

## SCHEMA DI CONTRATTO

Il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) presso la sede di Aeroporti di Puglia S.p.A. sita  
nell'Aeroporto civile di Bari Palese,

### TRA

La Società **"Aeroporti di Puglia"** S.p.a. con sede in Bari - Aeroporto civile  
di Bari Palese, C.F. \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. \_\_\_\_\_, iscritta al  
C.C.I.A.A. di Bari al n° \_\_\_\_\_ ed al Tribunale di Bari \_\_\_\_\_,  
in seguito denominata "COMMITTENTE", rappresentata dal dott. Marco  
Franchini, il quale interviene ed agisce in qualità di Direttore Generale della  
Società **"Aeroporti di Puglia"** S.p.A.;

### E

l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscrizione  
C.C.IA.A. della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_,  
nella persona del suo Rappresentante Legale \_\_\_\_\_ giusta  
procura del \_\_\_\_\_ di seguito denominata "APPALTATORE";

### PREMESSO CHE

- la Committente è "Ente attuatore" per la realizzazione  
degli interventi per la realizzazione delle opere di  
ampliamento piazzale di sosta aeromobili (finanziamento scheda APQ  
BA-06).

- il progetto esecutivo delle opere in epigrafe è stato approvato con Dispositivo ENAC n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- la Committente ha fatto pubblicare, sulla GUCE n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e sulla GURI n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ un bando di gara, a procedura aperta, per l'appalto "a corpo" delle opere civili ed impiantistiche relative alla realizzazione degli interventi per la realizzazione delle opere di ampliamento piazzale di sosta aeromobili (finanziamento scheda APQ BA - 06), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi degli artt. 81, 82, 83 del Codice dei Contratti, nonché del Regolamento Attuazione di cui al DPR 554/99;
- in esito alla gara in epigrafe è risultata aggiudicataria, l'impresa \_\_\_\_\_;
- la Committente ha inviato pertanto all'Appaltatore lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria in data \_\_\_\_\_;
- la Committente ha verificato la documentazione più specificatamente elencata nell'art. 3, prodotta dall'Appaltatore a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara;
- l'Appaltatore ha effettuato il prescritto sopralluogo delle aree in ambito aeroportuale interessate dai lavori oggetto dell'appalto;
- l'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente il progetto esecutivo posto a base di gara e che ritiene le opere eseguibili senza alcuna riserva così come indicato, illustrato e precisato negli elaborati grafici,

nel Capitolato Speciale d'Appalto (Parte I^ e Parte II^) facente parte integrante del presente documento;

tutto ciò premesso,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 – PREMESSE**

Le suddette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per il loro valore pattizio.

#### **Art. 2 – OGGETTO**

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna **l'esecuzione a corpo di tutte le opere civili ed impiantistiche necessarie all'ampliamento del piazzale di sosta aeromobili relativamente all'Aeroporto civile "Karol Wojtyla" di Bari Palese**, secondo quanto indicato nel Progetto esecutivo posto a base di gara.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione di dette opere alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati, secondo quanto indicato nel Progetto esecutivo posto a base di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 (nel seguito Codice dei Contratti).

Nell'esecuzione degli interventi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure/accorgimenti necessari sia a limitare i disagi all'operatività aeroportuale ed all'utenza in genere quanto soprattutto a minimizzare l'interferenza con il traffico aereo.

Pertanto, nell'ambito dello svolgimento delle lavorazioni in qualsiasi modo interferenti con l'attività volativa, ovvero ricadenti in aree di movimentazione e manovra dei velivoli, sarà condizione sostanziale ed imprescindibile quella di operare in totale compatibilità e subordinazione con l'operatività aeroportuale, attenendosi alle prescrizioni che di volta in volta verranno impartite dalla Direzione Lavori, in base alle sovraordinate esigenze operative ricevute dalla Società **"Aeroporti di Puglia"** p.A., dell'E.N.A.C., dalla D.C.A. di Bari e dal locale Centro E.N.A.V.

