

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE NON INFERIORE A 9,0 MWp PRESSO L’AEROPORTO GINO LISA DI FOGGIA

Aeroporti di Puglia S.p.A. si propone di realizzare un impianto fotovoltaico, da ubicare nel sedime aeroportuale presso l’aeroporto Gino Lisa di Foggia, per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (c.d. “Decreto Bersani – Conto Energia”) e delle relative delibere attuative emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica ed il Gas.

A tal fine, Aeroporti di Puglia S.p.A. intende individuare un soggetto cui affidare in concessione un’area di circa 28.67 Ha rientrante nel sedime aeroportuale presso l’aeroporto Gino Lisa di Foggia, indicata nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi elaborati grafici, per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – energia da immettere in Rete e cedere al mercato, senza alcun onere finanziario in capo ad Aeroporti di Puglia S.p.A.. La presente procedura, infatti, non comporta oneri per Aeroporti di Puglia in quanto la remunerazione dell’impresa aggiudicataria sarà determinata dal valore dell’energia prodotta annualmente dall’impianto fotovoltaico oggetto dell’offerta.

L’intervento prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico, intendendosi con tale espressione un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l’effetto fotovoltaico. L’impianto dovrà essere posizionato a terra e sarà del tipo fisso, destinato ad operare con il regime di “vendita integrale alla rete”, di potenza nominale non inferiore a 9,0 MWp.

Obiettivo dell’intervento è rappresentato in primo luogo dalla volontà di fornire un apporto significativo al conseguimento degli obiettivi fissati dalle politiche per la tutela dell’ambiente e il risparmio energetico, orientando il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti in termini di potenziale diffusione e connesso sviluppo tecnologico. Inoltre, la realizzazione dell’impianto di cui alla presente procedura consentirebbe un impiego di aree rientranti nel sedime aeroportuale più efficiente e rispondente a criteri di economicità, una redistribuzione più diffusa delle utilità tratte dall’area nonché la creazione di un indotto lavorativo locale.

L’impianto fotovoltaico dovrà essere progettato per produrre energia per almeno 25 anni e dovrà essere realizzato in conformità ai requisiti minimi previsti nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al presente disciplinare; saranno contemplate esclusivamente soluzioni che rispondano alla tipologia di “impianto non integrato” secondo la classificazione del G.S.E..

Tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica dell’impianto fotovoltaico saranno a carico dell’aggiudicatario.

L’affidatario si obbliga altresì a provvedere, con oneri a proprio esclusivo carico, alla bonifica da mine, ordigni esplosivi e masse ferrose delle aree che saranno oggetto di concessione.

L’affidatario rimarrà, per tutta la durata della concessione, pari a 25 anni dalla sottoscrizione della relativa convenzione, proprietario dell’impianto fotovoltaico installato, nonché di ogni diritto di sfruttamento e vendita dell’energia elettrica prodotta dallo stesso, impegnandosi esclusivamente a

corrispondere ad Aeroporti di Puglia S.p.A. le *royalties* dallo stesso offerte in sede di gara sulla vendita annuale dell'energia prodotta per tutta la durata della concessione.

Al termine della concessione Aeroporti di Puglia S.p.A., senza alcun onere o corrispettivo, potrà acquisire – ove lo ritenga opportuno - la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato, che dovrà essere funzionante in tutte le sue parti, e conseguentemente dell'energia dallo stesso prodotta.

Qualora Aeroporti di Puglia non ritenga opportuna l'acquisizione gratuita dell'impianto, l'aggiudicatario si impegna a smantellare e smaltire l'impianto realizzato ed a ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio esclusivo carico.

1) OGGETTO

La procedura in questione ha per oggetto:

- **La concessione di un'area di circa 28.67 Ha rientrante nel sedime aeroportuale presso l'aeroporto Gino Lisa di Foggia per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – energia da immettere in Rete e cedere al mercato, senza alcun onere finanziario in capo ad Aeroporti di Puglia S.p.A.**
- **la redazione della progettazione (definitiva ed esecutiva), le prestazioni accessorie (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), la direzione lavori nonché l'esecuzione degli stessi;**
- **il servizio di gestione dell'impianto, manutenzione, custodia e controllo dello stesso e delle infrastrutture.**

