

Dossier

ex-Terminal

Aeroporto di Bari, da destinare ad insediamenti produttivi

Tipologia di intervento:

Riquilificazione di una struttura destinata ad insediamenti produttivi, nell'ambito della politica regionale di sviluppo economico

Location:

- In prossimità dell'aerostazione di Bari
- Ampia accessibilità (pedonale, carrabile e ferroviaria)
- Ampia visibilità



La Regione Puglia interviene direttamente o, indirettamente, tramite le proprie Agenzie e la società «in house» Pugliasviluppo, per l'attuazione di misure di incentivazione e supporto alle nuove iniziative economiche.



L'ex-Terminal di Bari è l'infrastruttura ideale per ospitare gli operatori economici aeronautici.

La disponibilità del terminal consente di concentrare la localizzazione di iniziative industriali che possono beneficiare dell'adiacenza con le infrastrutture di volo e delle relative sinergie operative.

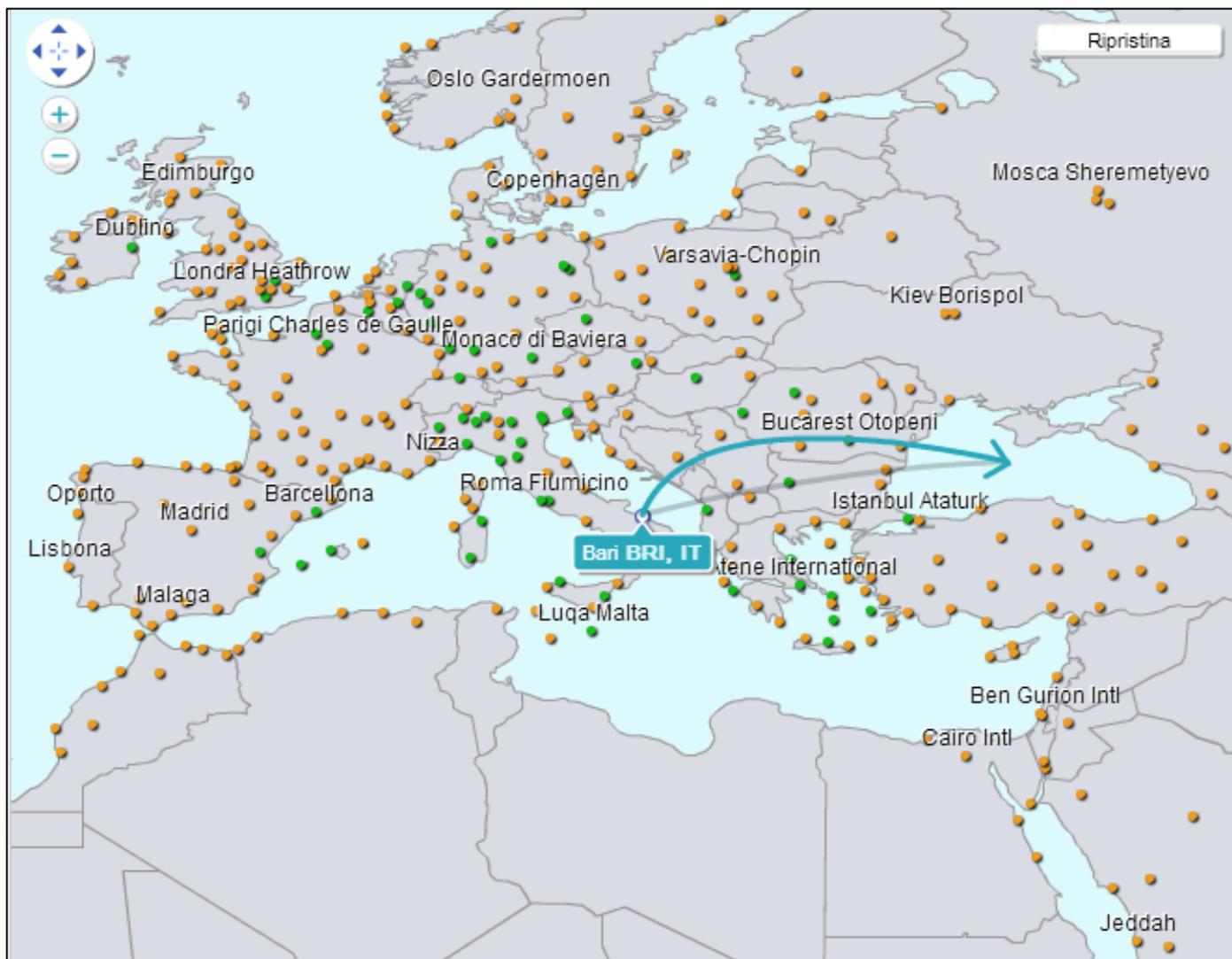


PARTE 1 – Potenzialità dell'aeroporto di Bari



Aeroporto Karol Wojtyła di Bari Palese

- ✓ Principale scalo con Brindisi per il turismo della Regione
- ✓ Collegato direttamente con le principali Capitali Europee
- ✓ Scalo delle migliori compagnie aeree europee
- ✓ Perfettamente raggiungibile da Città e provincia