### **Art. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati al allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM LL.PP. 19 Aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto (Parte I<sup>^</sup> e Parte II<sup>^</sup>);
- gli elaborati grafici facenti parte del progetto esecutivo;
- l'Elenco Prezzi Unitari, individuato ai sensi degli artt. 3 e 4 del presente contratto;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 12 del D.lg. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, firmato dal Direttore di Cantiere e dal Responsabile della Sicurezza;
- il Cronoprogramma dei Lavori;
- i documenti dell'offerta presentata dall'Appaltatore che hanno rilevanza contrattuale.

**Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno, puntuale e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) come risulta dall'applicazione del ribasso del \_\_% ( \_\_\_\_\_) offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso pari a somma di **Euro 9.987.730,00** (diconsi Euro novemilioninovecentoottantasettemilasettecentotrenta/00), cui è stato aggiunto l'importo di **Euro 734.711,32** (diconsi settecentotrentaquattromilasettecentoundici/32) quali oneri totali per la sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo complessivo dell'appalto, compensato a corpo, ammonta quindi, al netto del ribasso d'asta, ad Euro \_\_\_\_\_** (diconsi Euro \_\_\_\_\_).

**Il Contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei Contratti, e degli articoli 45, comma 6, e 90, comma 5, del D.P.R. n. 554 del 1999, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti nessuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità di detti lavori.**

L'Appaltatore riconosce che, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto di tutti gli elementi atti alla valutazione dei costi,

spese ed oneri inerenti al funzionamento del cantiere ed alla sicurezza, alla perfetta esecuzione dei lavori ed alla possibilità di provvedere nei termini contrattuali, a tutto quanto necessario per la realizzazione dell'appalto e dichiara espressamente che l'importo a corpo è remunerativo e tale da essere considerato l'unico corrispettivo contrattuale.

Egli non potrà, pertanto, pretendere alcun compenso supplementare per le modalità e condizioni di esecuzione dell'appalto previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (Parte I<sup>^</sup> e Parte II<sup>^</sup>) e comunque dalla documentazione di progetto esecutivo facente parte integrante del contratto.

In particolare, a titolo indicativo e non esaustivo, all'Appaltatore non competono compensi straordinari per le lavorazioni eseguite in orario notturno e/o festivo oltre quelle già previste (si veda il documento n. 20 – CPL – Cronoprogramma dei lavori, facente parte del presente Contratto), limitazioni, sistemazioni e per qualunque altra operazione che si renda necessaria all'interno delle aree aeroportuali di cantiere, né rimborso spese per eventuali spostamenti di impianti o per quant'altro necessario durante l'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso neppure nel caso in cui gli vengano date disposizioni insindacabili dalla Direzione Lavori per la migliore riuscita dei lavori stessi e per eventuali esigenze connesse e/o scaturite dall'operatività aeroportuale.

## **Art. 5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

L'Appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto, nonché dalle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

È parte integrante del contratto l'elenco prezzi unitari offerti dall'Appaltatore sede di gara, eventualmente corretti ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999; non hanno invece alcuna efficacia contrattuale i prezzi unitari allegati al progetto approvato.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e/o il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 18 del presente contratto.

#### **Art. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA – ASSICURAZIONI**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e della sua corretta esecuzione, o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria, di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto (cauzione definitiva), mediante

\_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata  
dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale  
di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al  
\_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura  
dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento  
dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere  
effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di  
collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al  
combinato disposto del primo e secondo comma del presente articolo, ogni  
volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche  
parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al  
D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

L'appaltatore ha stipulato la seguente polizza \_\_\_\_\_

L'Appaltatore si impegna inoltre a stipulare e presentare la polizza  
assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 nei modi e termini di  
cui all'art. 6.2 del disciplinare di gara.

## **Art. 7 – REVISIONI PREZZI**

Con riferimento all'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è ammessa  
la revisione dei prezzi e non trova applicazione il primo comma  
dell'art. 1664 del Codice Civile.



In deroga a quanto previsto dal precedente comma, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 133, commi 4, 5, 6 e 7 del Codice dei Contratti.