Il progetto dovrà tener conto della morfologia delle aree interessate, delle disposizioni previste nel D.M. 19.02.2007 (cosiddetto decreto "Conto Energia"), delle vigenti Leggi e Norme Tecniche in materia (CEI-UNI), delle Norme Tecniche ENEL per i criteri di allacciamento in rete, del D.Lgs. 19 agosto 2005, del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n°311 e delle Delibere 88-89-90-280 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

Inoltre il progetto presentato dovrà attenersi alla normativa ENAC nonché ad ogni altra norma, legge e regolamento sia nazionale che regionale che comunitario, che, sebbene non esplicitamente richiamata, abbia comunque attinenza con le aree ed i temi oggetto della presente procedura.

2) LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le aree presso cui sarà installato l'impianto fotovoltaico presso l'aeroporto Gino Lisa di Foggia, riportate nelle planimetrie visionabili in sede di sopralluogo, sono indicative e sono suscettibili di cambiamento. Le aree oggetto di concessione individuate nelle planimetrie potranno infatti essere modificate, variate o ricollocate su indicazione di Aeroporti di Puglia di posizioni sostitutive per interventi infrastrutturali, di pianificazione e organizzazione dei flussi e strutture aeroportuali.

3) FINANZIAMENTO

Tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica dell'impianto fotovoltaico saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere in capo ad Aeroporti di Puglia. L'aggiudicatario potrà recuperare l'investimento attraverso le tariffe incentivanti erogate dal GSE, proporzionali alla produzione di energia elettrica.

Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti di seguito indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie, ivi inclusa la richiesta di connessione alla Rete;
- pratica GSE per ottenimento del contributo "Conto Energia";

- verifica della perimetrazione delle aree che saranno oggetto di concessione nonché dell'eventuale rischio idrogeologico delle stesse;
- pratica Gestore Rete per la connessione alla Rete, ivi compresa la sistemazione e protezione dell'area (es.: recinzione dell'area, ecc.);
- ripristini di componenti guasti o mal funzionanti, ovvero mancanti per qualsiasi ragione, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo di riconsegnare ad AdP – al termine della sub concessione - l'impianto funzionante in tutte le sue parti;
- compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico al gestore della rete.

Aeroporti di Puglia S.p.A., di contro:

a) assegnerà all'aggiudicatario le aree indicativamente individuate nelle planimetrie (che saranno disponibili in sede di sopralluogo) per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'impianto fotovoltaico, si chiarisce fin d'ora che le aree oggetto di concessione individuate nelle planimetrie potranno infatti essere modificate, variate o ricollocate su indicazione di Aeroporti di Puglia di posizioni sostitutive per eventuali interventi infrastrutturali, di pianificazione e organizzazione dei flussi e strutture aeroportuali;

b) potrà in essere, su richiesta dell'affidatario e delle autorità competenti, ove necessario, tutti gli atti necessari e/o opportuni al fine della presente procedura.

4) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

AVVERTENZA: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come raggruppato, come previsto dal comma 7 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

L'offerta dovrà pervenire a questa Società entro le ore 12:00 del giorno 11.01.2010 al seguente recapito: Aeroporti di Puglia S.p.A. Aeroporto Civile di Bari - Palese – Viale Enzo Ferrari 70128 BARI.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante all'esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede del concorrente, la data della gara e la dicitura: "Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico presso l'aeroporto Gino Lisa di Foggia".

Detto plico dovrà contenere due buste opache, o plichi, che dovranno essere chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato il numero d'ordine che lo contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- **busta n.1: Documentazione;**
- **busta n.2: Offerta economica.**

La busta n.1 dovrà contenere nel dettaglio tutto quanto elencato al punto 5.1).

La busta n.2 dovrà contenere nel dettaglio tutto quanto elencato al punto 5.2).

L'invio del plico deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano presso l'Ente Appaltante, Aeroporti di Puglia S.p.A. – Aeroporto Civile di Bari – Palese – via Enzo Ferrari, 70128 - BARI. In quest'ultimo caso la stazione appaltante rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non pervenga in tempo utile alla stazione appaltante.

Il plico predetto deve, **a pena di esclusione:**

- essere trasmesso al seguente indirizzo: Aeroporti di Puglia S.p.A. – Aeroporto Civile di Bari – Palese – 70128 BARI;
- pervenire a questa Società nel suddetto termine.

5) DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

5.1) Nella “Busta n. 1 – Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Requisiti di ordine generale

L'impresa concorrente deve accludere alla domanda di partecipazione alla gara una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'esistenza dei seguenti requisiti:

1. l'insussistenza di una delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 163/06.
2. l'iscrizione alla C.C.I.A.A., o se straniero non residente in Italia, nel registro professionale dello stato di residenza, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
3. che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o situazioni oggettive, lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte o, comunque, imprese con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nelle condizioni generali di contratto;
5. di aver preso conoscenza della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari, suscettibili di influire sullo stesso;
6. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
7. di avere visionato tutti gli elaborati relativi alla procedura in oggetto e di conoscere ed accettare il contenuto di tali documenti;

8. di avere piena cognizione dei rischi che i propri lavoratori incontreranno nello svolgimento delle prestazioni in oggetto;
9. di accettare che le aree oggetto di concessione individuate nelle planimetrie (visionabili in sede di sopralluogo) potranno essere modificate, variate o ricollocate su indicazione di Aeroporti di Puglia di posizioni sostitutive per eventuali interventi infrastrutturali, di pianificazione e organizzazione dei flussi e strutture aeroportuali;
10. di accettare sin d'ora e si obbliga a provvedere, con oneri a proprio esclusivo carico, alla bonifica da mine, ordigni esplosivi e masse ferrose delle aree che saranno oggetto di concessione, nonché alla verifica della perimetrazione delle aree che saranno oggetto di concessione nonché dell'eventuale rischio idrogeologico delle stesse;
11. di impegnarsi a sostenere interamente tutti i costi e le spese necessari per la realizzazione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico da realizzare, per un periodo di 25 anni dalla sottoscrizione della relativa convenzione, senza alcun onere finanziario a carico di Aeroporti di Puglia;
12. di impegnarsi a realizzare l'opera e svolgere l'attività oggetto di affidamento nel rispetto di tutte le disposizioni di legge vigenti;
13. di essere in possesso di tutte le attestazioni ed autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa per la realizzazione dell'oggetto di cui alla presente procedura (ad eccezione degli adempimenti e procedure di cui al punto che segue necessari al fine della connessione alla rete e vendita dell'energia prodotta), nonché di possedere l'attrezzatura necessaria per la realizzazione dei servizi e lavori di cui trattasi e di essere in grado di predisporre l'organizzazione necessaria per l'esecuzione dei medesimi;
14. di impegnarsi a curare e compiere, a proprie spese, tutti gli adempimenti e le procedure necessari al fine di poter accedere alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, di ottenere la connessione alla rete, ed in generale di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie anche al fine di poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete;
15. di impegnarsi a sostenere a proprio carico tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica dell'impianto fotovoltaico;
16. di impegnarsi, nella realizzazione dell'impianto, a sistemare e proteggere l'area ove lo stesso sarà ubicato (es. recinzione);
17. di agire in qualità di "soggetto responsabile" dell'intero impianto e di impegnarsi ad effettuare tutti gli adempimenti derivanti da tale qualifica;
18. di impegnarsi a comunicare semestralmente ad AdP, entro i 10 giorni lavorativi successivi alla conclusione del periodo di riferimento, i fatturati conseguiti a seguito della cessione alla Rete dell'energia prodotta dall'impianto supportati da apposita documentazione;
19. di impegnarsi a riconsegnare ad Aeroporti di Puglia, ove quest'ultima lo ritenga opportuno, l'impianto perfettamente funzionante in tutte le sue parti al termine della durata della sub concessione (pari a 25 anni) e di cedere altresì il diritto di quest'ultima di produrre ed immettere nella rete l'energia elettrica prodotta, senza pretendere alcun corrispettivo;