● Destinazioni con volo diretto

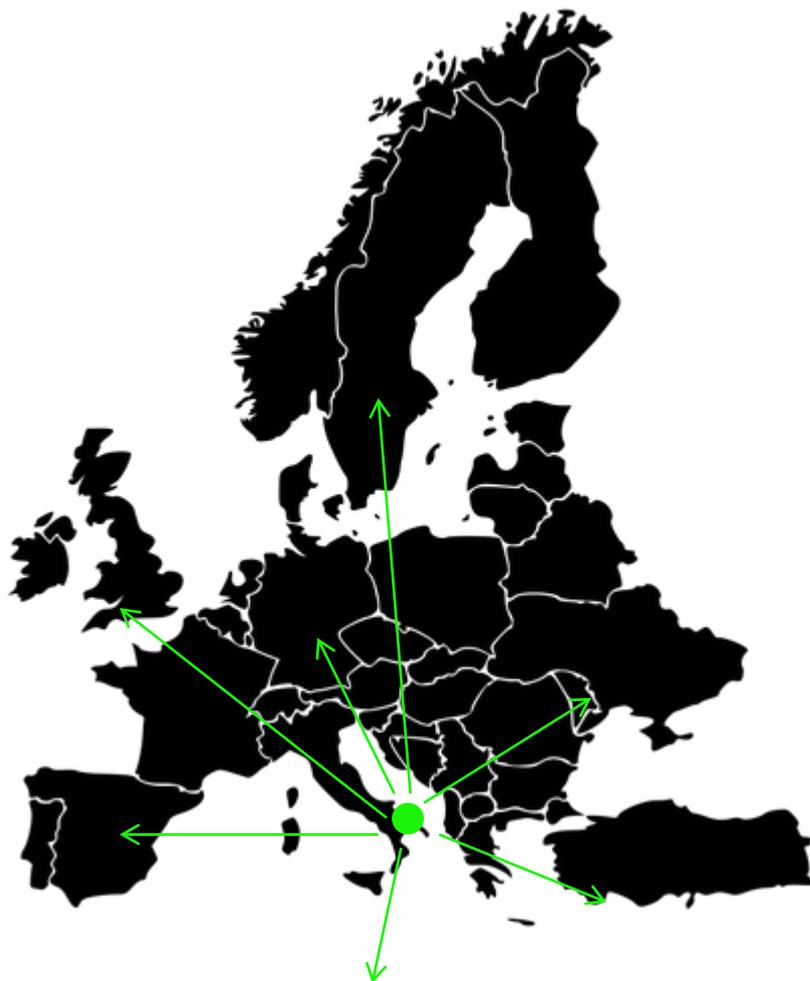
● Destinazioni con scalo intermedio



Traffico passeggeri e incremento annuo

Traffico Passeggeri storico

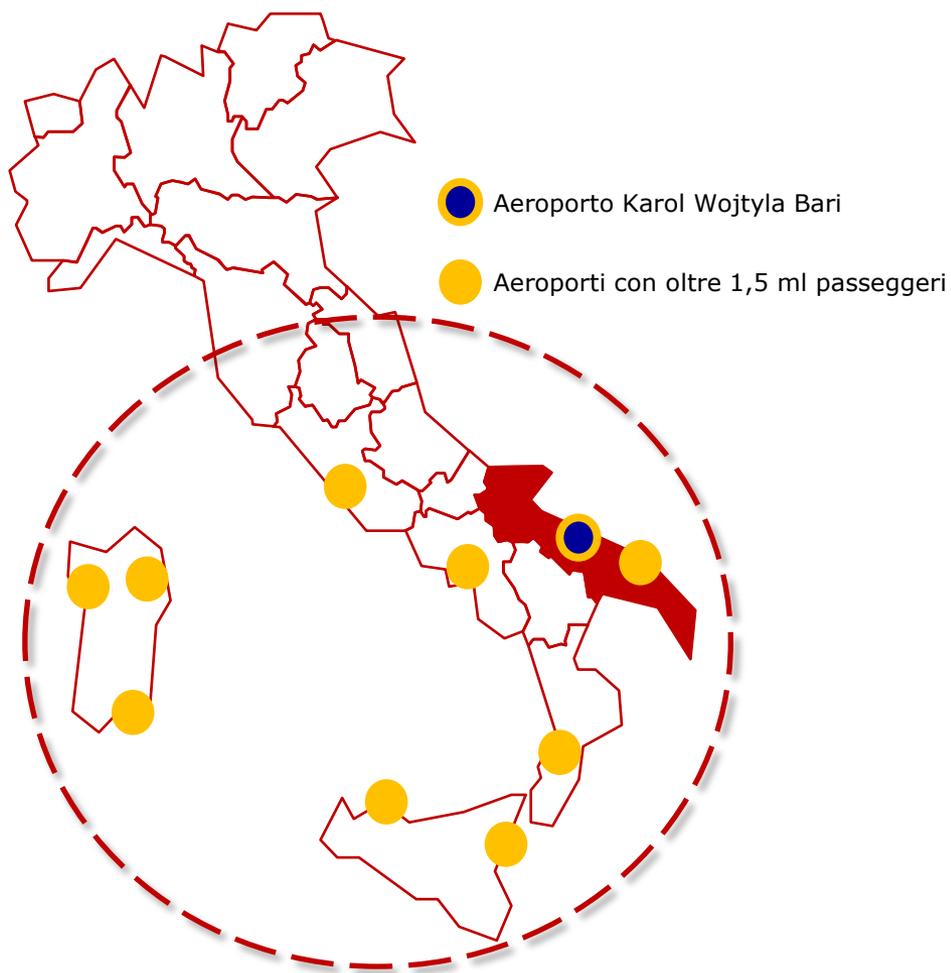
ANNO	TOTALE TRAFFICO	% INCREMENTO
2006	1.951.868	20,4 %
2007	2.365.699	21,2 %
2008	2.486.154	5,09 %
2009	2.801.154	12,6 %
2010	3.379.506	20,6 %
2011	3.712.865	10 %
2012	3.765.181	1,41 %
2013	3.593.200	-4,57 %
2014	3.677.162	2,08 %
2015	3.968.815	7,92 %
2016	4.312.396	8,94 %
2017	4.673.651	8,89 %



