

Aeroporto di Bari.

Avviso commerciale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

1) - Premessa

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società partecipata al 99,41% dalla Regione Puglia, nonché da altri Enti territoriali, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile "E.N.A.C.", avente ad oggetto l'affidamento della concessione per "la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto".

Con DDG n. 12/2003 la suddetta convenzione è stata estesa sino all'anno 2043.

La missione aziendale di AdP S.p.A. consiste nella realizzazione e gestione di aeroporti moderni ed efficienti, dotati di servizio ad elevato standard qualitativo, fortemente integrati con il tessuto economico e sociale del territorio ed in grado di favorire lo sviluppo della Puglia, rafforzandone il ruolo di riferimento nell'area del Mediterraneo e dei Balcani.

AdP S.p.A. ha in corso di realizzazione una serie di interventi infrastrutturali riguardanti la sede aeroportuale di Bari.

Ad oggi è in fase di costruzione la nuova moderna ed efficiente "ala est" dell'attuale aerostazione passeggeri di Bari, contigua a quella attualmente in esercizio, che prevede l'ampliamento della zona imbarchi, con l'incremento delle sale di imbarco. Tale struttura entrerà in funzione presumibilmente nel mese di luglio 2014.

Le opere relative all'ampliamento dell'aerostazione passeggeri di Bari sono state progettate e realizzate in osservanza alla Legge Regionale n.13 del 10.06.2008, che ha posto particolare attenzione a quanto la Regione Puglia ha promosso in materia di sostenibilità ambientale, ed in particolar modo al contenimento dei consumi energetici, al benessere psicofisico dei passeggeri, all'uso di materiali biosostenibili e di provenienza locale.

Risultati, questi, raggiungibili prevedendo: l'utilizzo di sistemi di facciata a doppia pelle; impianti elettrici eco-efficienti, divisi per aree e parzializzabili, anche automaticamente, con l'uso di dispositivi di monitoraggio e controllo; pannelli fotovoltaici integrati nelle facciate e sulle coperture.

La nuova aerostazione passeggeri "ampliata" permetterà, quindi, di rispondere ad alcuni obiettivi prioritari, che possono così riassumersi:

- disponibilità di spazi adeguati allo sviluppo dell'attività dell'aeroporto;
- adozione di soluzioni architettoniche e tecnologiche dirette all'utilizzo di fonti energetiche alternative ed ecocompatibili, massimizzando l'efficienza energetica dell'edificio;
- definizione di un segno architettonico che crei un legame con quello esistente, senza per questo subirne l'aspetto e la presistenza.

Un altro elemento fortemente caratterizzante della facciata esposta verso il lato terra, sarà proprio la vela costituita da pannelli fotovoltaici: questa superficie curva, convessa verso l'esterno, sarà una vera e propria "centrale elettrica" che, oltre a rappresentare un'autentica fonte di produzione di energia, maschererà una parte delle aree dell'edificio destinate a percorsi e spazi operativi.

L'ampliamento permetterà quindi ai passeggeri di usufruire di spazi più confortevoli in cui attendere l'imbarco, ma soprattutto permetterà la disponibilità di una maggiore offerta commerciale nella zona posta dopo i controlli di sicurezza: il tutto a vantaggio dei livelli di standard qualitativi di servizio.

Le nuove aree commerciali consistono in un totale di 1.500 mq. circa, dislocate su due livelli entrambi in zona imbarchi.

AdP S.p.A. ha interesse all'ottimale utilizzo della nuova struttura e delle relative nuove aree commerciali in fase di realizzazione al fine di assicurare e garantire una più ampia offerta commerciale in termini di brand, merchandising e qualità.

2) – Oggetto della presente procedura

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore, e raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione di 1.500 mq. circa di aree commerciali, food e non food,

all'interno della zona imbarchi della nuova ala est dell'aeroporto di Bari per la gestione unitaria e complessiva delle stesse e relativa commercializzazione.

Il contratto, la cui bozza verrà inviata successivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, unitamente alla lettera di invito a presentare offerta, avrà una durata di anni 5 (cinque) rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna delle aree.

3) Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti alla partecipazione alla selezione

Il presente avviso è rivolto a soggetti con adeguate capacità tecnico – finanziarie, e quindi agli operatori economici italiani ed internazionali che:

- siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 lett. a), b) ,c), d), g), i), l), m), m-ter), m-quater), del D.lgs. 163/06 e s.m.i.
- siano in grado di dimostrare comprovate esperienze pluriennali nella gestione unitaria e continuata di più attività commerciali (a titolo esemplificativo e non esaustivo i centri commerciali o esperienze analoghe).
- il cui importo globale del fatturato della società negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) sia stato almeno pari a 12.500.000,00 di euro IVA esclusa, mentre per le attività analoghe a quelle indicate in oggetto espletate negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) almeno pari a 10.000.000,00 di euro IVA esclusa.

I soggetti in possesso dei requisiti suddetti saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico ed economica, come meglio specificato nella lettera di invito, cui sarà unita la documentazione recante le informazioni utili alla formulazione dell'offerta.

Coloro che saranno invitati alla formulazione della suddetta offerta tecnico ed economica dovranno svolgere un sopralluogo nelle aree oggetto del presente avviso, previo appuntamento da definirsi con AdP S.p.A. mediante l'invio di un fax al numero 080.5800225 oppure di un'e-mail all'indirizzo di posta certificata ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it indicando l'oggetto della procedura.

Le informazioni che verranno messe a disposizione dei soggetti invitati a formulare offerta riguarderanno, in via esemplificativa, la descrizione dell'offerta commerciale già esistente nell'attuale aerostazione di Bari, le planimetrie delle aree oggetto della subconcessione, la bozza del contratto, le prescrizioni tecniche delle aree, le destinazioni servite dallo scalo di Bari, i dati di traffico ed ogni ulteriore informazione utile alla composizione del mix merceologico.

4) Criterio di aggiudicazione

Basato su elementi qualitativo-progettuali ed economici, che saranno indicati nella lettera di invito.

5) Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse, unitamente alla dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente selezione, dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di 1.500 mq. circa di aree commerciali, food e non food, all'interno della zona imbarchi della nuova ala est dell'aeroporto di Bari per la gestione unitaria e complessiva delle stesse e relativa commercializzazione".

La manifestazione di interesse alla partecipazione alla selezione dovrà pervenire presso la segreteria della Direzione Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A. al seguente indirizzo: Viale Enzo Ferrari, Aeroporto Civile 70128 Bari Palese, entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 novembre 2013.**

La segreteria della Direzione di Aeroporti di Puglia S.p.A. apporrà l'attestazione di avvenuta ricezione entro i termini sopra indicati.

6) Ulteriori indicazioni

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivolgia decisione e scelta da adottare al riguardo.

Si informa che i dati raccolti sono destinati a fornire ad AdP S.p.A. utili indicazioni in ordine alla migliore proposta per l'affidamento in subconcessione

della gestione e commercializzazione unitaria e complessiva delle aree in oggetto ed il loro conferimento ha natura facoltativa.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dagli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è AdP S.p.A.

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A.

Il Direttore Generale

Marco Franchini