

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie**

### I. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

I.1 Stazione appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI-PALESE, ITALIA tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it)

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti.

Responsabile unico del Procedimento: Ing. Giovanni Mongelli

Il presente bando viene pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, e sul sito web della Stazione Appaltante e per estratto sui giornali come per legge.

Tutta la documentazione di gara può essere acquisita sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

#### **I.2 Appalto di servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie.**

Il contratto rientra tra i servizi di cui alla parte III del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. “SETTORI SPECIALI” e pertanto si applicano esclusivamente le norme ivi richiamate e quelle di cui al D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile, nonché quelle specificatamente indicate nel bando, disciplinare di gara e nel CSA.

I.3 Durata: Il contratto ha valida decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di inizio del Servizio, da sottoscrivere dalla Committente e dall'Appaltatore, ed ha una durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data del verbale di inizio del servizio. L'appalto potrà essere rinnovato, anche solo parzialmente, ex art. 29 co.1 D.Lgs. 163/06, per due volte per la durata di anni 1 ciascuna, e comunque prorogabile sino all'espletamento della nuova procedura di gara. La Stazione Appaltante si riserva di esercitare le predette opzioni almeno 60 giorni prima di ciascuna scadenza.

Salvo quanto disposto nel paragrafo I del presente disciplinare (Informazioni di carattere generale), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo [ufficioprotocollo@aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@aeroportidipuglia.it) oppure al numero seguente di fax: 080.5800225.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al

mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

I.4 L'importo a base d'appalto è di Euro 19.296.184,00 di cui Euro 19.243.000,00 per il servizio ed Euro 53.184,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così analiticamente determinato per singolo aeroporto

AEROPORTO	Importo annuo soggetto a ribasso  (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso I anno  (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso II-III-IV-V-VII anno (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso VI anno  (Euro/anno)
Bari	1.500.000,00	5.286,00	2.286,00	4.686,00
Brindisi	955.000,00	4.686,00	2.286,00	3.486,00
Foggia	60.000,00	797,00	797,00	797,00
Grottaglie	234.000,00	943,00	943,00	943,00
TOTALE	2.749.000,00	11.712,00	6.312,00	9.912,00

L'importo del servizio non è imponibile IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 punto 6 del DPR 633/72.

Il compenso deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali.

## **II. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

### II.1 Soggetti ammessi

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

### II.2 Requisiti di carattere generale - Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter ed m-quater), del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l’esclusione dalla gara, dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell’economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell’art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell’art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

### II.3 Requisiti di carattere speciale

In considerazione delle caratteristiche degli impianti, del servizio da espletare in favore dell’utenza aeroportuale, della durata del contratto con opzione di rinnovo, questa Stazione Appaltante ha necessità di selezionare un unico operatore economico di solida capacità finanziaria.

#### *Capacità economico-finanziaria*

- a) Importo globale del fatturato dell’impresa negli ultimi tre esercizi (2012/2013/2014) almeno pari a Euro 38.592.368,00 IVA esclusa.

#### *Capacità tecnica*

b) Aver eseguito nell’ultimo triennio antecedente la presentazione dell’offerta ovvero di avere in corso di espletamento contratti di appalto per servizi di gestione e manutenzione di edifici, impianti ed infrastrutture aeroportuali per un importo complessivo aggiudicato non inferiore ad Euro 20.000.000,00 IVA esclusa, ed almeno un contratto svolto nel triennio antecedente la presentazione dell’offerta, in ciascuno dei seguenti settori e per un importo complessivo non inferiore ad Euro 3.000.000,00 IVA esclusa comunque non inferiore ad Euro 500.000,00 per ciascuno:

- b1) gestione e manutenzione di passerelle telescopiche aeroportuali e guide ottiche;
- b2) gestione e manutenzione impianto trattamento bagagli (BHS);
- b3) gestione e manutenzione impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL) di infrastrutture aeroportuali.

c) Avere il possesso di certificazione di sistema di qualità ISO 9001 (allegare copia conforme) con riferimento all’oggetto dell’appalto e ISO 14001 o analoga.