L'Aeroporto di Bari costituisce un punto nevralgico dell'economia pugliese, collegato con A14, Ferrovia, SS 16

La crescita del traffico è superiore al livello nazionale

PARTE 2 - Il contesto territoriale



- **E' uno dei maggiori aeroporti italiani nell'area centro sud dopo Roma come traffico voli internazionali**
- **Il bacino d'utenza dell'aeroporto di Bari, con una consistenza di circa 2.000.000 abitanti, si estende oltre al territorio provinciale inglobando alcuni centri delle province pugliesi e la fascia nord-occidentale della Basilicata, compresa l'area materana.**

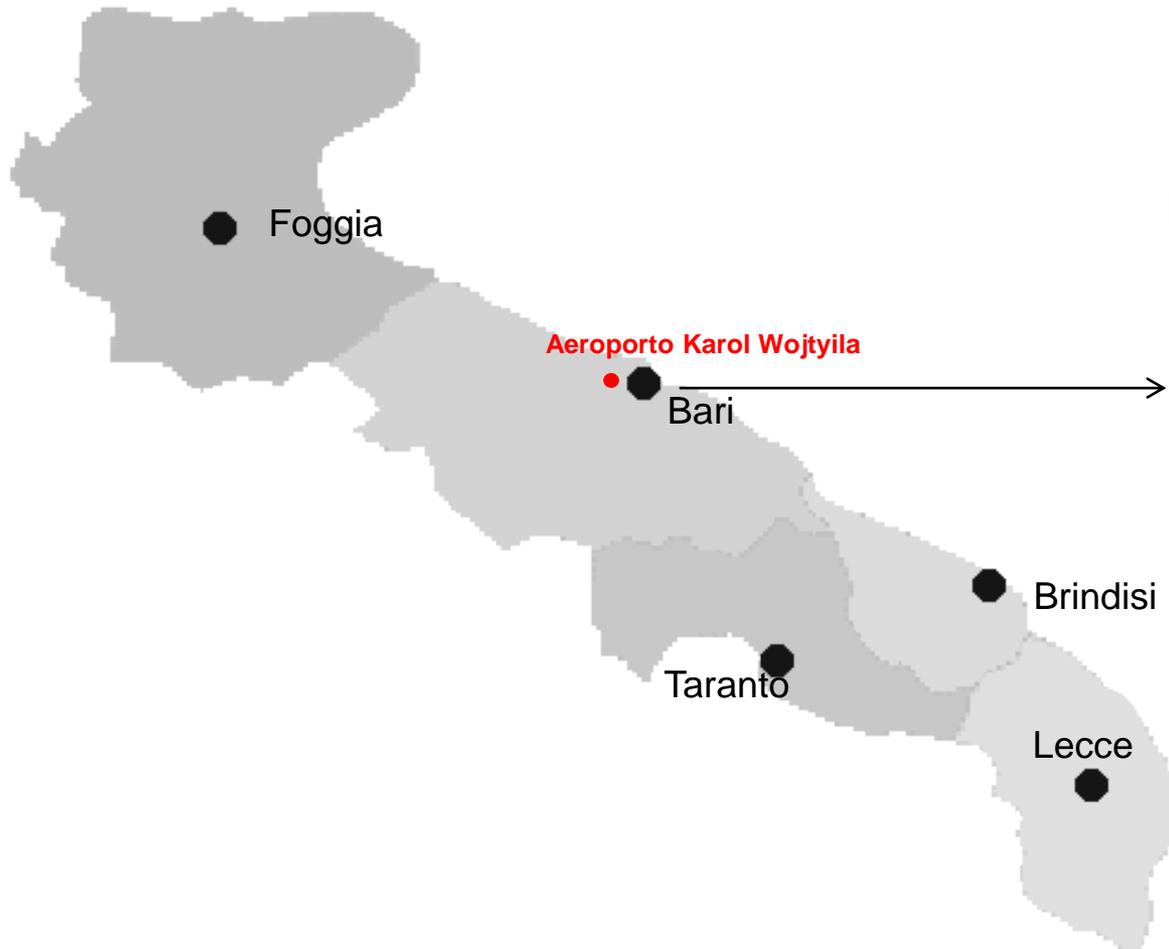
CITTA' DI BARI

- **Popolazione di circa 322.751 abitanti** (status: 2015; source: ISTAT);
- **Solida tradizione mercantile**, da sempre è punto nevralgico nell'ambito del commercio e dei contatti politico-culturali con l'Est Europa e il Medio Oriente. Il suo porto è **il maggiore scalo passeggeri del mare Adriatico** e dell'infrastruttura portuale più rilevante a scala regionale.

AEROPORTO KAROL WOJTYLA

- **Serve l'intera Città metropolitana di Bari**, la provincia di Barletta-Andria-Trani, la provincia di Matera, parte delle limitrofe province di Foggia, Taranto e Potenza. Prende il nome dal vicino quartiere di Palese-Macchie.
- È situato 9 km a nord-ovest del centro di Bari.
- È **il primo scalo regionale** per numero di passeggeri e di collegamenti.





