

Dossier

ex-Terminal

Aeroporto di Bari, da destinare ad insediamenti produttivi

Tipologia di intervento:

Riqualficazione di una struttura destinata ad insediamenti produttivi, nell'ambito della politica regionale di sviluppo economico

Location:

- In prossimità dell'aerostazione di Bari
- Ampia accessibilità (pedonale, carrabile e ferroviaria)
- Ampia visibilità



La Regione Puglia interviene direttamente o, indirettamente, tramite le proprie Agenzie e la società «in house» Pugliasviluppo, per l'attuazione di misure di incentivazione e supporto alle nuove iniziative economiche.

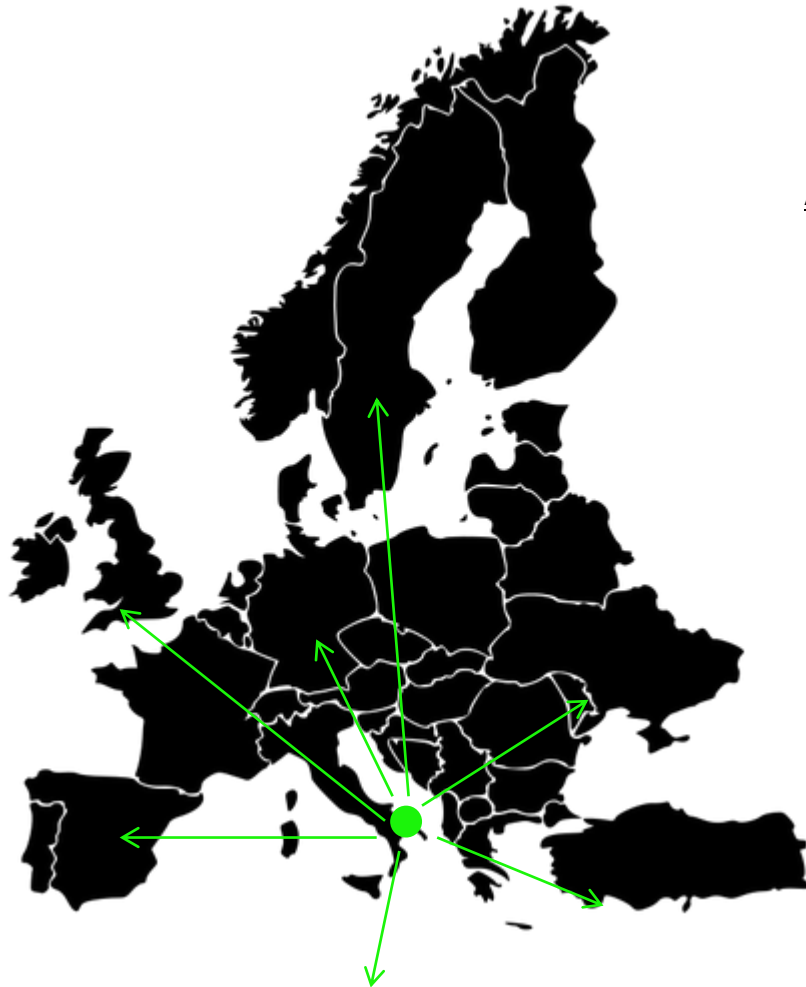


L'ex-Terminal di Bari è l'infrastruttura ideale per ospitare gli operatori economici aeronautici.

La disponibilità del terminal consente di concentrare la localizzazione di iniziative industriali che possono beneficiare dell'adiacenza con le infrastrutture di volo e delle relative sinergie operative.