Per i requisiti relativi alla capacità economica, finanziaria e tecnica, fatta eccezione per i requisiti di cui alla lettera c) trova applicazione l’art. 49 D. Lgs. 163/2006 (avvalimento).

**Avvertenze:**

In caso di A.T.I., i requisiti di cui ai punti a), b) dovranno essere dichiarati e posseduti per almeno il 40 % dall'impresa capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10 %. Il totale deve comunque essere pari al 100 % dei requisiti richiesti all'impresa singola. Il requisito di cui al punto c) da ogni operatore costituente il raggruppamento.

**III. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire ad Aeroporti di Puglia S.p.A., a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 20.11.2015** al seguente indirizzo: AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A. – Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, detto plico dovrà recare all'esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede, e sul medesimo dovrà apporsi la seguente dicitura: *“Offerta per l'affidamento di servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie”*

Il plico dovrà pervenire obbligatoriamente per raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano (in quest'ultimo caso AdP S.p.A. rilascerà apposita ricevuta), presso AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A., Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte, AdP S.p.A. non assumerà alcuna responsabilità.

Il predetto plico dovrà contenere **3 buste**, che dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato, oltre al nominativo, recapito telefonico e fax dell'impresa mittente, il numero d'ordine ed il relativo contenuto e precisamente:

- **Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **Busta n. 2 - OFFERTA TECNICA**
- **Busta n. 3 - OFFERTA ECONOMICA**

La busta n. 1 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub A).

La busta n. 2 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub B).

La busta n. 3 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub C).

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la scadenza del termine indicato nel bando e disciplinare di gara, o che pervengano in modo difforme rispetto a quello specificato o sui quali non sia apposta l'indicazione del mittente, la dicitura dell'oggetto della gara, o che non siano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Determinerà altresì l'esclusione dalla gara la presentazione della documentazione contenuta nel plico che sia priva o incompleta dei requisiti e delle indicazioni richiesti nei paragrafi A, B e C del presente disciplinare, ferma restando la facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs 163/06.

### **A) Busta n. 1 Documentazione amministrativa**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 1 "Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti di seguito indicati:

**1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa** da redigersi come da apposito "Allegato A" presente disciplinare, seguendo le istruzioni nello stesso riportate. Devono essere in ogni caso rese tutte le dichiarazioni riportate nel predetto Allegato A. La domanda dovrà essere firmata dal legale rappresentante del concorrente. La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

La domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Come da allegato "A" del disciplinare il concorrente, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-ter*) e *m-quater*), del Codice dei contratti e precisamente:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)**

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [*inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...*]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

**(Oppure)**

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

a.3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

4) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice), che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

**(o in alternativa, se presenti condanne)**

► tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi

dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);
- g) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);
- h) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);
- i) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- m-ter) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

m-*quater*) ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-*quater*), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**(oppure)**

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**(oppure)**

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Si precisa che:

- le attestazioni, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- le attestazioni, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-*ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice dei contratti (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;
- l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette



attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

**Avvertenza:**

- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) ed mter) del D. Lgs. 163/2006 devono essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione.
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio.
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto è conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo.
- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**In ogni caso deve essere rilasciata, dall'impresa capogruppo, una dichiarazione concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese riunite o consorziate, compresa l'impresa capogruppo.**

Ulteriori dichiarazioni da rendere come da Allegato A:

- n) di essere a perfetta conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara, nel disciplinare e C.S.A., parte tecnica ed amministrativa, che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- o) dichiara remunerativa l'offerta presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- p) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- q) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio in appalto;

- r) di osservare e di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico - normativo stabilito dal CCNL per il settore vigente;
- s) - che si impegna ad eseguire i servizi richiesti nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dall'offerta tecnica e gestionale;

**IN CASO DI AVVALIMENTO**

t) ..... dichiara ..... di ..... avvalersi ..... della  
ditta.....  
per ..... i  
requisiti.....  
.....  
.....