Università A.Moro
Politecnico
LUM

Hotel Riviera

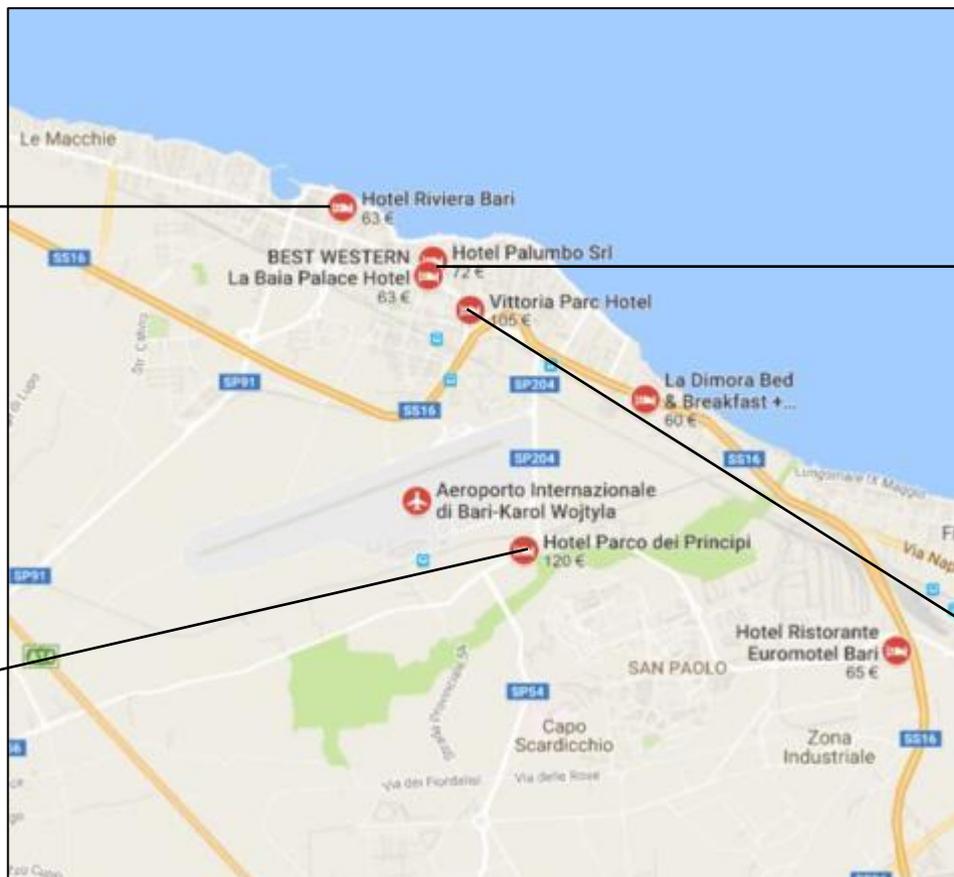


- 6 Km dall'aeroporto,
- 24 camere
- Aria condizionata, tv

Parco dei Principi Hotel congress & SpA



- 1 Km dall'aeroporto
- 231 camere
- Aria condizionata, minibar, tv LCD con canali satellitari, servizio navetta, spa, ristorante, sale congressi



Best Western La Baia Palace



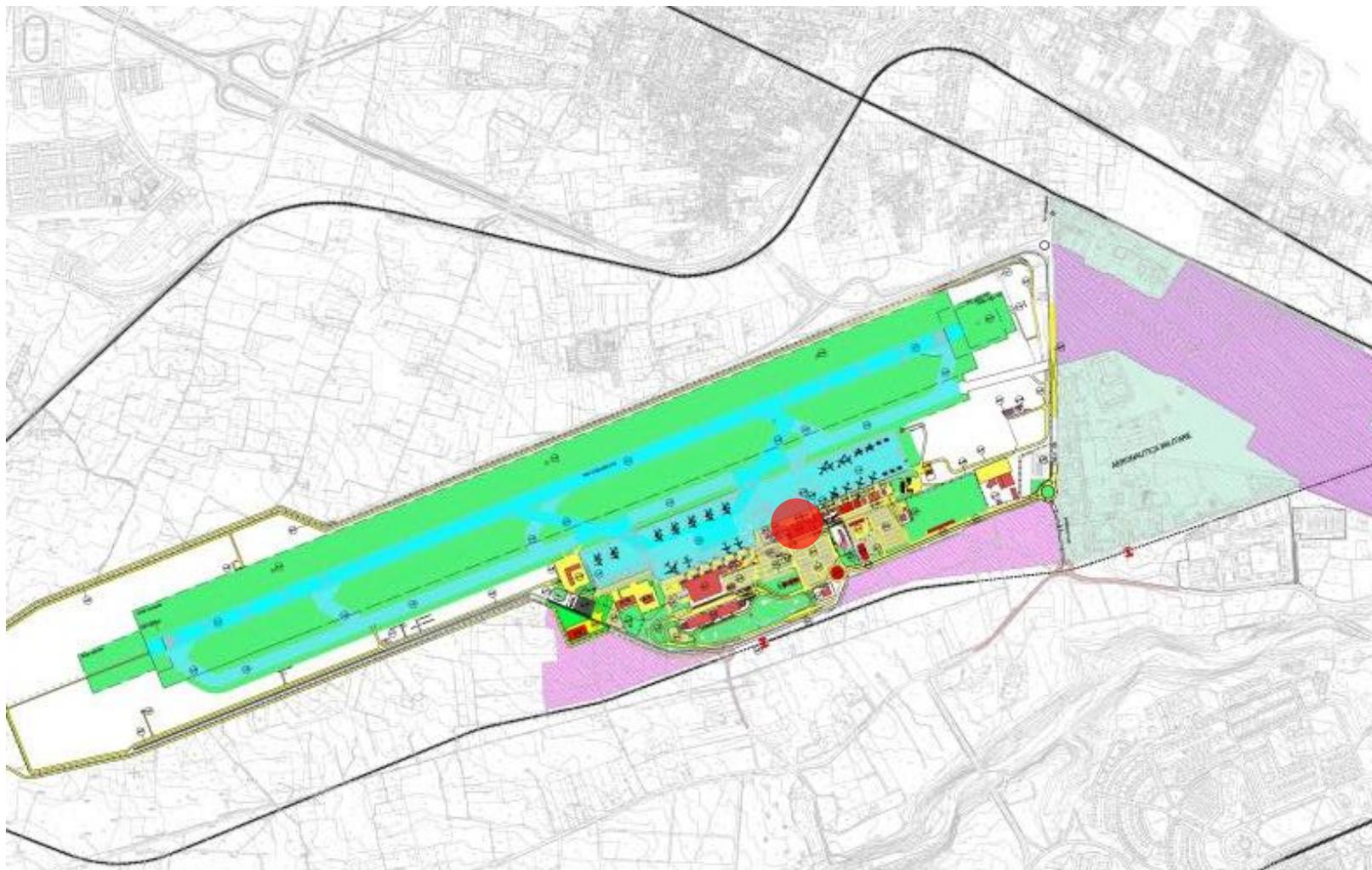
- 4,6 Km dall'aeroporto,
- 55 camere
- Aria condizionata, minibar, tv, ristorante