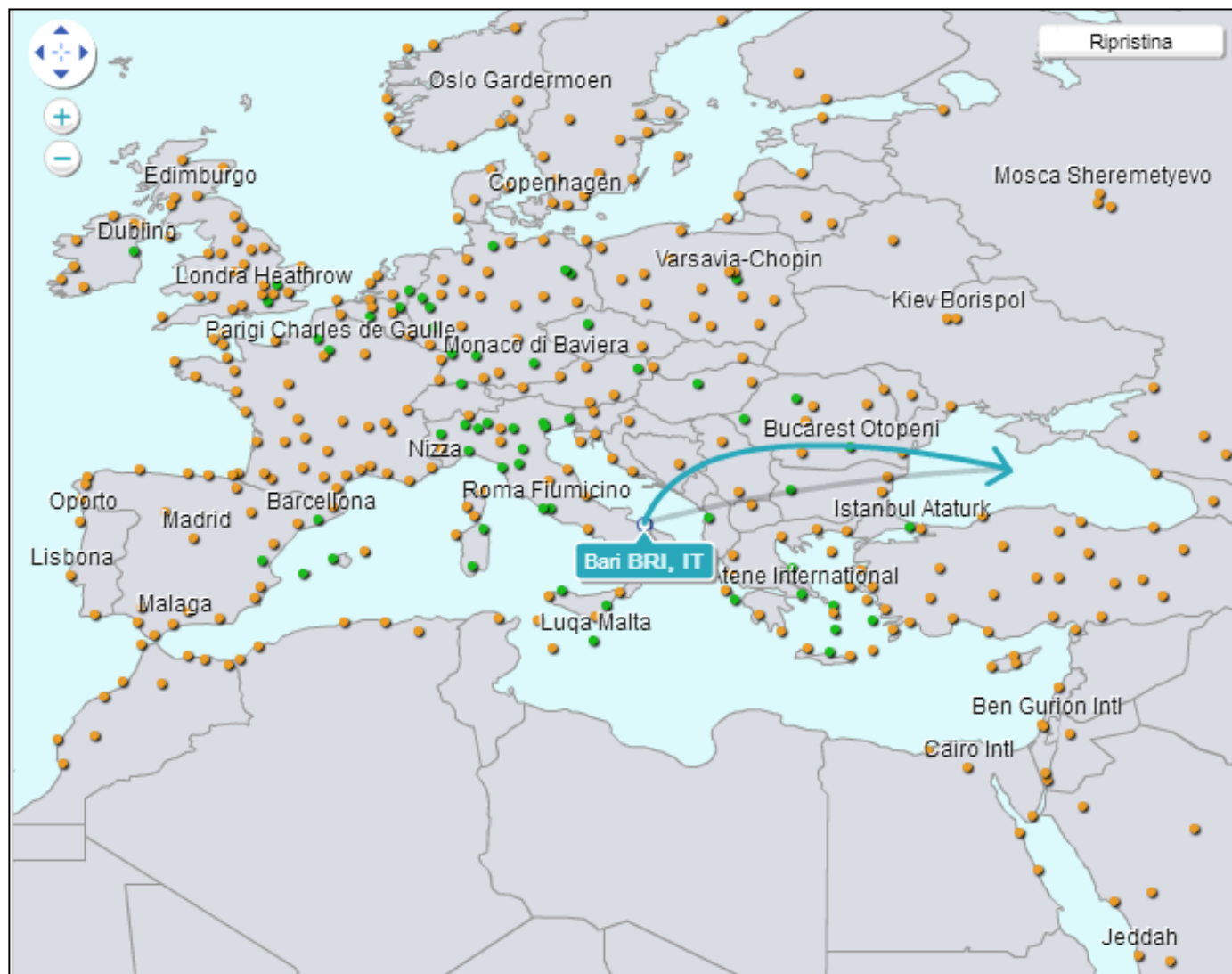


PARTE 1 – Potenzialità dell'aeroporto di Bari



Aeroporto Karol Wojtyla di Bari Palese

- ✓ Principale scalo con Brindisi per il turismo della Regione
- ✓ Collegato direttamente con le principali Capitali Europee
- ✓ Scalo delle migliori compagnie aeree europee
- ✓ Perfettamente raggiungibile da Città e provincia