- e a tal fine si allegano le dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06;
- u) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e pubblicato sul sito internet della stessa alla pagina “chi siamo” e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
  - v) dichiara di conoscere e rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) nella sezione “Anticorruzione trasparente”;
  - z) dichiara che tutte le spese sostenute dalla committente per la pubblicazione dell'avviso di gara sui giornali, le spese di contratto, bolli, imposta di registri ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa;
  - z1) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
  - z2) dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett.e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013);
  - z3) di impegnarsi nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, a trasmettere al prefetto, che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'articolo 85;
  - z4) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;  
(oppure )  
non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. a), del Codice. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
  - z5) di impegnarsi a conformarsi alle procedure operative sia ordinarie che di emergenza della società Committente e a quelle vigenti in aeroporto.

Le dichiarazioni sostitutive richieste come da allegato “A” ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all’originare della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l’art. 38, comma 5, l’art. 39, comma 2, l’art. 45, comma 6, e l’art. 47 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all’art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell’art. 46 comma 1 e comma 1-ter, introdotto dall’art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114, costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall’art. 38, comma 2-b del Codice è fissata nell’uno per mille del valore dell’appalto.

**2) Attestato di sopralluogo**, pena l’esclusione, rilasciato dalla Stazione Appaltante: trattandosi di sedime aeroportuale la relativa richiesta dovrà essere presentata all’attenzione del RUP a mezzo fax (080.5800225) o email ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it, entro e non oltre il giorno 15.11.2015 indicando massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza nonchè allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Qualora l’impresa indichi soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare altresì una scrittura privata (delega) dalla quale risulti il mandato conferito al fine del sopralluogo.

Dovrà inoltre indicare il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di telefono, fax ed email.

Si precisa che il sopralluogo riguarda i quattro scali interessati e pertanto verrà espletato in più giornate.

Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il sopralluogo documentato attraverso la produzione di un attestato, rilasciato da AdP.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, documentato attraverso la produzione dell'attestato rilasciato da Aeroporti di Puglia S.p.A..

### **3) Cauzione provvisoria**

Garanzia provvisoria di Euro pari al 2 % dell'importo a base di gara da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i:

**a.** in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

**b.** in contanti, con versamento presso ...[indicare gli estremi per il deposito].... ;

**c.** da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Si precisa che la cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alla normativa vigente rilasciata da Istituto Bancario o Assicurativo o da Intermediari Finanziari all'uopo autorizzati, a pena di esclusione, deve essere comprovata mediante copia originale e deve espressamente prevedere la dicitura: "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante" – "validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta" – "impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all' art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c.".

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

1) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);

2) essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

**AVVERTENZE:**

► La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al presente disciplinare, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

**AVVERTENZE:**

La riduzione del 50 % della cauzione provvisoria e definitiva è ammessa solo se l'operatore economico è in possesso della certificazione di qualità aziendale riferita al settore oggetto di attività ed è rilasciata da Ente accreditato.

Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con l'impegno da parte dell'agenzia che ha rilasciato la garanzia al rinnovo della stessa per ugual periodo nel caso in cui la procedura di gara non sia stata terminata allo scadere dei 180 giorni.

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà contenere altresì espressa clausola con previsione di garanzia ai sensi articolo 38, comma 2-bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i. per ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

#### 4) Copia del versamento del **contributo specifico a favore dell'A.N.A.C.**

CIG: 6411907909.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

#### **AVVERTENZE:**

- Ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nel bando di gara. Pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.L.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive non presentata correttamente dovranno essere prestate, integrate o regolarizzate entro il termine non superiore a 10 giorni dalla relativa richiesta da parte di AdP. Si applica per il resto quanto previsto dal citato art. 39. **Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice viene stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo di gara.**
- In caso di mancata regolarizzazione, omessa produzione integrazione, degli elementi e delle dichiarazioni carenti entro il termine assegnato, la Stazione Appaltante procede con l'esclusione del concorrente dalla gara.
- In ipotesi di avvalimento, la sanzione per mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive sarà comminata anche all'impresa ausiliaria, qualora la stessa produca una dichiarazione ex art. 38 carente (dichiarazione che deve essere prodotta ai sensi dell'art. 49 co.2, lett.c) del Codice).
- In ipotesi di partecipazione in RTI, la sanzione per mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive e l'eventuale esclusione in caso di mancata regolarizzazione sarà comminata a tutto il RTI.
- **Ai sensi del combinato disposto artt. 38 co. 2 bis -39 co. 2 e 46 co. 1ter del Codice ed in considerazione dei criteri interpretativi di cui alla Determina ANAC n. 1/2015 sono considerate irregolarità essenziali, sanabili con la comminazione della sanzione, le seguenti irregolarità:**
  - irregolarità, omissioni, incompletezze delle dichiarazioni di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, per il contenuto o i soggetti che le debbono rendere;
  - carenze della dichiarazione che attengono all'individuazione di soggetti responsabili della stessa (ad esempio l'omessa produzione del documento di identità a corredo della dichiarazione o la mancanza della sottoscrizione della dichiarazione stessa);