Qualora per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga oltre il termine stabilito, fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art. 133, comma 3, del Codice dei Contratti.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, ha assunto ogni e qualsiasi rischio economico, anche eccedente l'alea del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

#### **Art. 8 – CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente contratto saranno consegnati ed iniziati nei termini e con le modalità di cui all'art. 129 del DPR 554/99 secondo quanto prescritto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 9 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e a consegnarli in perfette condizioni di utilizzo, incluse le opere di finitura in **400 (diconsi quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna dei lavori, rispettando le modalità indicate all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Entro e non oltre il termine parziale di 180 giorni n.c. dal giorno successivo alla data di consegna dei lavori, l'Appaltatore assume l'obbligo di

ultimare e consegnare alla Stazione Appaltante le opere afferenti alla prima fase d'intervento inerenti la realizzazione del piazzale ovest.

In caso di richiesta della Committente di ottenere una consegna anticipata per l'utilizzazione in tutto o in parte delle opere eseguite, si applicherà quanto previsto dall'art. 42 e 43 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10 – PAGAMENTI**

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto sulla base del quale si specifica quanto segue: tutta la corrispondenza e i documenti contabili (stati di avanzamento lavori, fatture, ecc., debitamente sottoscritti dalla Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento) entro 15 giorni dalla loro presentazione dovranno essere indirizzati alla Committente e, se recapitati a mano, consegnati al protocollo generale della società Aeroporti di Puglia S.p.A..

La fattura potrà essere emessa contestualmente al certificato di pagamento.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 29 del D.M. 145/2000, i pagamenti saranno effettuati a 45 (diconsi quarantacinque) giorni fine mese data fattura.

Non si procederà all'erogazione dell'anticipazione per quanto previsto dalla normativa vigente.

#### **Art. 11 – PENALI PER IL RITARDO**

In relazione a quanto previsto all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, si precisa che l'Appaltatore è tenuto a rimborsare alla Committente, oltre alle penale giornaliera prevista per il mancato rispetto dei termini finali di ultimazione dei lavori pari all' all'1‰ dell'importo netto contrattuale imputabile a ciascuna fase come risulterà dalla contabilità dei lavori, (comprensivo dell'importo di rimborso delle spese sostenute dalla direzione lavori per il maggior tempo di esecuzione, forfetariamente stabilito in netti euro 600,00) anche al risarcimento di eventuali danni ulteriori; è comunque facoltà per la Committente, di avvalersi della risoluzione di diritto ex art. 1465 c.c.

#### **Art. 12 – PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Generale dei LL.PP. (D.M. n. 145/2000), è previsto che all'Appaltatore sia riconosciuto un premio di accelerazione secondo le modalità espresse dall'art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti convengono pertanto che, in caso di anticipo sull'ultimazione delle opere l'importo del premio di accelerazione sarà determinato mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$P = [(4A \times 4A) : (T \times T)] \times B : 10$$

dove:

P= Premio di accelerazione

A= Giorni lavorativi di anticipo

T= Tempo di ultimazione delle opere

B= Importo dei lavori

Il premio di accelerazione verrà determinato (per quanto concerne i valori A, T, e B) in riferimento ai tempi ed agli importi lavori imputabili a ciascuna fase come risulterà dalla contabilità dei lavori.

Tale premio di accelerazione è previsto, fatta salva la conformità delle opere e dell'esecuzioni dell'appalto alle obbligazioni contrattuali.

#### **Art. 13 – VIGILANZA SUI LAVORI – DIREZIONE LAVORI**

La Direzione Lavori vigilerà affinché l'esecuzione delle opere avvenga in conformità al progetto, alle condizioni contrattuali, alle quantità ivi previste, con applicazione delle corrette regole dell'arte e delle prescrizioni tecniche, nonché con l'utilizzazione di materiali idonei, certificati di qualità secondo le vigenti normative europee e preventivamente accettati, curando l'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche ed in particolare il D.P.R. n° 554/99.

E' riservato esclusivamente al Direttore dei Lavori il potere di dare disposizioni tecniche per l'esecuzione delle opere in conformità al progetto e di controllare il rispetto del programma lavori.

