

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASSISTENZA E SERVIZI ACCESSORI DELLE MACCHINE OPERATRICI AEROPORTUALI DEGLI AEROPORTI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA)

I. Informazioni di carattere generale

Stazione appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI-PALESE, ITALIA tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web www.aeroportidipuglia.it

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti.

Responsabile del Procedimento ex Legge 241/90 e s.m.i: Sig. Maurizio Cipriani.

Il presente bando viene pubblicato sulla GUUE, sulla GURI e sul sito web della Stazione Appaltante come per legge.

Tutta la documentazione di gara può essere acquisita sul sito www.aeroportidipuglia.it.

Il servizio prevede una durata di 3 (tre) anni dalla data di inizio dello stesso.

L'importo complessivo a base d'appalto per i tre anni di durata del servizio è stimato in € 407.892,30, di cui € 7.892,30, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA non imponibile ex art. 9.6 del D.P.R. 633/72. Pertanto l'importo a base d'asta è stimato in € 400.000,00.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà garantire una centro di assistenza/officina presso l'aeroporto di Bari, a tal fine Aeroporti di Puglia metterà a disposizione dell'appaltatore parte di un hangar, avente una superficie di 200 mq, che dovrà essere caratterizzato ad officina a cura e spese dell'Appaltatore stesso, per la cui sub concessione dovrà essere corrisposto un canone annuale di Euro 12.000,00, nonché le spese per le utenze comuni (quantificate in Euro 15/mq annui).

Si chiarisce inoltre che, come indicato nel Capitolato Tecnico allegato al presente disciplinare di gara, il servizio di noleggio di macchine operatrici aeroportuali presso i quattro scali pugliesi che l'appaltatore dovrà garantire sarà retribuito secondo i tariffari stabiliti da Aeroporti di Puglia ed indicati in allegato al Capitolato Tecnico.

II. Informazioni di carattere giuridico economico finanziario e tecnico

II.1 Soggetti ammessi

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

II.2 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o di situazioni oggettive lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara tali da inficiare la segretezza delle offerte o comunque con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato o raggruppato.

II.3 Requisiti di carattere speciale

Capacità economico-finanziaria

- a) Idonee dichiarazioni bancarie.

Capacità tecnica

- b) Aver eseguito nell'ultimo triennio 2006/2007/2008, ovvero di avere in corso di espletamento, un appalto per servizi analoghi, per un importo aggiudicato non inferiore ad € 800.000,00;
- c) Possesso del certificato ISO 9001.

Per i requisiti relativi alla capacità economica, finanziaria e tecnica, fatta eccezione per i requisiti di cui alla lettera a), c) trova applicazione l'art. 49 D.Lgs. 163/2006 (avvalimento).

Avvertenze:

In caso di A.T.I., il requisito di cui al punto b) dovrà essere dichiarato e posseduto per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10%. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

III. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire ad Aeroporti di Puglia S.p.A., a pena di escusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 30.10.2009** al seguente indirizzo: AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A. – Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, detto plico dovrà recare all'esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede, e sul medesimo dovrà apporsi la seguente dicitura: “*Offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione assistenza e servizi accessori delle macchine operatrici aeroportuali degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)*”.

Il plico dovrà pervenire obbligatoriamente a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano (in quest'ultimo caso AdP S.p.A. rilascerà apposita ricevuta), presso AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A., Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto ove per qualsiasi motivo lo stesso non

giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte, AdP S.p.A. non assumerà alcuna responsabilità.

Il predetto plico dovrà contenere **3 buste**, che dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato, oltre al nominativo, recapito telefonico e fax dell'impresa mittente, il numero d'ordine ed il relativo contenuto e precisamente:

- **Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **Busta n. 2 - OFFERTA TECNICA**
- **Busta n. 3 - OFFERTA ECONOMICA**

La busta n. 1 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub A).

La busta n. 2 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub B).

La busta n. 3 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub C).