- omissioni o irregolarità relative alla cauzione provvisoria, laddove la norma consente la sanabilità di ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi;
- difetto di sottoscrizione della domanda o dell'offerta ferma restando la riconducibilità dell'offerta al concorrente;
- mancato versamento del contributo ANAC; il suddetto contributo potrà essere versato nel termine concesso per la regolarizzazione previa autorizzazione allo sblocco da parte del sistema SIMOG;
- mancata presentazione della cauzione provvisoria a condizione che quest'ultima sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 75 del Codice;
- omissioni o irregolarità nelle dichiarazioni dei soggetti terzi (ivi compresi quelle da produrre a comprova dei requisiti speciali, professionali o prescritti a dimostrazione della qualità);
- dichiarazione in caso di ATI costituenda, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, che gli operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario;
- omissione delle dichiarazioni negoziali a corredo dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. verranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché in caso di assoluta incertezza sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta, o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura del plico, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

**E' considerato inadempimento insanabile:**

- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la gara in oggetto;
- plico con lacerazioni "tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte";
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciarne omissioni;
- omessa indicazione delle sentenze di condanna;
- offerta fuori termine;
- offerta plurima o condizionata;
- offerta in aumento;
- offerta pari a zero;
- offerta priva di prezzo o di ribasso;
- mancata separazione fisica dell'offerta economica, in busta separata opportunamente chiusa e sigillata, dalla busta amministrativa recante tutta la documentazione di gara e dalla busta dell'offerta tecnica;

- dichiarazioni che già comportano de plano l'esclusione del concorrente per carenza oggettiva dei requisiti generali e speciali;
- mancata volontà di ricorrere all'avvalimento o al subappalto necessario per la qualificazione;
- erroneità o mancata dichiarazione di subappalto;
- partecipazioni congiunte vietate (ausiliaria che partecipa anche autonomamente, mandante RTI che partecipa autonomamente alla medesima gara).

**E' considerata irregolarità/inadempimento non essenziale e pertanto sanabili senza la comminatoria della sanzione:**

- mancata indicazione, su una o più buste interne, del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, nel caso in cui detta indicazione sia comunque presente sul plico generale esterno;
- mancata indicazione del riferimento della gara su uno o più documenti componenti l'offerta;
- mancata indicazione del domicilio, del numero di fax e dell'indirizzo di posta elettronica;
- mancata indicazione della posizione Inps, Inail, richieste nel disciplinare di gara ai fini della verifica di regolarità contributiva;
- mancata allegazione del pagamento del contributo ANAC;
- chiarimenti e/o completamento di certificati e/o dichiarazioni presentati dal concorrente relativi, sia al possesso dei requisiti generali che speciali;
- allegazione del documento di riconoscimento scaduto;
- omesse dichiarazioni relative a requisiti verificabili d'ufficio (iscrizione CCIAA etc.)

**B) Busta n. 2 Offerta tecnica**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 2 contenente "Offerta tecnica" dovrà essere redatta nel rispetto delle seguenti formalità:

- si deve evincere, in modo completo e dettagliato, tutti gli elementi che il concorrente riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta, con riferimento ai criteri (tecnici) di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara ed alla descrizione delle caratteristiche illustrate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Tecnico;
- su fogli singoli di formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine;
- specificando e motivando, nelle premesse, se e quale parte della documentazione presentata, il concorrente ritiene coperta da riservatezza.

