

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE DEGLI AEROPORTI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA), INCLUSI SERVIZI SPECIALISTICI E SERVIZI ACCESSORI

CIG: 7364023804

Chiarimenti resi alla data del 07.03.2018

- Con riferimento alla Vs del 15 febbraio si comunica che il CIG indicato nella richiesta di chiarimenti attiene alla procedura di gara per l’affidamento del servizio di carico e scarico bagagli e merci, con relativo servizio di pulizia degli aeromobili, presso gli aeroporti di Bari e Brindisi. Tanto premesso, si conferma che per la procedura di gara relativa all’affidamento del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta), inclusi servizi specialistici e servizi accessori di cui al CIG: 7364023804, si conferma che quanto richiesto al punto nr. 4 del disciplinare di gara attiene alle migliori che il concorrente può proporre.
- Con riferimento alla Vs richiesta di chiarimenti del 14 febbraio u.s. si comunica che ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica di cui al punto 2.2.b del disciplinare di gara il concorrente deve aver espletato servizi di pulizia di aree interne ed esterne presso “grandi strutture aperte al pubblico”, intendendosi strutture caratterizzate da costanza di attività e elevata presenza di pubblico.
- Con riferimento alla Vostra richiesta del 21 febbraio u.s. si comunica che l’attuale configurazione degli spazi adibiti a servizi igienici è riportata sulle tavole pubblicate sul sito AdP unitamente alla documentazione di gara.
- Con riferimento alla Vs richiesta di chiarimenti del 21 febbraio u.s. si comunica che ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica di cui al punto 2.2. b) del disciplinare di gara, il concorrente deve aver eseguito nell’ultimo triennio o avere in corso di esecuzione servizi di pulizia in grandi strutture aperte al pubblico, intendendosi strutture caratterizzate da costanza di attività ed elevata presenza di pubblico.
- Con riferimento alla Vs richiesta di chiarimenti del 16 febbraio u.s. si comunica che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui all’art. 2.2 b del disciplinare di gara il concorrente deve aver espletato servizi di pulizia di aree interne ed esterne presso “grandi strutture aperte al pubblico”, intendendosi che i suddetti servizi siano stati effettuati in strutture caratterizzate da costanza di attività ed elevata presenza di pubblico.
- Con riferimento alla Vs del 15 febbraio si comunica l’attuale configurazione degli spazi adibiti a servizi igienici è riportata sulle tavole pubblicate sul sito AdP unitamente alla documentazione di gara.
- Con riferimento alla Vs richiesta di chiarimenti del 21 febbraio u.s. si comunica quanto segue.
 - 1) ai fini del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all’art. 2.2. b) del disciplinare di gara, per triennio di riferimento si intendono gli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
 - 2) ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica di cui al punto 2.2. b) del disciplinare di gara, il concorrente deve aver eseguito servizi di pulizia in grandi strutture aperte al pubblico, intendendosi strutture caratterizzate da costanza di attività ed elevata presenza di pubblico;

- 3) con riferimento al requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 2.2. b) si comunica che il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio o deve avere in corso di espletamento appalti per servizi di pulizia per importo non inferiore al valore complessivo stimato dell'appalto.
- Con riferimento alla vostra richiesta di chiarimenti del 12.02.2018 prot. n. 79789 –I/18, si conferma che, ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica di cui al punto 2.2. lett. b) del disciplinare di gara, per grandi strutture aperte al pubblico si intendono anche le strutture ospedaliere.

Con riferimento alla vostra richiesta di chiarimenti del 23 febbraio u.s. si comunica quanto segue.

1. Si conferma che è possibile delegare due soggetti diversi per ciascun sopralluogo da effettuare presso i vari aeroporti;
2. si conferma che per il progetto tecnico è possibile inserire fogli formato A3;
3. il costo per il rilascio del tesserino di accesso è di Euro 48,80/persona compresa Iva; al fine del rilascio del suddetto tesserino, l'operatore interessato deve aver frequentato il Corso Security tenuto da istruttori certificati Enac e pertanto, il costo dei suddetti corsi è sul libero mercato. In fine, per il rilascio della patente aeroportuale il costo è di circa Euro 50/persona per Scalo aeroportuale compresa Iva;
4. si rimanda a quanto espressamente indicato nel disciplinare di gara ove è richiesto un monte ore complessivo per mese non inferiore a 12.000 ore effettivamente lavorate;
5. per quanto concerne i dati relativi al personale, si comunica di aver avanzato richiesta all'attuale appaltatore, pertanto gli stessi saranno resi disponibili, non appena comunicati dallo stesso e pubblicati sul sito;
6. in riferimento all'art. 4 lett. a) punto 4) migliorie – servizi igienici si comunica che, come peraltro espressamente indicato nel disciplinare, si tratta anche di interventi di rifacimento;
7. si conferma che gli interventi di Restyling devono essere progettati sulla base del layout esistente, inteso con riferimento al mantenimento degli stessi punti di adduzione dell' acqua della fornitura idrica e dei punti di scarico;
8. premesso che il ribasso percentuale utile per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica è quello riferito alla base d'asta di cui all'art.1, punto 1.2 del Disciplinare, che comprende tutte le prestazioni indicate nel C.S.A., il costo orario medio di € 17,76, individuato come costo orario medio complessivo, di cui all'ultimo capoverso di pag.15 del Disciplinare, si riferisce, invece, al corrispettivo "a misura" per eventuali prestazioni orarie aggiuntive non previste e considerate nel numero complessivo di ore offerte dal concorrente ed indicate nell'offerta tecnica. Anche su questo costo orario medio va esplicitato il ribasso percentuale, al quale però non sarà attribuito alcun punteggio;
9. le migliorie di cui all'art. 8 del Capitolato saranno oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica presentata e trovano collocazione all'art. 4, lett. A), punto 3 del Disciplinare di gara;
10. si conferma che il Piano dettagliato degli Interventi dovrà essere inserito nell'offerta tecnica, la quale non dovrà riportare alcun dato economico; pertanto l'indicazione del canone di cui al punto 1.5.1 del CSA deve intendersi quale refuso;
11. le spese di pubblicazione per la presente procedura ammontano a circa 7.000,00 Euro;
12. si comunica che fra gli oneri dell'appaltatore ricade la raccolta e il solo conferimento dei rifiuti speciali ed urbani nel Deposito Temporaneo Rifiuti aeroportuale (DTR), visionabile in sede di sopralluogo, rimanendo escluso lo specifico smaltimento, con

esclusione di quelli rinvenienti dai locali commerciali. Inoltre, si comunica che la tipologia dei rifiuti è quella determinata dai rifiuti solidi urbani ed assimilati, mentre i contenitori sono quelli all'uopo destinati per la raccolta dei suddetti rifiuti, visionabili in sede di sopralluogo. Si precisa che lo smaltimento viene effettuato dalla locale Azienda Municipalizzata convenzionata o Azienda convenzionata con il Comune.

- Con riferimento alla vostra richiesta di chiarimenti del 05.03 u.s. si conferma che l'importo della cauzione provvisoria deve essere pari al 2 % del valore complessivo dell'appalto posto a base d'asta e che la stessa deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Inoltre si conferma che il riferimento all'art. 20 del capitolato tecnico è un refuso.

Distinti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Nicola OTTOMANO