La Direzione Lavori non ha alcuna ingerenza sull'autonomia organizzativa dell'Appaltatore, che rimane responsabile della corretta e scrupolosa osservanza delle norme di

prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene sul lavoro, legislazione per prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e successive integrazioni e modifiche.

#### **Art. 14 – RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE**

In applicazione e ad integrazione di quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, per tutti i rapporti con il Committente, l'Appaltatore designa il Sig. \_\_\_\_\_ al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto, ivi compreso quello di riscuotere e di rilasciare quietanza.

La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti del Committente finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata del servizio postale di Stato con avviso di ricevimento.

Quanto previsto al precedente comma si applica altresì nel caso di sostituzione delle figure chiave indicate dall'Appaltatore a seguito dell'aggiudicazione:

Direttore Tecnico, Direttore di Cantiere, Capocantiere, Responsabile dell'igiene e sicurezza del lavoro.

#### **Art. 15 – PROGRAMMA LAVORI**

Ad integrazione di quanto previsto agli artt. 20 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto si precisa che, nello sviluppo del programma lavori,

dovranno essere evidenziati gli avanzamenti economici e temporali riferiti ai lavori eseguiti e da eseguirsi.

#### **Art. 16 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, si precisa quanto segue:

- 1 - prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore dovrà munirsi di autorizzazione di accesso alle aree doganali sia per il personale che per i mezzi impiegati per l'esecuzione delle opere;
- 2 - tecnici, maestranze ed automezzi dovranno possedere i requisiti e comunque essere edotti circa le norme e le prescrizioni per poter operare in ambito doganale ed in zona aeroportuale.
- 3 - fermo restando quanto previsto dal precedente art. 10, le spese per la Direzione Lavori sono a carico della Committente così come gli onorari per la Commissione di Collaudo. Viceversa sono a carico dell'Appaltatore tutte le prove, verifiche, saggi e indagini nei tempi e nei modi richiesti dalla Direzione Lavori, dalla Commissione di Agibilità e dalla Commissione di Collaudo.

**Art. 17 – MODIFICAZIONE ASSETTI PROPRIETARI – AFFITTO  
D'AZIENDA O RAMO D'AZIENDA – ESTINZIONE –  
FALLIMENTO**

Ferma restando l'inceditibilità del presente contratto d'appalto, si precisa che:

- 1 - le modifiche negli assetti proprietari conseguenti a cessione di azienda o ramo di azienda nonché atti di trasformazione, fusione e scissione dell'Appaltatore non hanno effetto nei confronti della Committente finché non siano state alla stessa comunicate, al fine di poter verificare il possesso da parte del cessionario dei requisiti di qualificazione richiesti in sede di gara (ai sensi dell'art. 116 del Codice dei Contratti)) . Nei sessanta giorni successivi la Committente potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto, nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi del medesimo qualora non risultino sussistere i requisiti di cui sopra nonché quelli richiesti dalla normativa vigente antimafia. Decorsi sessanta giorni senza opposizione da parte della Committente il subentro all'Appaltatore produrrà i suoi effetti;
- 2 - in caso di affitto di azienda o di ramo di azienda da parte dell'Appaltatore o degli organi della procedura concorsuale il subentro all'Appaltatore sarà comunque subordinato alle verifiche di cui al precedente punto 1;
- 3 - ai fini dell'espletamento delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia l'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente le variazioni che dovessero intervenire negli organismi tecnici/amministrativi dell'impresa;

4 - in caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore, il contratto sarà risolto automaticamente, salvo il diritto della Committente di ritenere dalla liquidazione i danni che le potessero derivare.

#### **Art. 18 – VARIAZIONI, ADDIZIONI E DIMINUZIONI DEI LAVORI**

In caso di variazioni, addizioni e diminuzioni dei lavori oggetto del presente appalto si applicherà quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa inoltre che, qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del d.P.R. n. 554 del 1999.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del d.P.R. n. 554 del 1999 e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.

#### **Art. 19 – SUBAPPALTO**

Per la disciplina del subappalto si richiama integralmente quanto riportato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.



Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente superiori al 2% dell'importo delle prestazioni affidate e comunque singolarmente di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare (art. 118, comma 11, del Codice dei Contratti).

Per gli affidamenti in subappalto o cottimo singolarmente inferiori al 2% del valore dell'appalto, è fatto comunque obbligo all'Appaltatore di comunicare formalmente alla Stazione Appaltante ed alla Direzione Lavori i nominativi dei subcontraenti oltre ai dati significativi dell'intervento affidato.

#### **Art. 20 – SCIOGLIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso di revoca, risoluzione o comunque di estinzione della concessione alla Committente.

In tal caso d'Appaltatore avrà diritto al solo pagamento del lavoro eseguito e delle spese sostenute restando escluso qualsiasi ulteriore indennizzo o risarcimento.

#### **Art. 21 – SPESE DI REDAZIONE E REGISTRAZIONE**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di scritturazione, stipulazione, di bollo e registrazione del presente contratto.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore le spese di bollo inerenti agli atti necessari alla gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello del collaudo.

#### **Art. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Amministrazione, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 23 – NORME FINALI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare anche in corso d'opera la permanenza dei requisiti per l'affidamento dei lavori ai sensi della vigente normativa antimafia. Qualora abbia luogo alla perdita dei requisiti di cui alle comunicazioni e le informazioni prefettizie, l'Amministrazione potrà recedere dal Contratto ai sensi del DPR n. 252/98

L'appalto è regolamentato dal presente Atto e dai citati documenti che ne formano parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 24 - CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione o interpretazione del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, giuridica ed

eventualmente amministrativa sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari. E' sempre esclusa la competenza arbitrale.

Bari, li \_\_\_\_\_

Per il COMMITTENTE

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.

Il Direttore Generale

(Marco Franchini)

Per l'APPALTATORE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del presente contratto.

#### CONTRATTO

Art. 4 – Ammontare del contratto; Art. 5 – Condizioni generali del contratto;  
Art. 6 - Cauzione definitiva – Assicurazioni; Art. 7 – Revisione prezzi;  
Art. 10 – Pagamenti; Art. 11 – Penali per il ritardo; Art. 12 – Premio di Accelerazione; Art. 15 – Programma lavori; Art. 16 – Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore; Art. 17 – Modificazioni assetto proprietari – affitto d'azienda/ramo d'azienda – estinzione – fallimento; Art. 18 – Variazioni, addizioni e diminuzioni dei lavori; Art. 19 – Subappalto; Art. 20 – Scioglimento e risoluzione del contratto; Art. 21 – Spese di redazione e registrazione; Art. 22 – Trattamento dei dati personali; - art. 23 – Norme finali; - Art. 24 – Controversie.

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 8 – Osservanza di leggi regolamenti e capitolati; Art. 10 - Cauzioni e garanzie; Art. 12 – Assicurazioni; Art. 14 – Oneri ed obblighi dell'appaltatore – Responsabilità dell'appaltatore; Art. 15 – Responsabilità dell'appaltatore nei riguardi della sicurezza delle persone; Art. 20 – Ordine dei lavori; Art. 22 – Programma dei lavori; Art. 25 – Sospensione, ripresa e proroghe dei lavori; Art. 26 – Lavoro notturno e festivo; Art. 27 – Ultimazione dei lavori ; Art. 28 – Varianti in corso d'opera; Art. 31 – Qualità e provenienza dei materiali; Art. 34 – Danni di forza maggiore; Art. 36 – Contabilità e riserve; Art. 40 – Penali per il ritardo e Premio di accelerazione; Art. 41 – Collaudi; Art. 42 – Presa in consegna ed utilizzo dell'opera; Art. 43 – Presa in consegna ed utilizzazzione anticipata dell'opera; Art. 44 – Accordo bonario; Art. 45 – Definizione delle controversie; Art. 46 – Risoluzione del contratto.

Bari, li \_\_\_\_\_

Per il COMMITTENTE

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.

Il Direttore Generale

(Marco Franchini)

Per l'APPALTATORE

\_\_\_\_\_