L'offerta, dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

- Relazione illustrativa sullo stato degli impianti, edifici, infrastrutture con la quale la ditta offerente dovrà dare dimostrazione dell'acquisita conoscenza del sito, in considerazione dell'estensione e della complessità dell'impiantistica dei presidi, anche con riferimento alla conformità alle norme.
- Progetto analitico e dettagliato relativo all'espletamento dei servizi. Dovranno essere esposti i criteri che hanno portato a definire il programma degli interventi di gestione e manutenzione, l'organizzazione, i mezzi d'opera, le strumentazioni e le condizioni relative all'esecuzione della manutenzione nonché ogni altro dato caratterizzante il



servizio con particolare riferimento alle modalità e piani manutentivi, ai sistemi di controllo delle attività medesime ed all'organico previsto, oltre alla architettura ed alle specifiche che verranno garantite con il sistema informativo che si intende adottare. Dovrà essere indicata inoltre la struttura organizzativa per l'esecuzione delle attività contrattuali relativamente a ciascun scalo aeroportuale.

- Descrizione delle qualifiche e del numero di dipendenti, con indicazione delle certificazioni professionali, che la concorrente intende impiegare nell'appalto di cui trattasi, con particolare riferimento alle eventuali esperienze in campo aeroportuale.
- Proposte migliorative per la gestione tecnico economica del servizio e per la riduzione dei costi di manutenzione e per i consumi idrici ed energetici (energia elettrica e combustibili).

Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener comunque conto di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Tecnico.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore munito di regolare procura (che andrà trasmessa in originale o in copia notarile autenticata), pena l'esclusione.

In caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

### **C) Busta n. 3 Offerta economica**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 3 **“Offerta economica”** dovrà essere contenute, a pena di esclusione, una busta contenente la propria miglior offerta espressa in termini di massimo ribasso sull'importo a base d'asta (in cifre ed in lettere) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti della società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari, non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

L'offerta è da intendersi valida e vincolante per l'offerente fin dal momento di presentazione della stessa e rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

I prezzi offerti devono essere comprensivi di ogni e qualsiasi spesa che l'Impresa dovrà affrontare per assicurare il regolare espletamento del servizio.

Il prezzo offerto resterà invariato per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto indicato nel CSA all'art. 3.2.

Nulla spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Saranno ritenute inammissibili e, pertanto, escluse dalla gara:

- le offerte per ditte da nominare;
- le offerte trasmesse a mezzo telegramma o fax;

- le offerte incomplete, condizionate o irregolari e recanti correzioni o abrasioni, comunque non conformi alle indicazioni del presente Disciplinare.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nell'offerta il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente la stima dei costi aziendali connessi alla realizzazione dell'appalto.

Resta fermo il diritto della stazione appaltante di procedere alle verifiche d'ufficio e le conseguenze previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

#### **IV. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della presente gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.163/06, in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà pertanto individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione: **QUALITÀ (MAX 70 PUNTI) - PREZZO (MAX 30 PUNTI)**

#### **A) QUALITÀ:**

Per qualità del servizio si intendono tutte quelle informazioni che l'impresa concorrente fornirà mediante la relazione tecnica, con attribuzione dei punteggi in riferimento alle seguenti specifiche:

**VALORI QUALITATIVI PUNTEGGIO TOTALE: 70 PUNTI**

**A1.** Organizzazione generale della Ditta offerente: struttura dell'organizzazione generale in termini di personale tecnico di supporto e addetti operativi, comprese le modalità generali, le risorse disponibili e le procedure di aggiornamento tecnico e di formazione adottati dalla ditta offerente:

punti 5

**A2.** Organizzazione di commessa proposta e risorse impiegate per i servizi da erogare (tipologia organizzativa proposta, tipologia e professionalità delle risorse previste, metodi di impiego delle risorse umane, formazione del personale di commessa, numero di risorse utilizzate per scalo aeroportuale, con specifica delle pregressa esperienza aeroportuale):