Vittoria Parc Hotel



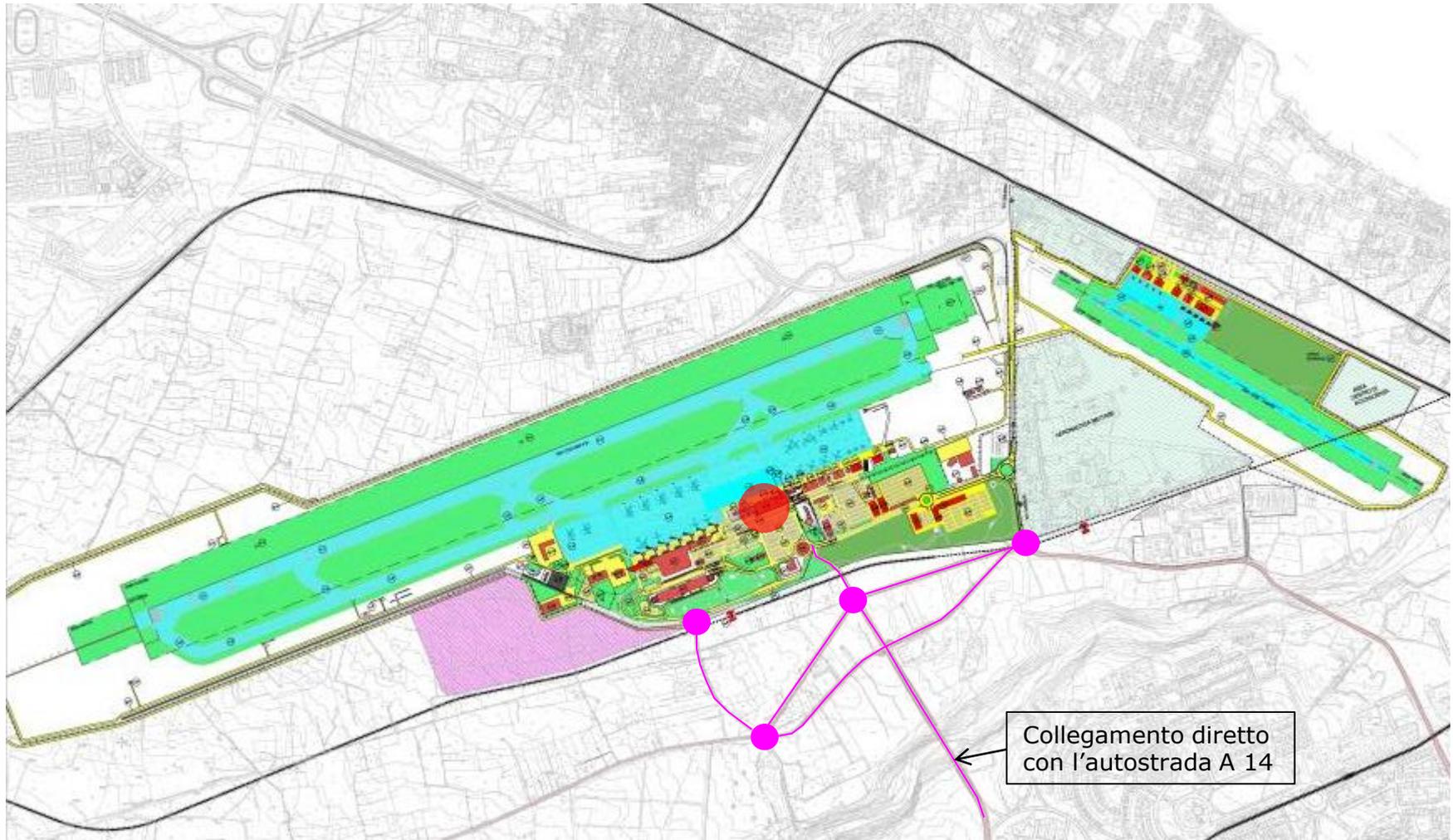
- 4,1 Km dall'aeroporto,
- 101 camere
- Aria condizionata, minibar, tv schermo piatto con canali satellitari, servizio navetta, ristorante

