

Chiarimenti resi alla data del 18.09.2015

Oggetto: Avviso pubblico per l'affidamento in subconcessione delle aree parcheggio dell'Aeroporto internazionale di Bari, comprensivo della fornitura del sistema di gestione del parcheggio (controlli accessi, esazione e monitoraggi/video sorveglianza, etc.)

- 1) Le planimetrie delle aree oggetto della presente procedura sono state consegnate in sede di sopralluogo e trasmesse in formato DWG a seguito dell'espletamento dello stesso.
- 2) Volume d'affari anno 2010: € 4.600.000; anno 2011 € 5.200.000; anno 2012: € 4.900.000; anno 2013: € 4.500.000; anno 2014: € 4.590.000; gennaio – giugno 2015: € 2.300.000, al netto dell'IVA;
- 3) Il numero di risorse umane impiegate in loco a tempo indeterminato dall'attuale gestore è pari a 13.
- 4) Con riferimento al punto 6) dell'Avviso Pubblico, si conferma la correttezza del seguente esempio relativo alla formula per l'attribuzione del coefficiente dell'offerta economica:
Esempio:
Offerta più alta = VMAX = 69,00%
Offerta concorrente A = VA = 67,00%
Punteggio offerta più alta = 40
Punteggio da attribuire al concorrente A = XA = (VA/VMAX) X p = (67,00%/69,00%) X 40 = 38,84.
- 5) Il canone pagato negli anni 2012, 2013 e 2014 è stato pari al 65/70% del volume d'affari annuo al netto dell'IVA.
- 6) Il requisito di cui al secondo comma dell'art. 3 del disciplinare di gara può essere dimostrato anche attraverso i servizi espletati in ambiti ospedalieri e fieristici.
- 7) La partecipazione alla procedura di imprese in ATI è ammessa. La Capogruppo, che firma il contratto, deve dimostrare e possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- 8) Non è permesso usufruire dell'istituto dell'avvalimento, fermo restando il possesso dei requisiti art. 38 D. Lgs. 163/06.
- 9) Si conferma che il requisito di cui all'art. 3 dell'Avviso Pubblico, con particolare riguardo alla richiesta che gli operatori economici *“siano in grado di dimostrare comprovate esperienze pluriennali nella gestione unitaria e continuata di aree parcheggio in centri modali, come porti, aeroporti, interporti, stazione ferroviarie, ecc.”*, può essere dimostrato dall'aver gestito per un periodo pluriennale un parcheggio per veicoli adiacente ad una stazione di approdo di un servizio Navigazione urbano ed alla stazione di partenza/arrivo di un sistema di mobilità di trasporto pubblico ettometrico di tipo people mover.

- 10) In relazione a quanto previsto dall'art. 6 dell'Avviso pubblico ed in particolare al coefficiente "VA: offerta al rialzo sulla royalty proposta dal concorrente A", si conferma che il valore VA corrisponderà alla percentuale complessiva della royalty offerta applicata al volume d'affari annuo al netto dell'IVA.
- 11) Con riferimento a quanto previsto dall'Avviso Pubblico all'art. 4 dove è previsto che *"il minimo garantito del secondo anno e così per gli anni successivi sarà pari all'importo più alto tra l'85% di quanto versato a titolo di royalty e il 100% di quanto corrisposto a titolo di minimo garantito aggiornato all'indice ISTAT nell'anno contrattuale precedente"*, si conferma che la percentuale dell'85% sarà applicata alle royalty corrisposte nell'anno antecedente a quello di riferimento.
- 12) La percentuale da applicare agli introiti dell'attività di rimozione veicoli, di cui all'art. 5 dello schema di contratto, è pari all'8%.
- 13) All'interno delle aree parcheggio, oggetto di sub concessione, non sono presenti società di noleggio veicoli.
- 14) Il numero posti auto suddiviso per ciascun parcheggio è il seguente:
- P1 = 300
 - P2 = 540
 - P3 = 446
 - P4 (BUS) = 8
 - PM = 766
- 15) Con riferimento all'art. 5 dello schema di contratto, si precisa che gli oneri per le utenze comuni afferiscono alle aree che, per la loro diretta connessione, risultano asservite anche se in modo non esclusivo (zone di uso comune) alle aree oggetto del contratto.
- 16) Gli impianti gestionali sono stati installati dall'attuale subconcessionario e, nel caso di non permanenza dello stesso, saranno lasciati ad AdP al momento della consegna delle aree;
- 17) Il Legale rappresentante può presentare, assumendosene la responsabilità, la dichiarazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 per conto degli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e procuratori speciali in carica e cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, allegando copia del proprio documento di riconoscimento.
- 18) La tipologia di profili professionali del personale attualmente impiegato è la seguente:
- Direttore di parcheggio;
 - Addetto al controllo della viabilità, all'assistenza clienti e operazioni di cassa;
 - Addetto alle pulizie.
- 19) Con riferimento all'impegno da parte del nuovo gestore ad assumere il personale attualmente impiegato, a mantenerne l'occupazione per la durata della nuova concessione, nonché le modalità di cessazione dei rapporti al termine della concessione stessa, AdP può solo comunicare che per sub concessioni analoghe, su disposizione della Regione Puglia, è stato applicato l'art. 25 della legge

