

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO E GESTIONE DELLE AREE A VERDE COSTITUENTI LE OPERE DI MITIGAZIONE DELL’IMPATTO AMBIENTALE DELL’AEROPORTO DI BARI-PALESE.

I. Informazioni di carattere generale

La presente procedura attiene all’affidamento di servizi di cui all’art. 20 del D.Lgs. 163/06.

Stazione appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI-PALESE, ITALIA tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web www.aeroportidipuglia.it

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti.

Responsabile del Procedimento ex Legge 241/90 e s.m.i: Dott. Patrizio SUMMA.

Responsabile del servizio: Ing. C. Nastasia.

Il presente bando viene pubblicato sulla GUUE e sul sito web della Stazione Appaltante.

Tutta la documentazione di gara può essere acquisita sul sito www.aeroportidipuglia.it.

Il servizio prevede una durata di 5 anni dalla data di inizio del servizio.

L’importo complessivo a base d’appalto per i cinque anni di durata del servizio è stimato in € 762.792,05, di cui € 32.847,50, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA non imponibile ex art. 9.6 del D.P.R. 633/72. Pertanto l’importo a base d’asta è stimato in € 729.944,55.

II. Informazioni di carattere giuridico economico finanziario e tecnico

II.1 Soggetti ammessi

Possono presentare offerta i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

II.2 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l’esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all’art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o di situazioni oggettive lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara tali da inficiare la segretezza delle offerte o comunque con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato o raggruppato.

II.3 Requisiti di carattere speciale

Capacità economico-finanziaria

a) Importo globale del fatturato dell'impresa negli ultimi tre esercizi (2005/2006/2007) almeno pari a €763.000,00 IVA esclusa;

b) Idonee dichiarazioni bancarie.

Capacità tecnica

c) aver eseguito nell'ultimo triennio 2005/2006/2007, ovvero di avere in corso di espletamento, un appalto per servizi analoghi, intendendo come tali servizi relativi ad aree adibite a verde pubblico, per un importo aggiudicato non inferiore a €457.800,00;

d) possesso del certificato ISO 9001 ed ISO 14001;

e) la presenza, nell'organizzazione del concorrente, di un soggetto avente la qualifica di Dottore Agronomo o Forestale.

Per i requisiti relativi alla capacità economica, finanziaria e tecnica, fatta eccezione per i requisiti di cui alla lettera b), d) ed e), trova applicazione l'art. 49 D. Lgs. 163/2006 (avvalimento).

Avvertenze:

In caso di A.T.I., i requisiti di cui ai punti a) e c) dovranno essere dichiarati e posseduti per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10%. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

III. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire ad Aeroporti di Puglia S.p.A., a pena di escusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 3.09.2008** al seguente indirizzo: AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A. – Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, detto plico dovrà recare all'esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede, e sul medesimo dovrà apporsi la seguente dicitura: "*Offerta per l'affidamento del servizio di mantenimento e gestione delle aeree a verde costituenti le opere di mitigazione dell'impatto ambientale dell'Aeroporto di Bari-Palese*".

Il plico dovrà pervenire obbligatoriamente a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano (in quest'ultimo caso AdP S.p.A. rilascerà apposita ricevuta), presso AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A., Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte, AdP S.p.A. non assumerà alcuna responsabilità.

Il predetto plico dovrà contenere **3 buste**, che dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato, oltre al nominativo, recapito telefonico e fax dell'impresa mittente, il numero d'ordine ed il relativo contenuto e precisamente:

- **Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **Busta n. 2 - OFFERTA TECNICA**
- **Busta n. 3 - OFFERTA ECONOMICA**

La busta n. 1 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub A).
 La busta n. 2 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub B).
 La busta n. 3 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub C).

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la scadenza del termine indicato nel bando e disciplinare di gara, o che pervengano in modo difforme rispetto a quello specificato o sui quali non sia apposta l'indicazione del mittente, la dicitura dell'oggetto della gara, o che non siano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Determinerà altresì l'esclusione dalla gara la presentazione della documentazione contenuta nel plico che sia priva o incompleta dei requisiti e delle indicazioni richiesti nei paragrafi A, B e C del presente disciplinare, ferma restando la facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs 163/06.

A) Busta n. 1 Documentazione amministrativa

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 1 "Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa da redigersi come da apposito "Allegato A" al presente disciplinare, seguendo le istruzioni nello stesso riportate. Devono essere in ogni caso rese, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nel predetto Allegato A. La domanda dovrà essere firmata dal legale rappresentante del concorrente. La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

La domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Avvertenza:

- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 devono essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione.
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio.
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto è conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo.

- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso deve essere rilasciata, dall'impresa capogruppo, una dichiarazione concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese riunite o consorziate, compresa l'impresa capogruppo.

2) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante: trattandosi di sedime aeroportuale la relativa richiesta dovrà essere presentata a mezzo fax alla Stazione Appaltante improrogabilmente entro il 21.08.08, a pena di esclusione dal sopralluogo. Nella richiesta devono essere indicati al massimo due nominativi per concorrente, nonché i dati anagrafici e di residenza delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo con copia del documento di identità in corso di validità. La richiesta deve altresì specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la convocazione per il sopralluogo.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora il concorrente indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà altresì allegare alla richiesta una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato rilasciato da Aeroporti di Puglia S.p.A..

3) Cauzione provvisoria di Euro 15.255,84, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione su specifica richiesta del partecipante.

La cauzione provvisoria deve espressamente prevedere quanto disposto dall'art. 75 del D.Lgs 163/06, e dovrà essere priva di qualsiasi dicitura o condizione aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria di cui sopra deve altresì essere corredata, pena l'esclusione, da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario.

Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Potranno usufruire, ex art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, del beneficio della riduzione del 50% della cauzione, le imprese alle quali è stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

4) Modello GAP compilato (Allegato B).

5) Copia del versamento del contributo pari ad Euro 40,00 a favore dell'Autorità della Vigilanza sui Lavori Pubblici CIG n. 01834614CD.

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

B) Busta n. 2 Offerta tecnica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 2 "Offerta tecnica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

- Relazione tecnica che, sulla base di un censimento botanico, illustri le modalità di svolgimento del servizio e le proposte tecnico-organizzative che l'impresa concorrente intende attuare per l'esecuzione del servizio, le attrezzature, le macchine ed i prodotti utilizzati e gli elementi significativi ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza, oltre alle proposte migliorative, indicando tutti gli elementi che saranno tenuti in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di qualità. Detta relazione tecnica dovrà essere presentata in formato cartaceo ed in formato elettronico leggibile dalla Stazione Appaltante (max 10 pagine, solo fronte, formato A4, interlinea singola, corpo del carattere 10) e dovrà contenere una presentazione grafica del Progetto.

In detta relazione dovrà altresì essere indicato il nominativo del coordinatore del servizio conformemente a quanto indicato nel CSA.

Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener conto di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore munito di regolare procura (che andrà trasmessa in originale o in copia notarile autenticata), pena l'esclusione.

In caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

C) Busta n. 3 Offerta economica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 3 "Offerta economica" dovranno essere contenute, a pena di esclusione, due buste come di seguito indicato.

La prima busta contenente la propria miglior offerta espressa in termini di massimo ribasso sull'importo a basa d'asta (in cifre ed in lettere) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti della società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari, non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà

essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.
In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.
L'offerta è da intendersi valida e vincolante per l'offerente fin dal momento di presentazione della stessa e rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Saranno ritenute inammissibili e, pertanto, escluse dalla gara:

- le offerte economiche che non rispetteranno i C.C.N.L. di categoria, ed in particolare, sulla base delle ore di lavoro indicate nel Progetto, quelle che avranno un costo della manodopera inferiore al costo del lavoro per il personale di imprese esercenti servizi di costruzione e manutenzione del verde della Provincia di Bari come indicato nel Capo D del CSA;
- le offerte incomplete, condizionate o irregolari e recanti correzioni o abrasioni, comunque non conformi alle indicazioni del presente disciplinare;
- le offerte che recheranno un prezzo complessivo superiore a quello posto a base di gara .

La seconda busta dovrà contenere le giustificazioni di cui all'art. 86, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006.

Saranno escluse dalla gara le Imprese che avranno omissso anche una solo delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

Resta fermo il diritto della stazione appaltante di procedere alle verifiche d'ufficio e le conseguenze previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

IV. Procedura e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione della presente gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.163/06, in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà pertanto individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione: **QUALITÀ (MAX 60 PUNTI) / PREZZO (MAX 40 PUNTI)**

Qualità:

Per qualità del servizio si intendono tutte quelle informazioni che l'impresa concorrente fornirà mediante la relazione tecnica, con attribuzione dei punteggi in riferimento alle seguenti specifiche:

- | | |
|---|----------|
| a) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO | PUNTI 35 |
| b) METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE | PUNTI 10 |
| c) SICUREZZA | PUNTI 05 |
| d) ATTREZZATURE, MACCHINE e PRODOTTI | PUNTI 05 |
| e) PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO (comprese nell'offerta) | PUNTI 05 |

a) **Sistema organizzativo di fornitura del servizio max 35 punti**, così articolati:

- Organizzazione aziendale;
- Organizzazione specifica per l'appalto;
- Piano operativo degli interventi;

b) **Metodologie tecnico operative max 10 punti**, così articolati:

- Descrizione sulle modalità di esecuzione del servizio, metodologie di intervento.