● Destinazioni con volo diretto

● Destinazioni con scalo intermedio

POTENZIALITA' DELL'AEROPORTO DI BARI

Principali compagnie aeree

 **Alitalia**

 **Lufthansa**

 **BRITISH AIRWAYS**

 **airberlin**

 **Austrian**

 **Meridiana**

 **RYANAIR**

 **easyJet**

 **transavia**

 **AlbaStar.es**

 **LUXAIR**

 **blu-express.com**

 **Ellinair**

 **Eurowings**

 **BH Air**

 **MONTENEGRO AIRLINES**

 **Wizz**

 **SWISS**

 **VOLOTEA**

 **TURKISH AIRLINES**

 **FREEBIRD** **vueling**

 **AEGEAN**
A STAR ALLIANCE MEMBER

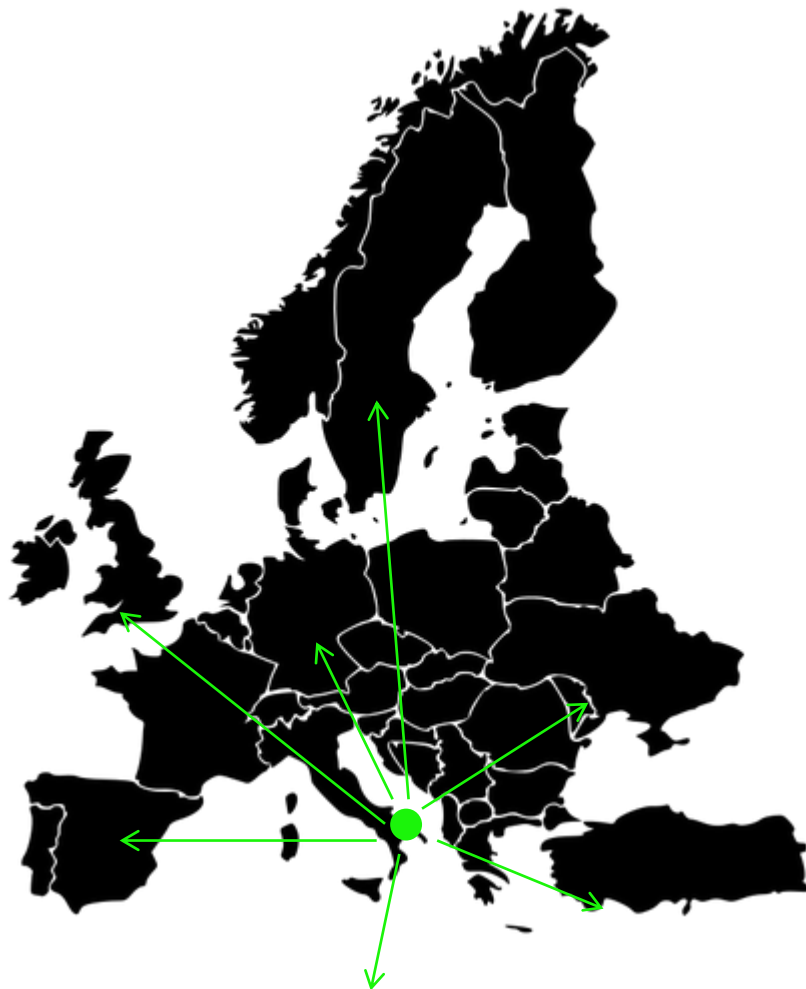
 **MISTRAL AIR**
Gruppo Posteitaliane

 **Air Dolomiti**
Voliamo con te | Partner of Lufthansa

 **Blue Air**
smart flying

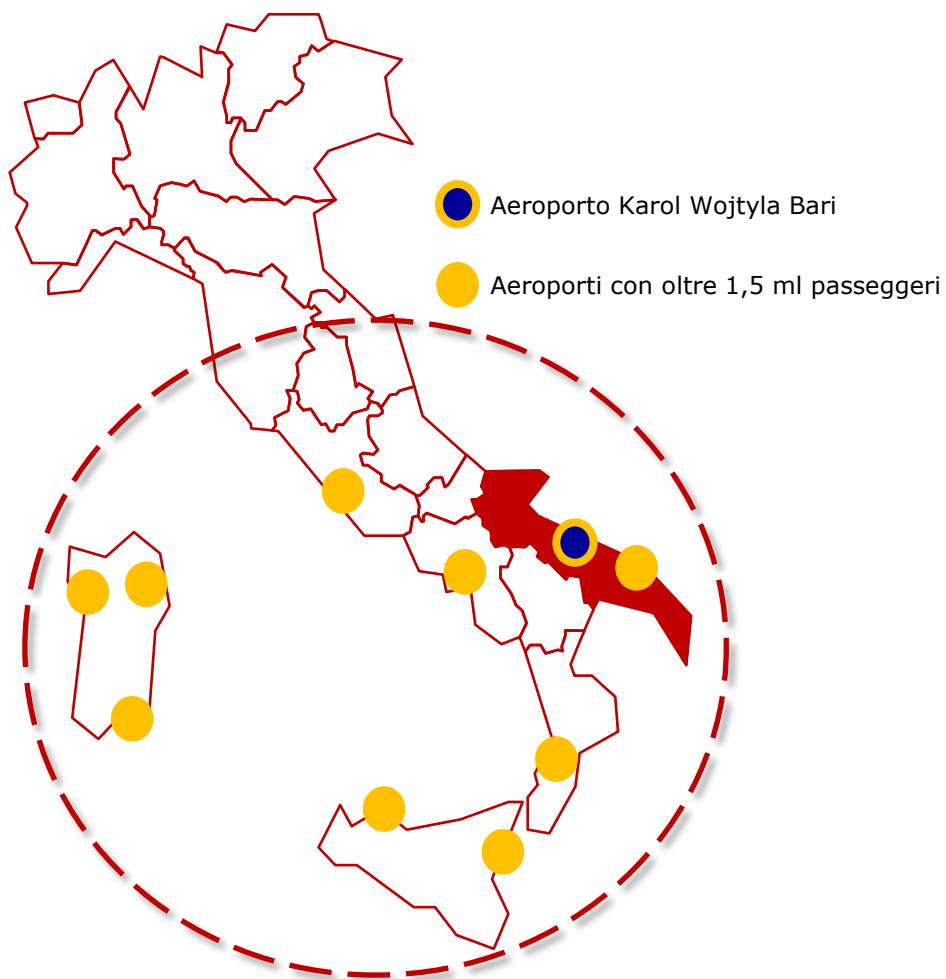
Traffico Passeggeri storico

| ANNO | TOTALE TRAFFICO | % INCREMENTO |
|------|-----------------|--------------|
| 2006 | 1.951.868 | 20,4 % |
| 2007 | 2.365.699 | 21,2 % |
| 2008 | 2.486.154 | 5,09 % |
| 2009 | 2.801.154 | 12,6 % |
| 2010 | 3.379.506 | 20,6 % |
| 2011 | 3.712.865 | 10 % |
| 2012 | 3.765.181 | 1,41 % |
| 2013 | 3.593.200 | -4,57 % |
| 2014 | 3.677.162 | 2,08 % |
| 2015 | 3.968.815 | 7,92 % |
| 2016 | 4.312.396 | 8,94 % |
| 2017 | 4.673.651 | 8,89 % |



L'Aeroporto di Bari costituisce un punto nevralgico dell'economia pugliese, collegato con A14, Ferrovia, SS 16
La crescita del traffico è superiore al livello nazionale

PARTE 2 - Il contesto territoriale



- **E' uno dei maggiori aeroporti italiani nell'area centro sud dopo Roma come traffico voli internazionali**
- **Il bacino d'utenza** dell'aeroporto di Bari, con una consistenza di circa 2.000.000 abitanti, **si estende oltre al territorio provinciale** inglobando alcuni centri delle province pugliesi e la fascia nord-occidentale della Basilicata, compresa l'area materana.