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la scadenza del termine indicato nel bando e disciplinare di gara, o che pervengano in modo difforme rispetto a quello specificato o sui quali non sia apposta l'indicazione del mittente, la dicitura dell'oggetto della gara, o che non siano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Determinerà altresì l'esclusione dalla gara la presentazione della documentazione contenuta nel plico che sia priva o incompleta dei requisiti e delle indicazioni richiesti nei paragrafi A, B e C del presente disciplinare, ferma restando la facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs 163/06.

A) Busta n. 1 Documentazione amministrativa

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 1 "Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

1) Istanza di partecipazione alla gara gara sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità, recante la dicitura di "*essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.P.R. n. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e affermazioni mendaci ivi indicate*", ed attestante:

- a) l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 del D. Lgs. 163/2006;
- b) assenza di rapporti di collegamento o controllo con altre imprese, partecipanti alla gara, intesi in relazione all'art. 2359 c.c., o situazioni oggettive lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara tali da inficiare la segretezza delle offerte o comunque con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
- c) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- d) di aver preso conoscenza delle condizioni contenute nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico e di accettarle senza alcuna riserva;
- e) di aver preso visione dei luoghi, progetti, documenti e quant'altro necessario per la

formulazione dell'offerta;

- f) di avere visionato tutti gli elaborati relativi alla procedura in oggetto, ed in particolare il DUVRI, e di conoscere ed accettare il contenuto di tali documenti;
- g) di avere piena cognizione dei rischi che i propri lavoratori incontreranno nello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- h) di avere piena contezza ed accettare che il contenuto del DUVRI predisposto dalla stazione appaltante potrà subire modifiche e/o aggiornamenti all'esito delle procedure di gara (che derivino dal mutamento delle condizioni ambientali, da modifiche della legislazione in vigore, da eventuali varianti di svolgimento del servizio, ecc.) e di impegnarsi a collaborare con la stazione appaltante e comunicare tempestivamente qualunque circostanza che possa rilevare ai fini di tali modifiche e/o integrazioni;
- i) di impegnarsi a svolgere l'attività oggetto di affidamento nel rispetto di tutte le disposizioni di legge vigenti;
- j) di essere in possesso di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività in oggetto, nonché di possedere l'attrezzatura necessaria per la realizzazione dei servizi di cui trattasi e di essere in grado di predisporre l'organizzazione necessaria per l'esecuzione dei medesimi;
- k) di impegnarsi ad effettuare il servizio richiesto in conformità a quanto indicato nel presente disciplinare e capitolato tecnico;
- l) di impegnarsi ad allestire il centro assistenza/officina secondo le prescrizioni indicate nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico;
- m) di essere a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna che l'allestimento del centro assistenza/officina oggetto di subconcessione si svolgerà in una aerostazione e che pertanto si renderà necessario un coordinamento operativo e sulla sicurezza;
- n) di impegnarsi a stipulare le polizze assicurative, da esibire contestualmente alla firma del contratto, per gli importi e con le modalità indicati nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico;
- o) di accettare che la stazione appaltante possa avvalersi della facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non affidare l'area oggetto del servizio e/o non stipulare il contratto e/o annullare il bando senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli art.1337 e 1338 del Codice Civile;
- p) che l'impresa è iscritta presso l'INPS Sede di _____, Ufficio _____ con **numero di matricola** _____;
- che l'impresa è iscritta presso l'INAIL Sede di _____, Ufficio _____ **Codice cliente N°** _____;
- che l'impresa è iscritta presso la **Cassa Edile** (o altro Ente Paritetico, _____) Sede di _____, **N° di posizione** _____;
- che l'impresa applica (**apporre una X accanto alla circostanza che interessa**):
 C.C.N.L. Edile C.C.N.L. Non Edile

L'istanza di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del concorrente. La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

Avvertenza:

- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 devono essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione.
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio.
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto è conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo.
- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso deve essere rilasciata, dall'impresa capogruppo, una dichiarazione concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese riunite o consorziate, compresa l'impresa capogruppo.

2) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante: trattandosi di sedime aeroportuale la relativa richiesta dovrà essere presentata a mezzo fax alla Stazione Appaltante improrogabilmente entro il 26.10.2009, a pena di esclusione dal sopralluogo. Nella richiesta devono essere indicati al massimo due nominativi per concorrente, nonché i dati anagrafici e di residenza delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo con copia del documento di identità in corso di validità. La richiesta deve altresì specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la convocazione per il sopralluogo.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora il concorrente indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà altresì allegare alla richiesta una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito ai fini del sopralluogo.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato rilasciato da Aeroporti di Puglia S.p.A..

3) Cauzione provvisoria di Euro 8.157,85, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non

aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione su specifica richiesta del partecipante.

La cauzione provvisoria deve espressamente prevedere quanto disposto dall'art. 75 del D.Lgs 163/06, e dovrà essere priva di qualsiasi dicitura o condizione aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria di cui sopra deve altresì essere corredata, pena l'esclusione, da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario.

Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Si applica l'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

4) Modello GAP compilato (Allegato A).

5) Copia del versamento del contributo pari ad Euro 20,00 a favore dell'Autorità della Vigilanza sui Lavori Pubblici CIG n. 0375029BB5.

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

B) Busta n. 2 Offerta tecnica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 2 "Offerta tecnica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

- Relazione tecnica che illustri le modalità di svolgimento del servizio e le proposte tecnico-organizzative che l'impresa concorrente intende attuare per l'esecuzione dello stesso, le attrezzature e le macchine utilizzate, gli elementi significativi ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza, l'organizzazione del servizio anche in considerazione delle specifiche esperienze e certificazioni dei produttori/costruttori dei mezzi oggetto del servizio (max 10 pagine, solo fronte, formato A4, interlinea singola, corpo del carattere 10);
- Relazione tecnica che illustri il sistema informativo che l'impresa concorrente intende attuare per la gestione della movimentazione dei mezzi (es. database con elenco mezzi) (max 10 pagine, solo fronte, formato A4, interlinea singola, corpo del carattere 10);
- Relazione tecnica che illustri le eventuali migliorie che l'impresa concorrente intende attuare per l'esecuzione del servizio, comprese nell'offerta ed a parità di corrispettivo (max 10 pagine, solo fronte, formato A4, interlinea singola, corpo del carattere 10);
- Elenco dei mezzi messi "a disposizione" dal concorrente che potranno essere oggetto del servizio di noleggio di macchine operatrici aeroportuali con dettaglio delle caratteristiche tecniche e prestazionali e dei tempi di "pronta disponibilità" degli stessi.

Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener conto di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore munito di regolare procura (che andrà trasmessa in originale o in copia notarile autenticata), pena l'esclusione.

In caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

C) Busta n. 3 Offerta economica

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 3 "Offerta economica" dovranno essere contenute, a pena di esclusione, due buste come di seguito indicato.

La prima busta contenente la propria miglior offerta espressa in termini di massimo ribasso sull'importo a basa d'asta per il servizio oggetto di gara (in cifre ed in lettere).

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti della società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari, non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari.

Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

L'offerta è da intendersi valida e vincolante per l'offerente fin dal momento di presentazione della stessa e rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Saranno ritenute inammissibili e, pertanto, escluse dalla gara:

- le offerte incomplete, condizionate o irregolari e recanti correzioni o abrasioni, comunque non conformi alle indicazioni del presente disciplinare;
- le offerte che recheranno un prezzo complessivo superiore a quello posto a base di gara.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72 R.D. 827/1924).