c) **Sicurezza max. 5 punti**, così articolati:

- Misure adottate per garantire la sicurezza secondo le normative vigenti.

d) **Tipologia delle macchine, delle attrezzature e dei prodotti utilizzati max 5 punti**, così articolati:

- Schede tecniche e di sicurezza dei materiali e delle sostanze, delle attrezzature e macchinari da impiegare in relazione all'oggetto del presente appalto e loro corrispondenza alle normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza.

e) **Proposte di miglioramento del servizio (comprese nell'offerta), max 5 punti**, così articolati:

- Migliorie che l'impresa concorrente intende apportare e servizi eventualmente offerti in aggiunta ai servizi oggetto di gara a parità di corrispettivo erogato.

L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà quindi a favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, corrispondente alla somma dei predetti parziali per qualità e prezzo.

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse dalla gara, in quanto ritenute non idonee, tutte le offerte che avranno ottenuto in sede di valutazione qualitativa globale un punteggio inferiore ai 31/60.

Prezzo:

Il coefficiente 40 sarà attribuito all'impresa che avrà presentato il prezzo complessivo più basso.

L'attribuzione del punteggio relativo alle altre offerte presentate sarà effettuata mediante il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$P_n = 40 \times P_{min} / P$$

Dove:

P_n = punteggio da attribuire all'impresa concorrente in esame.

P_{min} = prezzo offerto dall'impresa concorrente che ha presentato il prezzo più basso al quale sarà assegnato punteggio 40.

P = prezzo offerto dall'impresa concorrente in esame al quale sarà assegnato punteggio P_n.

Saranno ritenute inammissibili ed escluse dalla gara tutte quelle offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali in vigore.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

a) l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale,

- prescindendo da quello attribuito al prezzo;
- b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta. Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e ritenuta congrua dalla commissione di gara.

Le procedure di gara avranno inizio nella seduta pubblica di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che avrà luogo il giorno 03.09.2008, alle ore 15:00 presso la direzione generale dell'Aeroporto di Bari.

La commissione si riunirà successivamente in seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Della seduta pubblica di apertura della busta economica sarà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo telefax.

V. Documentazione probatoria requisiti di partecipazione

In ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, la ditta aggiudicataria, nonché il concorrente che segue in graduatoria, dovrà produrre FOTOCOPIA non autenticata, della documentazione di seguito elencata:

- certificato C.C.C.I.A.A. competente con in calce la dicitura, ai sensi dell'art. 9, D.P.R. n. 252/98, "*nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni*" e con l'indicazione della specifica attività di impresa;
- Certificato della Cancelleria Fallimentare;
- Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se Cooperativa del lavoro e se Consorzio fra Cooperative;
- Copia degli atti o contratti costitutivi per i consorzi stabili, nonché copia dei verbali degli organi deliberativi dei consorziati da cui risulti la decisione degli stessi di operare in modo congiunto nel settore per un periodo non inferiore a cinque anni;
- Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti di cui 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;
- Documentazione comprovante il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica ed alla capacità economico-finanziaria del concorrente;
- DURC attestante la regolarità al momento del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta e al momento della aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario dovrà, prima della sottoscrizione del contratto, produrre il D.U.R.C aggiornato a detta data; tale documento, in caso di imprese raggruppate, consorziate o partecipanti a un GEIE, dovrà essere prodotto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, del consorzio o del GEIE.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

VI. Documentazione da produrre per aggiudicazione definitiva

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali;
- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

L'aggiudicatario deve stipulare una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa, con primaria compagnia assicurativa. La polizza dovrà coprire tutti i rischi derivanti dall'espletamento dell'attività oggetto di appalto, restando inteso che dovrà coprire l'oggetto previsto nel CSA, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività, per un massimale pari ad 2.500.000,00 Euro, per l'intera durata della gestione restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte della aggiudicatario del servizio, per il quale danno, nel suo valore complessivo, risponderà, comunque, l'aggiudicatario medesimo.

Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

- estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'aggiudicatario o al suo personale.

L'aggiudicatario dovrà sottoporre copia della fideiussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

VII. Ulteriori informazioni

I quesiti dovranno pervenire sia a mezzo e-mail all'indirizzo psumma@aeroportidipuglia.it che a mezzo fax 080.5800225 entro e non oltre le ore 13:00 del 21.08.2008.

Aeroporti Puglia si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto di affidamento, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dallo stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà d'ufficio alla rideterminazione della soglia di anomalia e, quindi, alla individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

Nel caso, invece, di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore.

In entrambi i casi si procederà all'incameramento della fideiussione provvisoria.

La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia S.p.A.

È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:

- ALLEGATO A – Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa;
- ALLEGATO B – Modello GAP.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Franchini