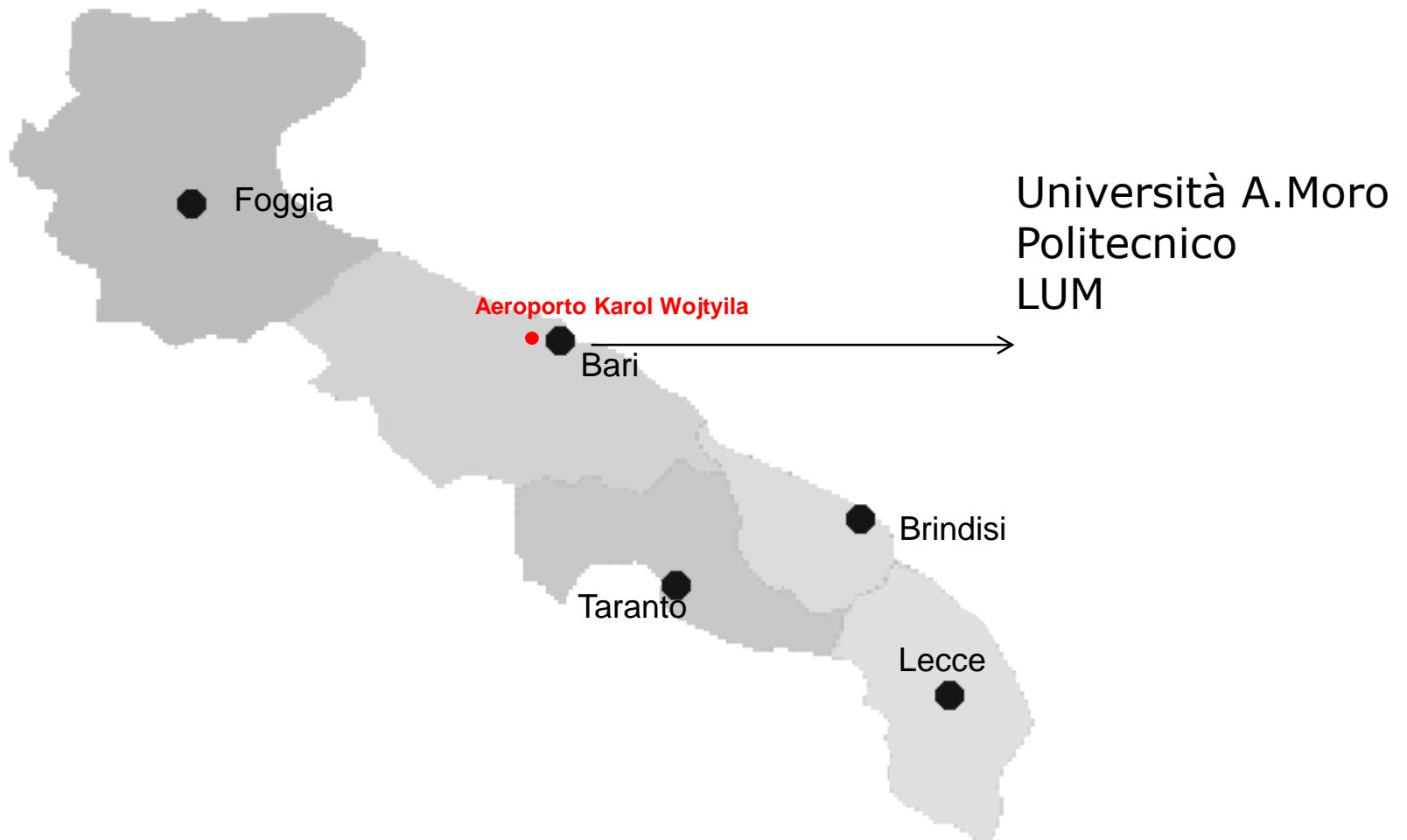
CITTA' DI BARI

- **Popolazione di circa 322.751 abitanti** (status: 2015; source: ISTAT);
- **Solida tradizione mercantile**, da sempre è punto nevralgico nell'ambito del commercio e dei contatti politico-culturali con l'Est Europa e il Medio Oriente. Il suo porto è **il maggiore scalo passeggeri del mare Adriatico** e dell'infrastruttura portuale più rilevante a scala regionale.

AEROPORTO KAROL WOJTYLA

- **Serve l'intera Città metropolitana di Bari**, la provincia di Barletta-Andria-Trani, la provincia di Matera, parte delle limitrofe province di Foggia, Taranto e Potenza. Prende il nome dal vicino quartiere di Palese-Macchie.
- È situato 9 km a nord-ovest del centro di Bari.
- È **il primo scalo regionale** per numero di passeggeri e di collegamenti.