Regionale nr. 25 del 3.8.2007, così come modificato dall'art. 30 della legge Regionale nr. 4 del 25.2.2010, in tema di tutela dell'occupazione e clausole sociali.

- 20) Il CCNL attualmente applicato è Terziario distribuzione e servizi;
- 21) Numero dei passeggeri in partenza dall'aeroporto di Bari anno 2010: 1.698.426; anno 2011: 1.864.358; anno 2012: 1.895.998; anno 2013: 1.810.048; anno 2014: 1.844.668;
- 22) Relativamente alla fornitura ed installazione del sistema di gestione parcheggi, sarà a discrezione della società aggiudicataria installare un nuovo impianto o effettuare integrazioni a quello già esistente.
- 23) L'eventuale rimozione o smaltimento degli apparati vecchi sarà a carico del nuovo gestore.
- 24) Premesso che la scrivente società è impresa pubblica e non organismo di diritto pubblico, come peraltro chiarito da ANAC, si precisa che il contratto in oggetto non è contratto pubblico ma la subconcessione di aree per lo svolgimento di un'attività commerciale e pertanto non si richiede alcun codice identificativo di gara.
- 25) Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, di cui all'art. 5 dell'Avviso Pubblico, non viene prorogato, in considerazione dell'imminente scadenza della gara e del congruo termine concesso per espletare il sopralluogo e presentare l'offerta.
- 26) Non è possibile inserire il piano economico finanziario nell'offerta economica anziché in quella tecnica in quanto al piano economico finanziario viene attribuito un punteggio tecnico e pertanto deve essere correttamente inserito nell'offerta tecnica, senza però contenere l'offerta economica che appunto dovrà essere espressa in termini di rialzo sulla royalty a base d'asta pari al 66% del volume d'affari annuo al netto d'IVA.
- 27) Il piano di sviluppo aeroportuale (Masterplan) è disponibile al seguente link <http://www.aeroportidipuglia.it/default.asp?idlingua=1&idContenuto=1256>;
- 28) In data 28.06.2005 ENAC ha rilasciato il certificato di agibilità del parcheggio multipiano. L'attuale certificato prevenzione incendi è in capo all'attuale sub concessionario.
- 29) Gli elaborati grafici relativi al parcheggio multipiano sono disponibili al seguente link <http://www.aeroportidipuglia.it/default.asp?idlingua=1&idContenuto=1256>.
- 30) L'intera area o parte di essa nella quale oggi vengono depositate le autovetture rimosse all'interno del sedime aeroportuale, identificata come "P1B" nella planimetria consegnata in sede di sopralluogo, non risulta essere depositaria giudiziaria.
- 31) Il servizio di rimozione veicoli viene effettuato da un operatore autorizzato dell'attuale sub concessionario.
- 32) Il dato relativo all'importo delle imposte TARSU/TARI non è disponibile, poiché le imposte sono di diretta imputazione all'attuale sub concessionario.
- 33) Le aree parcheggio non sono attualmente assoggettate all'imposta IMU.
- 34) Gli unici costi energetici diretti a carico del sub concessionario sono quelli inerenti il parcheggio multipiano e l'alimentazione degli impianti gestionali a servizio degli spazi di sosta.

35) Il dato relativo alla spesa media relativa ai consumi energetici oggi effettuati da parte dell'odierno subconcessionario non è disponibile in quanto il contratto di somministrazione di energia elettrica è diretto tra attuale sub concessionario e fornitore.

36) Lo stipulare eventuali convenzioni con enti privati rientra nella gestione dell'attuale operatore; per quanto riguarda gli enti pubblici sono garantiti l'accesso e la sosta gratuiti ai seguenti mezzi:

- Taxi del Comune di Bari
- Bus cittadino - AMTAB
- Bus navetta aeroporto – stazione
- Pugliairbus
- Enti di stato (polizia, guardia di finanza, carabinieri, ecc.)
- Macchine autorità ("auto blu").

37) La planimetria relativa alla segnaletica orizzontale e verticale posta all'interno dell'area aeroportuale è disponibile al link

<http://www.aeroportidipuglia.it/default.asp?idlingua=1&idContenuto=1256>.