresa associata.

La domanda-dichiarazione di cui al punto 1) può essere sottoscritta anche dai procuratori

dei legali rappresentanti dei concorrenti e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

8) **(in caso di riunioni di imprese da costituire)**

impegno in caso di aggiudicazione della gara a costituire il consorzio o l'associazione temporanea con specifica indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione in A.T.I.

9) copia del versamento del contributo pari ad €. 70,00 effettuato in favore della Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, CIG n. 0286737ED7.

B. Nella Busta n. 2 "Offerta" devono essere contenute, a pena di esclusione, due buste come di seguito indicato.

- **La prima busta contenente l'offerta economica**, e precisamente i seguenti documenti:
l'offerta economica contenente **la propria miglior offerta espressa in termini di massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (cifre e in lettere) da applicarsi sull'importo dei lavori a CORPO**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti della Società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari, non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.
L'offerta deve essere inserita, **a pena di esclusione**, in busta perfettamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza; tale busta chiusa va inserita nel plico contenente anche la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.
- **La seconda busta contenente i giustificativi di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs 163/06.**

Si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 1, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di procedere anche ai sensi dell'art. 86, comma 3 e art. 87 del D.Lgs. 163/06.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 co.2 R.D. 23.5.24 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

VERIFICHE A CAMPIONE

Alla Ditta aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonei controlli, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000, per la verifica d'ufficio dei requisiti di ordine generale. Resta fermo che questa Amministrazione si riserva di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 trasmesse dalle Ditte concorrenti. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non

veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DOCUMENTI COMPROVANTI I REQUISITI DICHIARATI DI ORDINE GENERALE

In merito al possesso dei requisiti d'ordine generale per la qualificazione e di moralità richiesti, la ditta aggiudicataria, nonché il concorrente che segue in graduatoria, dovranno produrre nel termine perentorio indicato nella lettera di aggiudicazione provvisoria, e comunque non inferiore a 10 giorni, FOTOCOPIA non autenticata, della documentazione di seguito elencata. In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, questa stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000:

- Certificato C.C.I.A.A competente con in calce la dicitura, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 252/98, "nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni" e con l'indicazione della specifica attività d'impresa;
- Certificato della cancelleria fallimentare;
- Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se cooperativa del Lavoro, se Consorzio fra Cooperative; Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se cooperativa;
- Certificato di iscrizione nello Schedario Generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, se Consorzio fra Cooperative;
- Copia degli atti o contratti costitutivi per i consorzi stabili, nonché copia dei verbali degli organi deliberativi dei consorziati da cui risulti la decisione degli stessi di operare in modo congiunto nel settore per un periodo non inferiore a cinque anni;
- Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, lett. b) e c);
- Certificato della Provincia relativo all'ottemperanza di cui all'art. 17, L. 68/99;
- DURC (tale documento, in caso di imprese raggruppate, consorziate o partecipanti a un GEIE, dovrà essere prodotto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, del consorzio o del GEIE).

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà d'ufficio alla rideterminazione della soglia di anomalia e, quindi, alla individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

Nel caso, invece, di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire la garanzia secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 contenente le seguenti condizioni particolari: *"rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. "*. L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

- costituire una polizza assicurativa, ex art. 129 del D.Lgs. 163/06 e 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., CAR (tutti i rischi del costruttore) a copertura di tutti i danni o perdite ai lavori provocati da qualsiasi causa, per un importo **pari all'importo contrattuale**. Tale polizza deve altresì contenere, con sezione separata, l'estensione della garanzia agli immobili e agli impianti preesistenti per un valore pari ad € 1.000.000,00.

Nella medesima polizza, alla sezione danni alle opere l'Ente Appaltante dovrà risultare assicurato congiunto.

La stessa polizza dovrà contenere, con sezione separata, la garanzia responsabilità civile per danni causati a terzi, persone o cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo € 2.500.000,00 ex art. 129 del D.Lgs. 163/06 e 103, comma 2 del D.P.R. 554/99. Tale sezione R.C.T. dovrà specificamente prevedere l'indicazione che tra i terzi assicurati si intendono compresi tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipano ai lavori ed alle attività di cantiere (esecuzione, direzione, sorveglianza, vigilanza, collaudo, etc), indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore, compreso l'Ente Appaltante.

Le polizze devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo verbale.

La Compagnia assicurativa, le condizioni di polizza e le garanzie dovranno essere sottoposte alla preventiva approvazione dell'Ente Appaltante.

APERTURA DEI PLICHI – VERIFICA REQUISITI

Come indicato nel bando di gara, il giorno 7 aprile 2009 alle ore 15.00, si procederà all'ammissione delle imprese, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta e quindi si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse al fine di individuare l'offerta più bassa e stilare la graduatoria. Poi la Commissione si riunirà in seduta provata per la verifica dell'anomalia. I risultati di detta verifica saranno comunicati in seduta pubblica, della quale verrà data comunicazione a mezzo fax a tutti i concorrenti..

Il calcolo delle percentuali di ribasso verrà effettuato tenendo conto di 4 decimali dopo la virgola. Non si procederà secondo il disposto di cui all'art. 86, comma 1, nel caso di offerte inferiori a cinque.

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:

ALLEGATO A – Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa.

ALLEGATO B – MODELLO GAP.

Bari, lì 9 marzo 2009.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Franchini