FM1 Ospedale San Paolo – Bari Centrale

Hotel Riviera

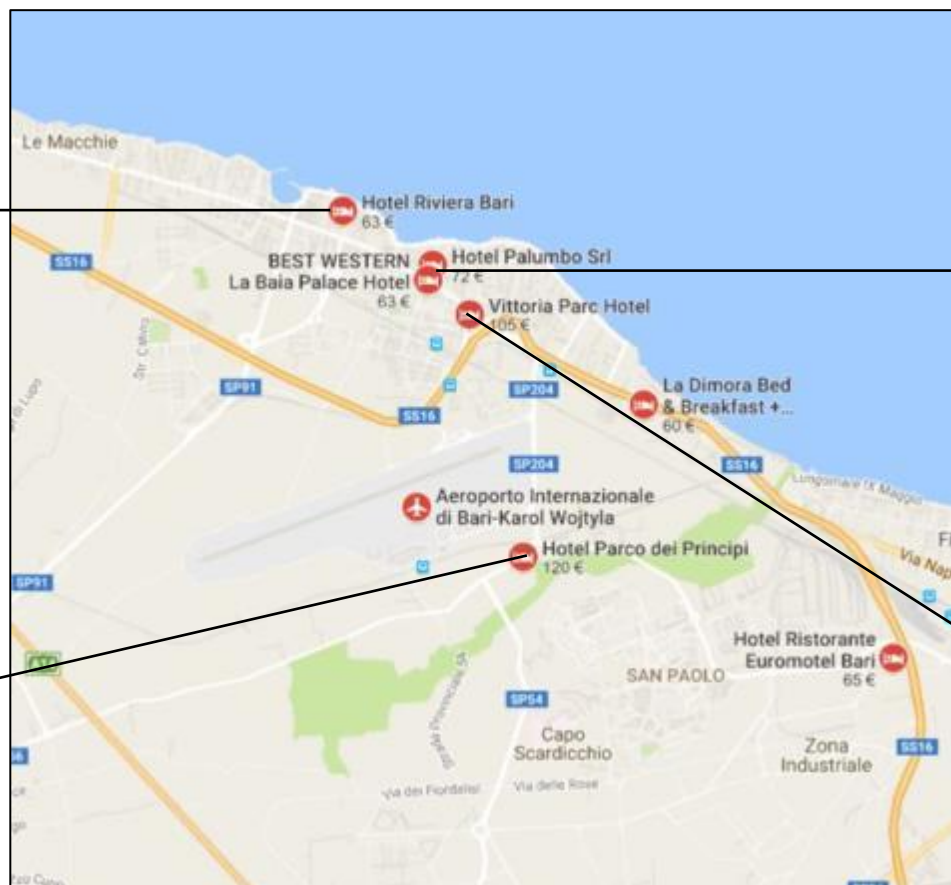


- 6 Km dall'aeroporto,
- 24 camere
- Aria condizionata, tv

Parco dei Principi Hotel congress & SpA



- 1 Km dall'aeroporto
- 231 camere
- Aria condizionata, minibar, tv LCD con canali satellitari, servizio navetta, spa, ristorante, sale congressi



Best Western La Baia Palace



- 4,6 Km dall'aeroporto,
- 55 camere
- Aria condizionata, minibar, tv, ristorante

Vittoria Parc Hotel



- 4,1 Km dall'aeroporto,
- 101 camere
- Aria condizionata, minibar, tv schermo piatto con canali satellitari, servizio navetta, ristorante

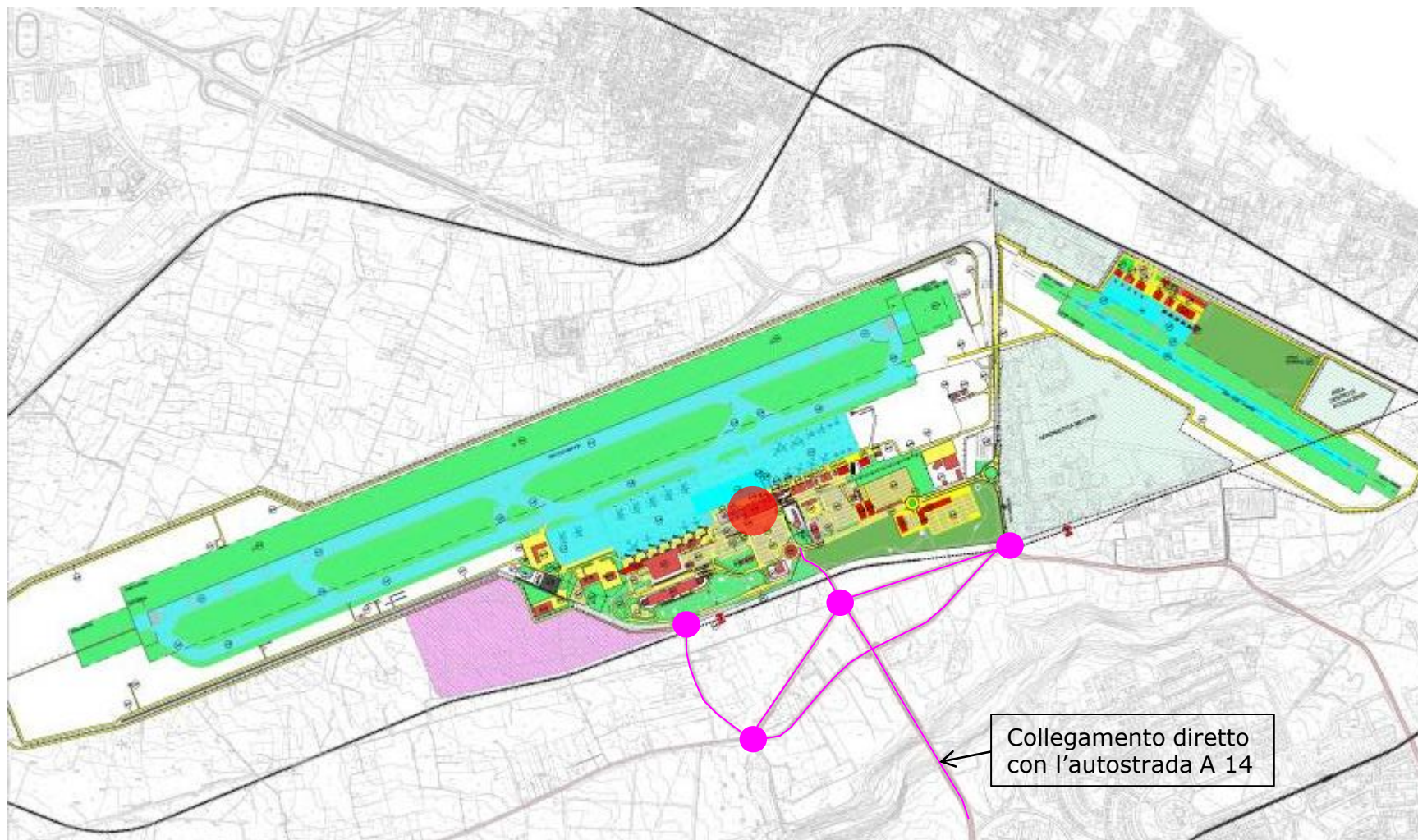
PARTE 3 – Descrizione dell'ambito di intervento