PARTE 3 – Descrizione dell'ambito di intervento



 Aree oggetto di sviluppo

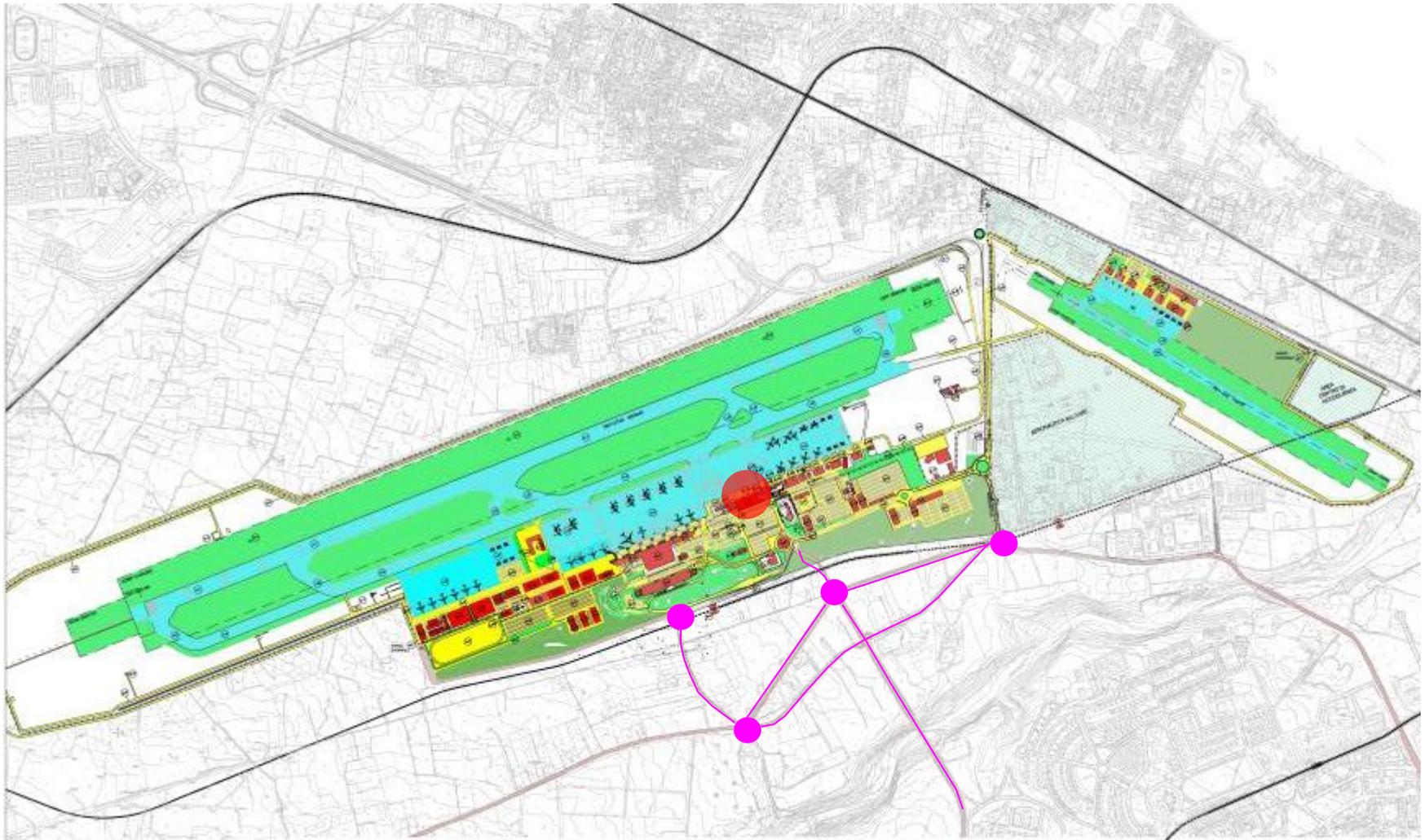
 Ubicazione intervento



 Aree oggetto di sviluppo

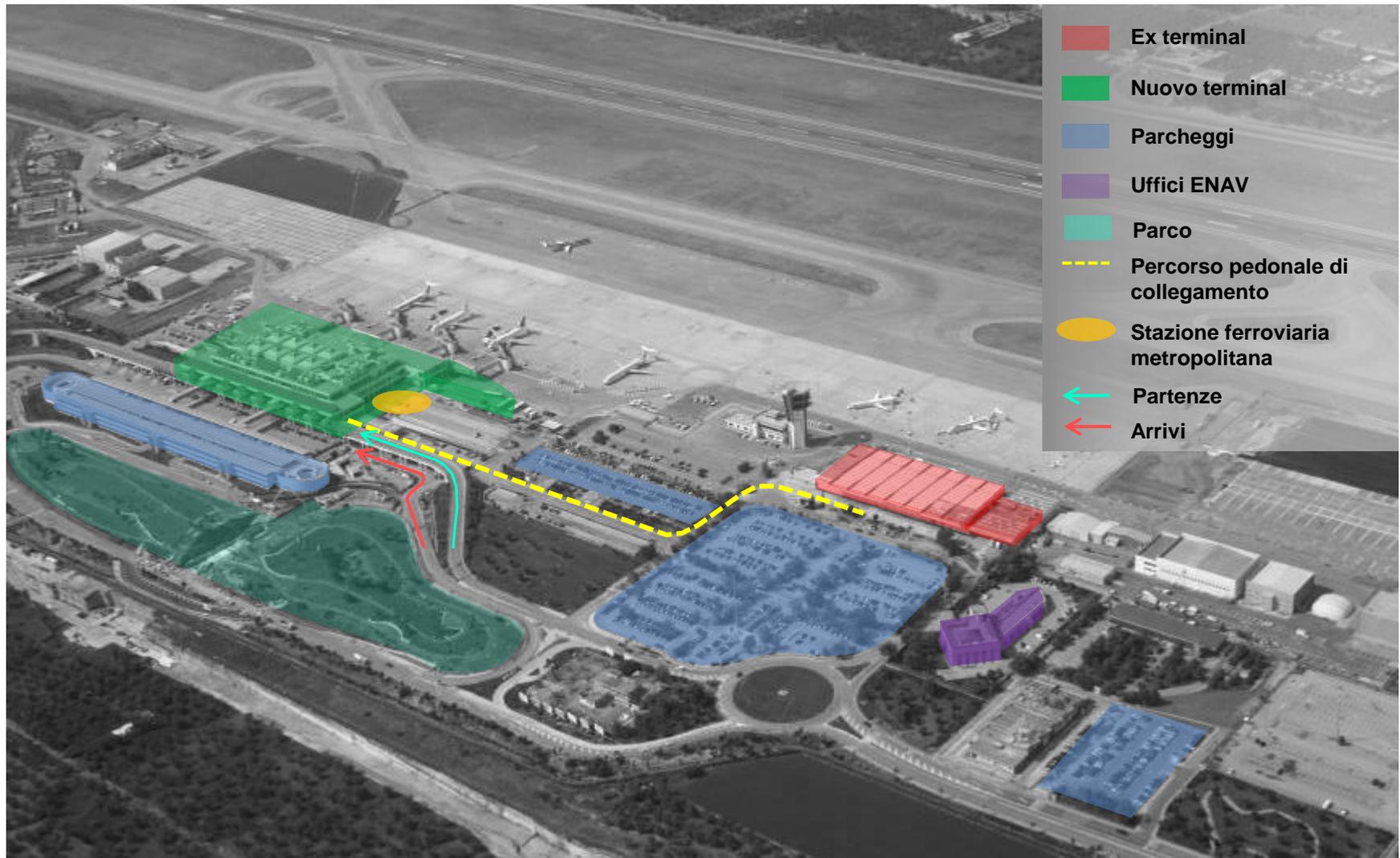
 Ubicazione intervento

 Sviluppo previsto della rete stradale

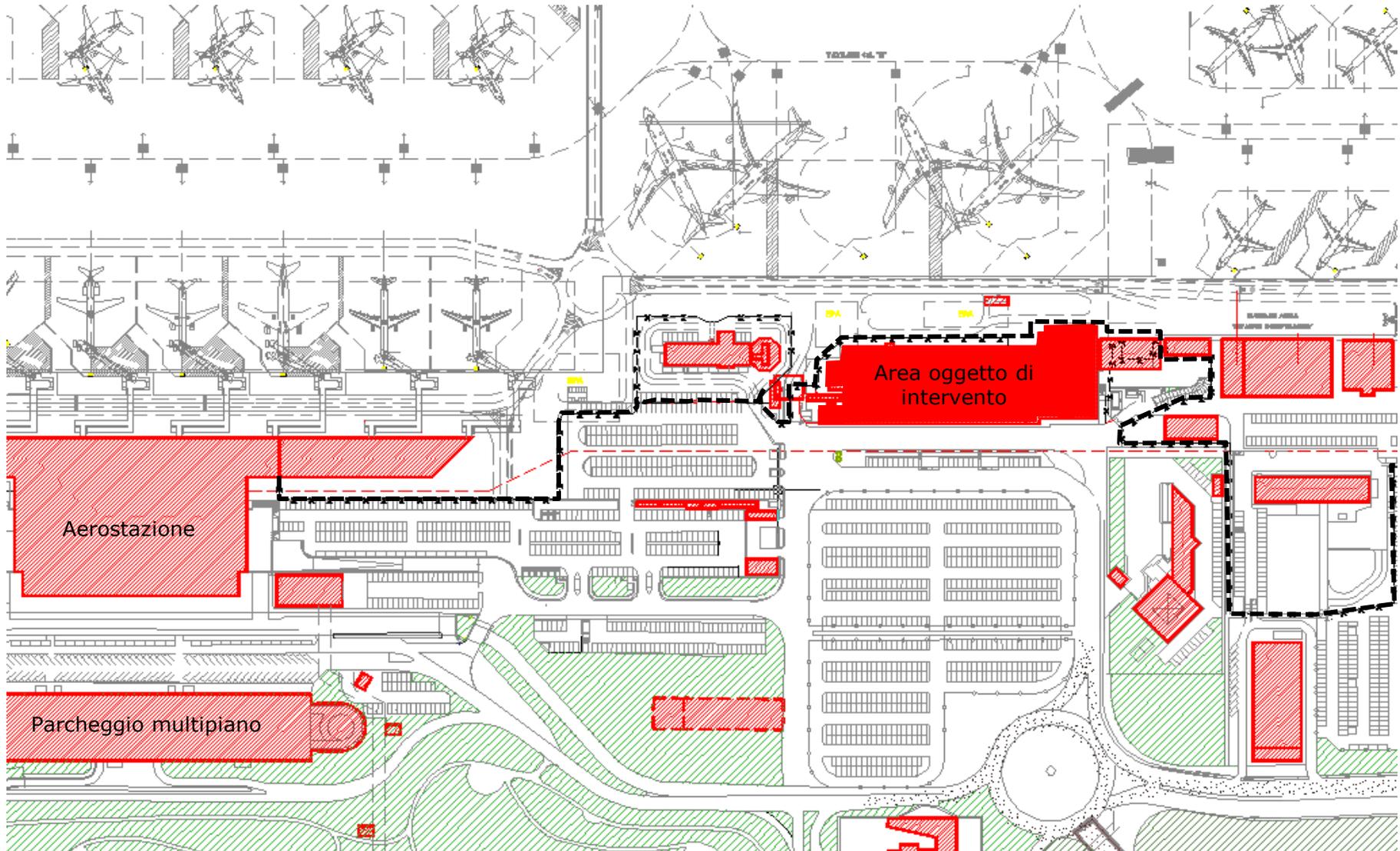


 Ubicazione intervento



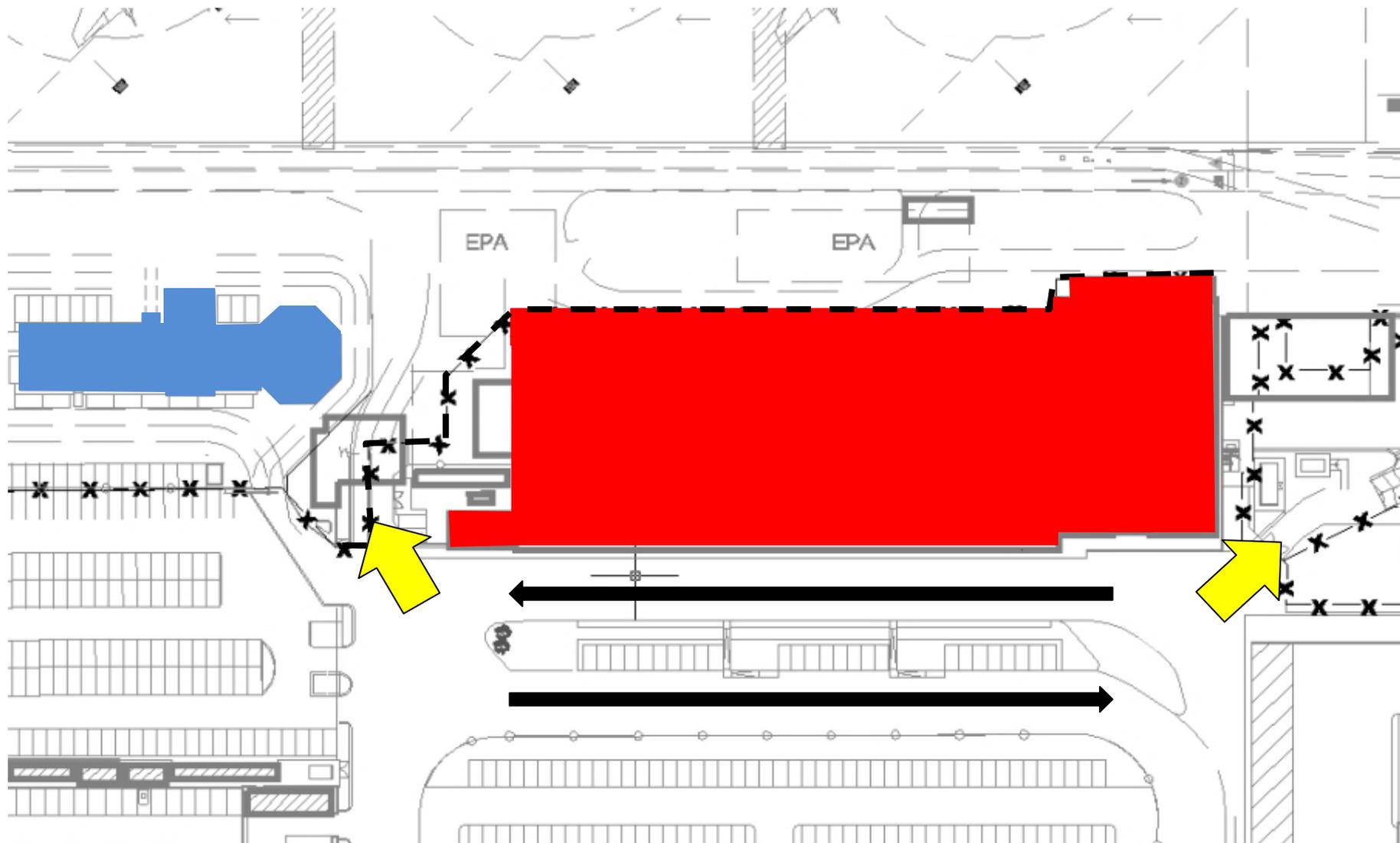


Inquadramento generale



DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

Definizione lotto – interferenze con accessi in air side

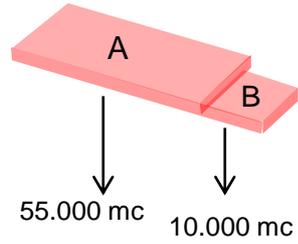


23  Torre di controllo e uffici
 Area oggetto di intervento

 Accessi area doganale
 Recinzione doganale

 Viabilità fronte lotto

Norme tecniche generali, sicurezza e prevenzione incendi



Il complesso è composto da 2 edifici per una volumetria totale di circa **65.000 mc**

Edificio A circa 55.000 mc

Edificio B circa 10.000 mc

H max del manufatto **11,20 m**

Per le informazioni di dettaglio si rimanda agli elaborati grafici a corredo della presentazione

Fotografie stato di fatto



Prospetto land side



Prospetto land side

Fotografie stato di fatto



Prospetto air side



Interno