20. di impegnarsi a smantellare e smaltire l'impianto fotovoltaico realizzato ed a ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio esclusivo carico, nel caso in cui AdP non riterrà opportuna l'acquisizione gratuita dello stesso;
21. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere piena e completa contezza degli oneri derivanti in relazione agli obblighi contrattuali, alle pertinenze, all'accessibilità, alle servitù e alle limitazioni, e pertanto dichiara che nella formulazione dell'offerta ha tenuto in debito conto sia quanto sopra descritto, sia la valutazione economica dei tempi, degli oneri generali, degli obblighi, delle circostanze di fatto che possono influire sull'onerosità dei lavori, e su quant'altro necessario al raggiungimento degli obiettivi della procedura in oggetto;
22. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile sulla base delle indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
23. di impegnarsi a realizzare l'impianto in conformità ai requisiti e disposizioni minime previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
24. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
25. si obbliga ad adeguarsi alle modifiche e/o variazioni al progetto che dovessero essere richieste dalla stazione appaltante ovvero dagli enti competenti preposti al controllo;
26. si impegna a comunicare, per tutta la durata della concessione ai fini dei necessari ed opportuni adempimenti e controlli da parte delle competenti autorità, i soggetti cui saranno affidate le lavorazioni ed i servizi oggetto della presente procedura;
27. che l'impresa è iscritta presso **l'INPS** Sede di _____, Ufficio _____ con **numero di matricola** _____;
che l'impresa è iscritta presso **l'INAIL** Sede di _____, Ufficio _____ **Codice cliente N°** _____;
che l'impresa è iscritta presso la **Cassa Edile** (o altro Ente Paritetico, _____) Sede di _____, **N° di posizione** _____;
che l'impresa applica (**apporre una X accanto alla circostanza che interessa**):
 C.C.N.L. Edile C.C.N.L. Non Edile
28. dichiara di accettare che la stazione appaltante possa, a proprio insindacabile giudizio, revocare e/o annullare la presente procedura, non procedere alla aggiudicazione, non procedere alla stipula del contratto ovvero procedere alla aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta di danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

L'istanza di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del concorrente. La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

Ai fini della dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1, lettera m-quater) D.Lgs. 163/06, i concorrenti dovranno allegare alternativamente:

- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con nessun partecipante alla medesima procedura

b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Avvertenza:

- **Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/2006** devono essere rese da tutti i soggetti ivi indicati. Con riferimento a tali dichiarazioni, la stazione appaltante - ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000 - accetterà anche le dichiarazioni rese dal dichiarante nei confronti dei soggetti indicati alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, sostituendo le parole "*nei propri confronti*", con le parole "*nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti in carica, indicati nella presente dichiarazione...*".
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione.
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio.
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto è conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo.
- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

B. Requisiti di ordine speciale: Capacità economica e finanziaria - prove richieste

L'impresa concorrente deve accludere alla domanda di partecipazione alla gara una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'esistenza dei seguenti requisiti:

- 1) che l'importo globale del fatturato dell'impresa negli ultimi tre esercizi riferito alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici è stato almeno pari a 3.000.000,00 euro, IVA esclusa;
- 2) idonee referenze bancarie.

C. Requisiti di ordine speciale: Capacità tecnica - prove richieste

L'impresa concorrente deve accludere alla domanda di partecipazione alla gara una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'esistenza dei seguenti requisiti:

- 1) di aver realizzato e gestito, nel triennio precedente alla data di presentazione dell'offerta, in proprio o in conto terzi, almeno un impianto fotovoltaico connesso in rete di potenza complessiva non inferiore ad almeno 1 MWp;
- 2) Certificazioni, in originale o in copia, di qualità ISO 9001/2008.

L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni di cui ai punti dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Avvertenza: È ammesso l'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 49 e 50 del decreto stesso.

D) Cauzione provvisoria di € 400.000,00, pari 2% dell'ammontare dei ricavi minimi ottenibili da Aeroporti di Puglia per l'intera durata della concessione stimati in euro 20.000.000,00, da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, su specifica richiesta del partecipante.

Nel caso di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, la stessa deve essere corredata da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario, pena l'esclusione. Non sono ammesse fidejussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Nel caso di cauzione prestante mediante assegno circolare, la stessa deve essere accompagnata da dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. 445/00, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

Si applica l'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

E) Attestato di sopralluogo rilasciato da Aeroporti di Puglia S.p.A.: trattandosi di sedime aeroportuale la relativa richiesta dovrà essere presentata a mezzo fax ad AdP improrogabilmente entro il 04.01.2010, a pena di esclusione dal sopralluogo. Nella richiesta devono essere indicati al massimo due nominativi per concorrente, nonché i dati anagrafici e di residenza delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo con copia del documento di identità in corso di validità. La richiesta deve altresì specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la convocazione per il sopralluogo.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora il concorrente indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà altresì allegare alla richiesta una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo.