Aree oggetto di sviluppo

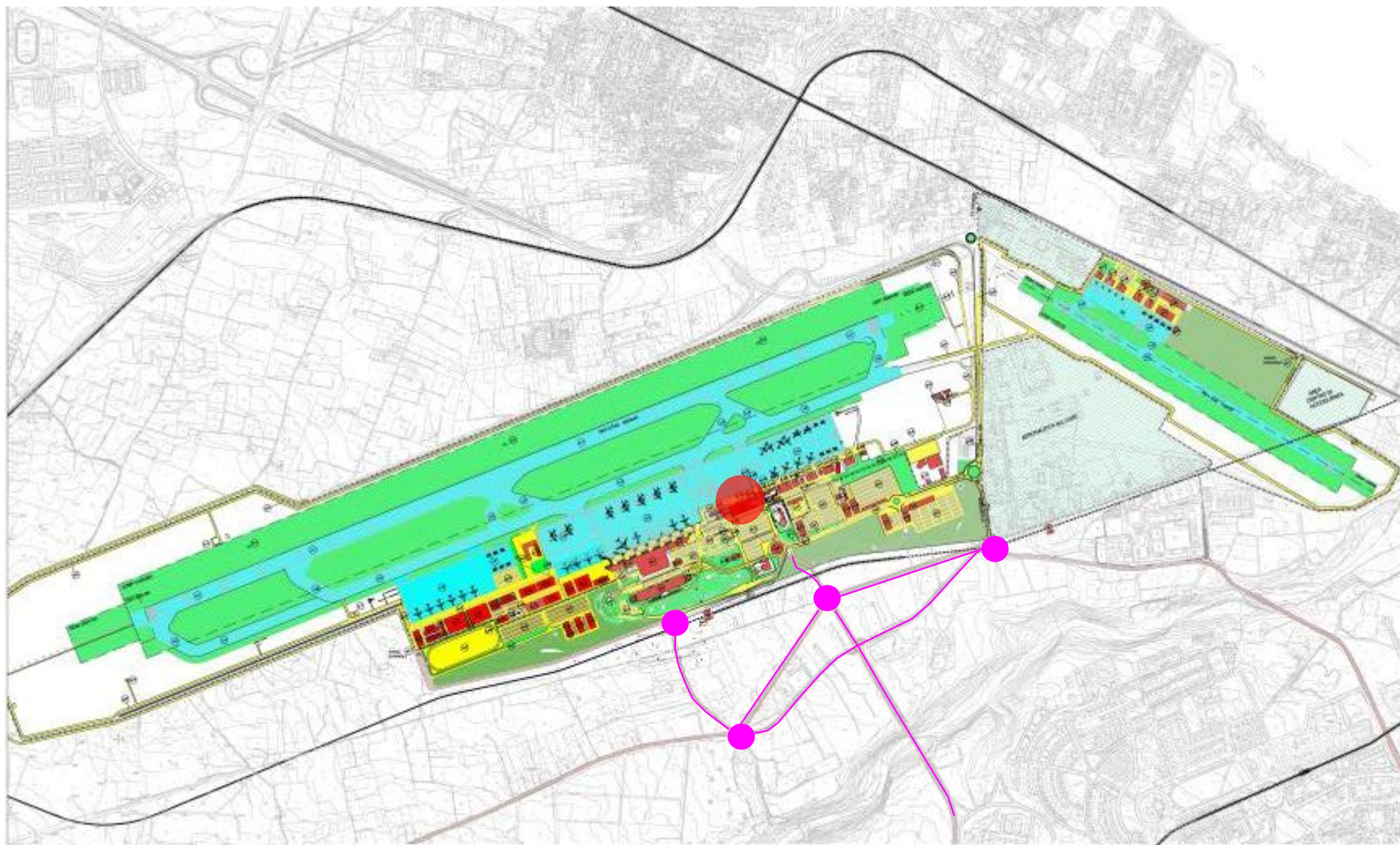



Ubicazione intervento



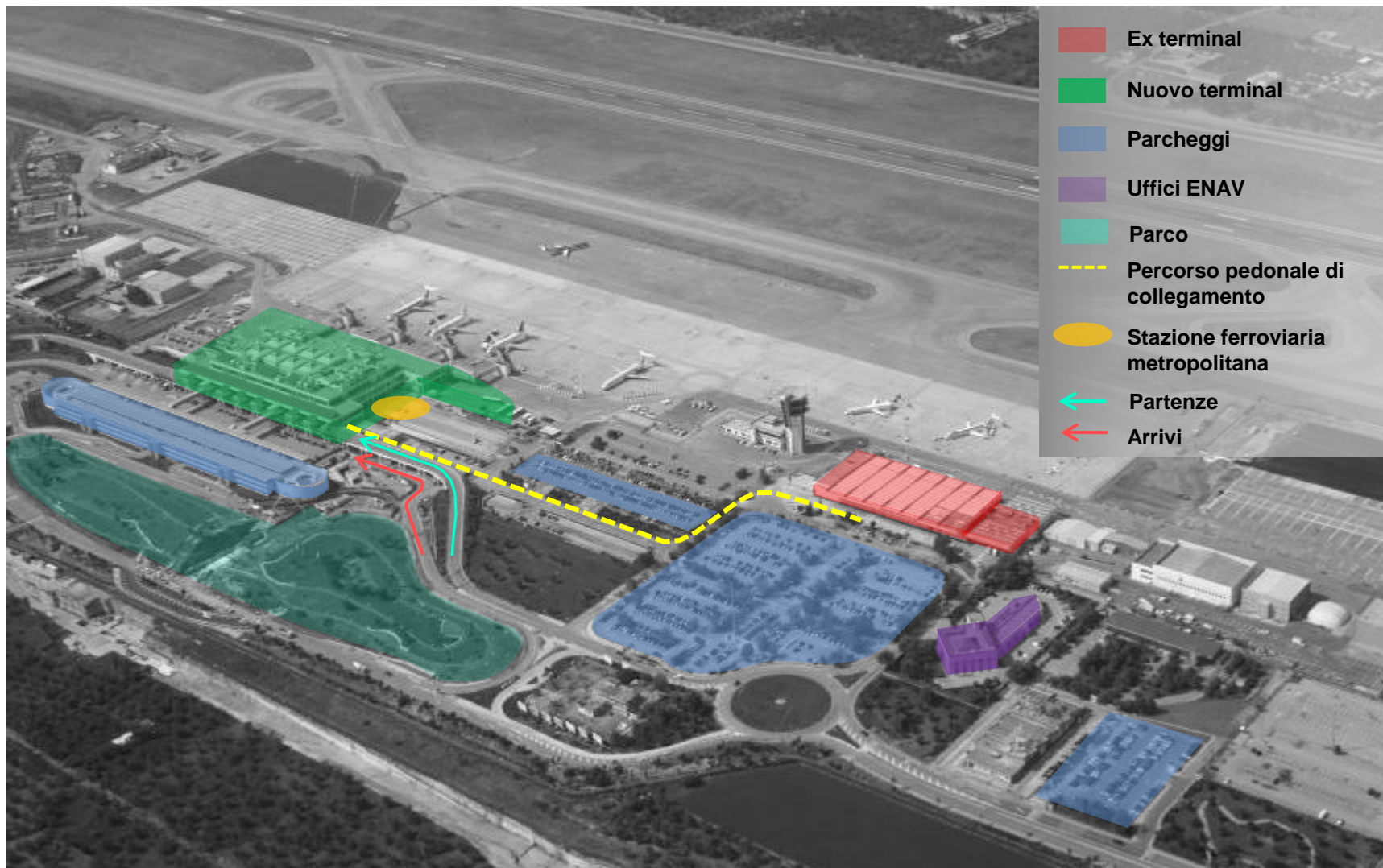
-  Aree oggetto di sviluppo
-  Sviluppo previsto della rete stradale