La seconda busta dovrà contenere le giustificazioni di cui all'art. 86, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno omissso anche una solo delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

Resta fermo il diritto della stazione appaltante di procedere alle verifiche d'ufficio e le conseguenze previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

IV. Procedura e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione della presente gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.163/06, in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà pertanto individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione: **QUALITÀ (MAX 50 PUNTI) / PREZZO (MAX 50 PUNTI)**

Qualità:

Per qualità del servizio si intendono tutte quelle informazioni che l'impresa concorrente fornirà mediante l'offerta tecnica, con attribuzione dei punteggi in riferimento alle seguenti specifiche:

- a) Modalità di svolgimento del servizio: Punti 35, di cui:
 - a1) modalità di svolgimento e proposte tecnico-organizzative: punti 10
 - a2) attrezzature e macchine utilizzate: punti 5;
 - a3) elementi significativi ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza: punti 5
 - a4) organizzazione del servizio anche in considerazione delle specifiche esperienze e certificazioni dei produttori/costruttori dei mezzi: punti 15;
- b) Sistema informativo per la gestione della movimentazione: Punti 5;
- c) Eventuali migliorie (comprese nell'offerta a parità di corrispettivo): Punti 5;
- d) Elenco dei mezzi "a disposizione" per il servizio di noleggio di macchine operatrici: Punti 5.

L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà quindi a favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, corrispondente alla somma dei predetti parziali per qualità e prezzo.

Prezzo:

Il coefficiente 50 sarà attribuito all'impresa che avrà presentato il prezzo complessivo più basso relativo al servizio in oggetto.

L'attribuzione del punteggio relativo alle altre offerte presentate sarà effettuata mediante il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$\mathbf{P_n = 50 \times P_{min} / P}$$

Dove:

P_n = punteggio da attribuire all'impresa concorrente in esame.

P_{min} = prezzo offerto dall'impresa concorrente che ha presentato il prezzo più basso al quale sarà assegnato punteggio 50.

P = prezzo offerto dall'impresa concorrente in esame al quale sarà assegnato punteggio P_n.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- a) l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale, prescindendo da quello attribuito al prezzo;
- b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta. Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e ritenuta congrua dalla commissione di gara.

Le procedure di gara avranno inizio nella seduta pubblica di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che avrà luogo il giorno 03.10.2009, alle ore 10:00 presso la direzione generale dell'Aeroporto di Bari.

La commissione si riunirà successivamente in seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Della seduta pubblica di apertura della busta economica sarà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo telefax.

V. Documentazione probatoria requisiti di partecipazione

In ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, la ditta aggiudicataria, nonché il concorrente che segue in graduatoria, dovrà produrre FOTOCOPIA non autenticata, della documentazione di seguito elencata:

- certificato C.C.C.I.A.A. competente con in calce la dicitura, ai sensi dell'art. 9, D.P.R. n. 252/98, "*nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni*" e con l'indicazione della specifica attività di impresa;
- Certificato della Cancelleria Fallimentare;
- Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio se Cooperativa del lavoro e se Consorzio fra Cooperative;
- Copia degli atti o contratti costitutivi per i consorzi stabili, nonché copia dei verbali degli organi deliberativi dei consorziati da cui risulti la decisione degli stessi di operare in modo congiunto nel settore per un periodo non inferiore a cinque anni;
- Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti di cui 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;
- Documentazione comprovante il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica ed alla capacità economico-finanziaria del concorrente;
- DURC attestante la regolarità al momento del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta e al momento della aggiudicazione provvisoria.

Restano ferme le verifiche in capo alla stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà, prima della sottoscrizione del contratto, produrre il D.U.R.C aggiornato a detta data; tale documento, in caso di imprese raggruppate, consorziate o partecipanti a un GEIE, dovrà essere prodotto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, del consorzio o del GEIE.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

VI. Documentazione da produrre per aggiudicazione definitiva

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali;

- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

L'aggiudicatario deve stipulare una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa. La polizza dovrà coprire tutti i rischi derivanti dall'espletamento dell'attività oggetto di appalto, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività, per un massimale non inferiore ad Euro 50.000.000,00, per l'intera durata della gestione restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte dell'Appaltatore, per il quale danno nel suo valore complessivo risponderà, comunque, l'Appaltatore medesimo.