AdP non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

AdP non prenderà in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato rilasciato da Aeroporti di Puglia S.p.A..

F) Modello GAP (nel caso di raggruppamento, per tutti gli operatori raggruppati).

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Avvertenze:

L'istanza di partecipazione può essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

5.2) Nella “Busta n. 2 – Offerta ECONOMICA” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l’offerta economica del concorrente contenente i seguenti documenti:

La propria miglior offerta economica al rialzo sull’importo a base d’asta delle royalties che verranno riconosciute ad Aeroporti di Puglia sull’energia annualmente prodotta dall’impianto e ceduta alla Rete e, fissato in una royalty del 15% annua.

Nel rispetto delle formalità di chiusura sopra indicate, la busta dovrà contenere la propria migliore offerta economica al rialzo, sottoscritta dal legale rappresentante della società, con l’indicazione della percentuale di royalties offerta.

L’offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per Aeroporti di Puglia S.p.A..

L’offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Impresa o dai legali rappresentanti della Società, con l’indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari, non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI ancora da costituire l’offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all’ATI stessa.

L’offerta deve essere inserita, a pena di esclusione, in busta perfettamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza; tale busta chiusa va inserita nel plico contenente anche la documentazione necessaria per l’ammissione alla gara.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di offerte uguali, si provvederà all’aggiudicazione a norma dell’art. 77 co. 2 R.D. 23.5.24 n. 827. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno omesso anche una solo delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

Resta fermo il diritto di AdP di procedere alle verifiche d’ufficio e le conseguenze previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

6) AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Come indicato nel bando di gara, il giorno 11.01.2010 alle ore 15:00, si procederà in seduta pubblica all’ammissione delle imprese, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione prodotta, e quindi si procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse al fine di individuare il miglior offerente e stilare la graduatoria. Potrà assistere un solo rappresentante per ditta.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo complessivamente più alto.

Si procederà ai sensi dell’art. 86, comma 1, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di procedere anche ai sensi dell’art. 86, comma 3 e art. 87 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta economica siano firmati da un procuratore dell'impresa deve essere presentata, a pena di esclusione (in originale o in copia autenticata), la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

Saranno escluse dalle procedure di gara le imprese che avranno omesso anche una sola delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

7) VERIFICHE A CAMPIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 trasmesse dalle Ditte concorrenti. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8) DOCUMENTI COMPROVANTI I REQUISITI DICHIARATI DI ORDINE GENERALE

In merito al possesso dei requisiti d'ordine generale e di moralità richiesti, la ditta aggiudicataria, nonché il concorrente che segue in graduatoria, dovrà produrre nel termine perentorio indicato nella lettera di aggiudicazione provvisoria FOTOCOPIA non autenticata, della documentazione relativa a tutti i requisiti di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede. In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, questa stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000. Con riferimento ai requisiti di ordine generale l'aggiudicataria dovrà produrre i seguenti documenti in COPIA:

- Certificato C.C.I.A.A. competente con in calce la dicitura, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 252/98, "nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni" e con l'indicazione della specifica attività d'impresa;
- Certificato della cancelleria fallimentare;
- Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se cooperativa del Lavoro, se Consorzio fra Cooperative; Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se cooperativa;
- Certificato di iscrizione nello Schedario Generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, se Consorzio fra Cooperative;
- Copia degli atti o contratti costitutivi per i consorzi stabili, nonché copia dei verbali degli organi deliberativi dei consorziati da cui risulti la decisione degli stessi di operare in modo congiunto nel settore per un periodo non inferiore a cinque anni;
- Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c);
- Copia della documentazione comprovante i requisiti di ordine speciale;
- Copia di una relazione tecnico illustrativa dell'impianto da realizzare dalla quale sia possibile verificare la conformità dello stesso alle prescrizioni minime di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale.

Con riferimento alla certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza all'art. 17 della legge 68/99, ed al certificato attestante la regolarità contributiva (DURC), Aeroporti di Puglia procederà d'ufficio alle opportune verifiche, ferma restando facoltà in capo alla stessa di richiedere tale documentazione qualora l'aggiudicataria ne sia già in possesso, ai fini dell'aggiudicazione medesima.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà d'ufficio alla rideterminazione della soglia di anomalia e, quindi, alla individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

Nel caso, invece, di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà all'affidamento in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore.

9) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali;
- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'ammontare dei ricavi ottenibili da Aeroporti di Puglia, per l'intera durata della concessione, come risultanti sulla base delle royalty offerte dall'affidatario. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa CAR (tutti i rischi del costruttore) / EAR a copertura di tutti i danni o perdite ai lavori provocati da qualsiasi causa, per un importo pari all'importo dei lavori inerenti la costruzione e/o il montaggio.

La medesima polizza deve assicurare sempre con sezione separata la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, persone o cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo € 1.000.000,00 ex art. 103, comma 2 del D.P.R. 554/99. Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

- estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti.

L'aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione della convenzione, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, di seguito indicata, con specifico riferimento ai lavori progettati nonché una polizza *all risk* sull'impianto fotovoltaico costruito.

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

L'affidataria dovrà essere munita a far data dall'approvazione del progetto esecutivo della polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 105 DPR 554/1999 per i rischi – ivi comprese le nuove spese di progettazione, i maggiori costi e i danni comunque subiti dalla Aeroporti di Puglia o che la Aeroporti di Puglia fosse costretta a risarcire ad altri, per errori o omissioni nella progettazione, ivi compresi quelli per le varianti di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/06 - derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, e ogni attività oggetto del servizio affidato, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale è stabilito in Euro 1.500.000,00.

L'aggiudicatario, una volta completati i lavori, dovrà produrre una polizza *all risk* sull'impianto fotovoltaico costruito.

L'aggiudicatario, una volta completati i lavori, dovrà altresì produrre una garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria a garanzia del pagamento delle *royalty* contrattualmente previste, per la durata della subconcessione e per un importo pari ai ricavi dovuti ad Aeroporti di Puglia per un periodo di un anno sulla base delle *royalties* offerte dell'aggiudicatario in sede di gara.

L'aggiudicatario deve stipulare una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa, con primaria compagnia assicurativa. La polizza dovrà coprire tutti i rischi derivanti dall'espletamento dell'attività in oggetto, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività per un massimale pari ad 1.000.000,00 di Euro, per l'intera durata della concessione e dovrà essere dotata di un massimale non inferiore a Euro 2.500.000,00 unico, restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte dell'aggiudicatario, per il quale danno, nel suo valore complessivo, risponderà, comunque, l'aggiudicatario medesimo. Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

- estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'aggiudicatario o al suo personale.

L'aggiudicatario dovrà sottoporre copia della fideiussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La convenzione, previo accertamento ex D.P.R. 445/2000 dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86. Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti la Committente, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione della convenzione, ovvero di recedere dalla convenzione in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'affidatario.

10) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

La domanda di partecipazione e l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio di concorrenti, già costituiti, o GEIE, la domanda può essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, ed in tal caso deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza all'impresa mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o il contratto di GEIE. In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio di concorrenti non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti associandi o consorziandi. Nel caso di procuratore, deve essere allegata la procura.

Alla domanda, alla offerta e alle dichiarazioni previste dal bando e disciplinare di gara deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La validità dell'offerta è di 180 giorni dalla presentazione della stessa.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. I dati personali forniti dai concorrenti – obbligatori per le finalità connesse alla gara e per la eventuale successiva stipula e gestione del contratto – saranno trattati dalla stazione appaltante conformemente alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto stesso.

La stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, revocare e/o annullare la presente procedura, non procedere alla aggiudicazione, non procedere alla stipula del contratto ovvero procedere alla aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta di danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la società di gestione appaltante si riserva di aggiudicare la procedura alla concorrente che segue nella graduatoria. Nell'ipotesi di offerte uguali, per determinare l'aggiudicatario si procederà con sorteggio ai sensi del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo fax al n 080.5800225 all'attenzione del Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Bruno entro l'11.01.2010..

La documentazione di gara unitamente al modello GAP può essere acquisita sul sito www.aeroportidipuglia.it.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Bari P.zza Massari n. 14 – 70122 Bari Italia. Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'informativa di esclusione dalla

procedura.

Il bando è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE il 25.11.2009; pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it e sui giornali.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'affidamento di cui trattasi è competente il Foro di Bari.

Bari, lì 26 novembre 2009.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Franchini