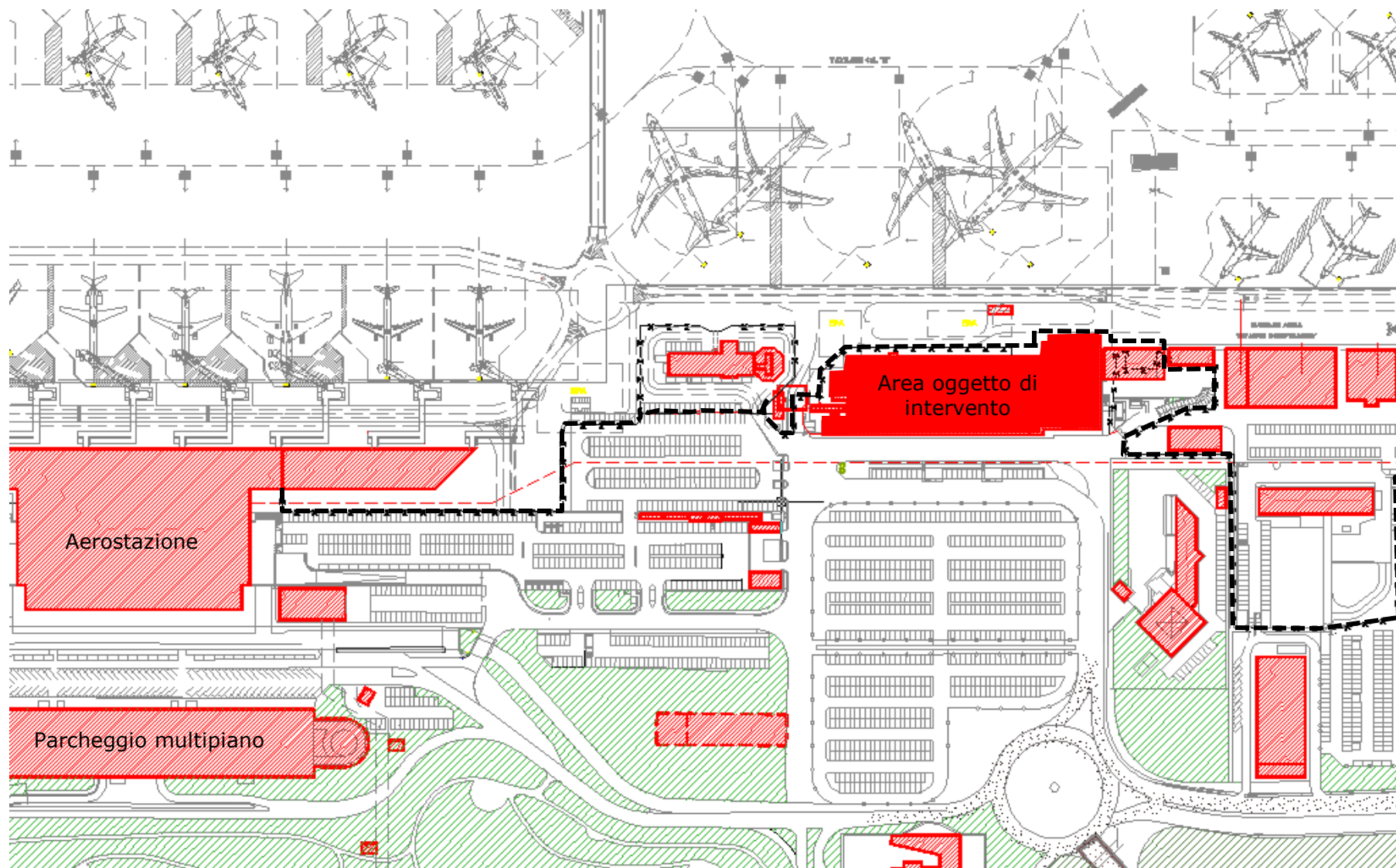
-  Ubicazione intervento

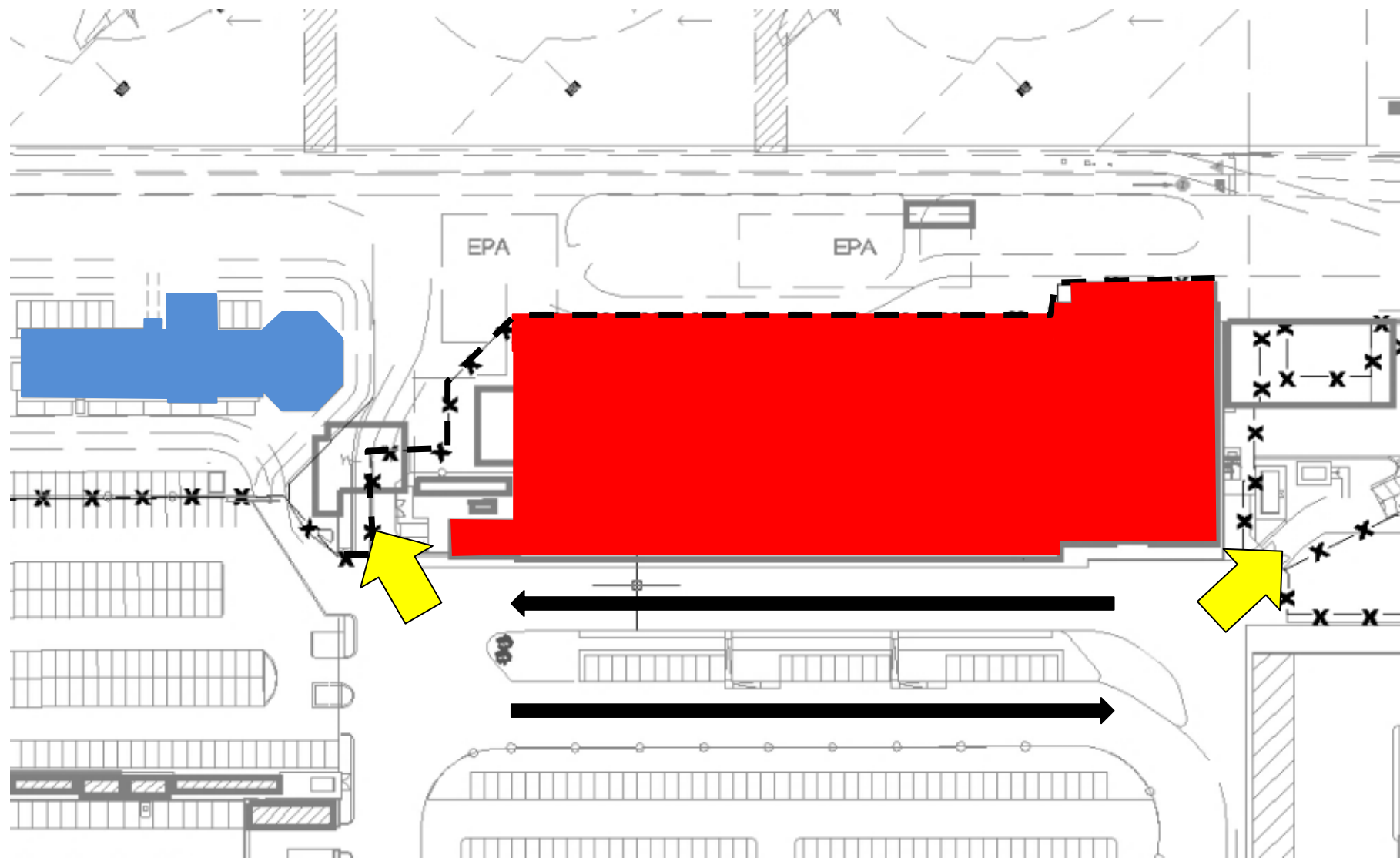


 Ubicazione intervento

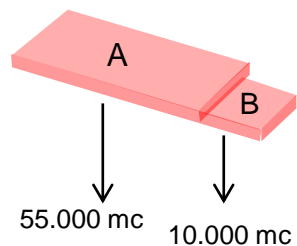








- 23
-  Torre di controllo e uffici
 -  Area oggetto di intervento
 -  Accessi area doganale
 -  Recinzione doganale
 -  Viabilità fronte lotto



Il complesso è composto da 2 edifici per una volumetria totale di circa **65.000 mc**

Edificio A circa 55.000 mc

Edificio B circa 10.000 mc

H max del manufatto **11,20 m**

Per le informazioni di dettaglio si rimanda agli elaborati grafici a corredo della presentazione



Prospetto land side



Prospetto land side



Prospetto air side



Interno