Tale copertura contiene espressamente la seguente integrazione:

- estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'Appaltatore o al suo personale.

La stessa polizza dovrà contenere il vincolo a favore di AdP S.p.A, per una durata pari a quella della subconcessione, utilizzando il seguente testo:

- *“la presente polizza per una somma pari a Euro 50.000.000,00 è vincolata a tutti gli effetti a favore di AdP S.p.A, concessionaria dei beni demaniali ENAC fino al 12/02/2043; pertanto la Società assicuratrice si obbliga:*
- *a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto; a non liquidare alcun indennizzo se non in contraddittorio e con il consenso scritto di AdP S.p.A;*
- *a pagare esclusivamente a AdP S.p.A l'importo della liquidazione del sinistro;*
- *a notificare tempestivamente a AdP S.p.A a mezzo lettera raccomandata, l'eventuale mancato pagamento dei premi ed a considerare valida a tutti gli effetti l'assicurazione fino a quando non siano trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione di detta lettera raccomandata da parte di AdP S.p.A.*
- *Resta convenuto, inoltre, che non potranno aver luogo diminuzioni di somme assicurate, variazioni alle garanzie di polizze (eventi atmosferici, eventi socio/politici...), storno o disdetta del contratto di assicurazione senza il preventivo consenso scritto da parte di AdP S.p.A.”*

Inoltre, con riferimento all'hangar messo a disposizione da AdP, che dovrà essere caratterizzato ad officina, l'Appaltatore dovrà stipulare e produrre all'atto di sottoscrizione del contratto una polizza di assicurazione incendio sul fabbricato dato in consegna per un valore non inferiore ad €. 200.000,00. La stessa polizza dovrà prevedere l'estensione agli eventi atmosferici, sovraccarico nevi, eventi sociopolitici compresi gli atti di terrorismo e terremoto.

La stessa polizza dovrà contenere il vincolo a favore di AdP S.p.A, per una durata pari a quella della subconcessione, utilizzando il seguente testo:

- *“la presente polizza per una somma pari a Euro 200.000,00 è vincolata a tutti gli effetti a favore di AdP S.p.A, concessionaria dei beni demaniali ENAC fino al 12/02/2043; pertanto la Società assicuratrice si obbliga:*

- *a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto; a non liquidare alcun indennizzo se non in contraddittorio e con il consenso scritto di AdP S.p.A;*
- *a pagare esclusivamente a AdP S.p.A l'importo della liquidazione del sinistro;*
- *a notificare tempestivamente a AdP S.p.A a mezzo lettera raccomandata, l'eventuale mancato pagamento dei premi ed a considerare valida a tutti gli effetti l'assicurazione fino a quando non siano trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione di detta lettera raccomandata da parte di AdP S.p.A.*

Resta convenuto, inoltre, che non potranno aver luogo diminuzioni di somme assicurate, variazioni alle garanzie di polizze (eventi atmosferici, eventi socio/politici...), storno o disdetta del contratto di assicurazione senza il preventivo consenso scritto da parte di AdP S.p.A.”

L'aggiudicatario dovrà sottoporre copia della fideiussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

VII. Ulteriori informazioni

I quesiti dovranno pervenire a mezzo fax 080.5800225 entro e non oltre le ore 13:00 del 26.10.2009.

Aeroporti Puglia si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto di affidamento, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dallo stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà d'ufficio alla rideterminazione della soglia di anomalia e, quindi, alla individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

Nel caso, invece, di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore.

In entrambi i casi si procederà all'incameramento della fideiussione provvisoria.

La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.
Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia S.p.A.
È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:

- ALLEGATO A – Modello GAP.

Bari, 29 settembre 2009.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Franchini