punti 15

**A3.** Impiego di mezzi, attrezzature, strumentazione da disporre in campo, per singolo scalo, per l'esecuzione del servizio:

punti 15

**A4.** Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi, metodologie e procedure adottate (gestione della qualità, gestione ambientale, gestione dei rifiuti, gestione della sicurezza, gestione di eventuali situazioni di crisi, gestione di eventuali tematiche particolari inerenti l'appalto):

punti 5

**A5.** Implementazione del sistema informativo, proposto dalla ditta offerente:

punti 10

**A6.** Proposte migliorative, per ciascun aeroporto, per l'efficientamento energetico e contenimento dei costi per manutenzione e per consumi energetici ed idrici; integrazione al sistema di supervisione esistente, delle utenze non controllate; guide ottiche; passerelle telescopiche; impianto 400 Hz; impianto BHS.

Gli interventi delle proposte migliorative dovranno essere quantificati economicamente, definiti i tempi di intervento durante la fase esecutiva dell'appalto, e in caso di mancata realizzazione si procederà con apposita detrazione dell'importo dal canone.

punti 20

L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà quindi a favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, corrispondente alla somma dei predetti parziali per qualità e prezzo.

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse dalla gara, in quanto ritenute non idonee, tutte le offerte che avranno ottenuto in sede di valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore ai 45/70.

#### **B) PREZZO:**

Il coefficiente 30 sarà attribuito all'impresa che avrà presentato il prezzo complessivo più basso.

L'attribuzione del punteggio relativo alle altre offerte presentate sarà effettuata mediante il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$P_n = 30 \times P_{\min} / P$$

Dove:

**P<sub>n</sub>** = punteggio da attribuire all'impresa concorrente in esame.

**P<sub>min</sub>** = prezzo offerto dall'impresa concorrente che ha presentato il prezzo più basso al quale sarà assegnato punteggio 30.

**P** = prezzo offerto dall'impresa concorrente in esame al quale sarà assegnato punteggio P<sub>n</sub>.

Saranno ritenute inammissibili ed escluse dalla gara tutte quelle offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali in vigore.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- a) l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale, prescindendo da quello attribuito al prezzo;
- b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e ritenuta congrua dalla commissione di gara.

La stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06.

Le **procedure di gara avranno inizio** nella seduta pubblica di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che avrà luogo il **giorno 20.11.2015**, alle ore 15.00 presso gli Uffici della Direzione Generale dell'Aeroporto di Bari. Qualora dovessero ricorrere le condizioni, la Stazione Appaltante, avvierà, per i concorrenti interessati, i sub procedimenti regolatori e sanzionatori a tenore del 38 comma - comma 2 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Successivamente si farà luogo al sorteggio di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/06 e si apriranno le buste tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare l'integrità dei plichi e che le buste contengano quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La commissione si riunirà successivamente in seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Della seduta pubblica di apertura della busta economica sarà data comunicazione a tutti i partecipanti.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, la stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui emergano dichiarazioni non veritiere in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e/o speciale, la stazione appaltante provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'A.N.A.C., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Per quanto attiene ai requisiti di ordine generale la Committente si riserva di non procedere alla stipula del Contratto, ovvero di recedere dal Contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

I requisiti di ordine speciale dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario provvisorio entro e non oltre giorni 10 dalla ricezione della lettera di aggiudicazione provvisoria mediante la produzione di bilanci e dei contratti stipulati.

## **V. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali;
- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 %, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20 % l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %. La fidejussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

L'aggiudicatario deve stipulare una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa, con primaria compagnia assicurativa. La polizza dovrà

coprire tutti i rischi derivanti dall'espletamento dell'attività oggetto di appalto, restando inteso che dovrà coprire l'oggetto previsto nel CSA, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività, per un massimale pari ad 50.000.000,00 di Euro, per l'intera durata della gestione restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte della aggiudicatario del servizio, per il quale danno, nel suo valore complessivo, risponderà, comunque, l'aggiudicatario medesimo.

Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'aggiudicatario o al suo personale.

Gli eventuali veicoli dell'appaltatore se AUTOCARRI DI MASSA SUPERIORE A 3,5 T. dovranno essere assicurati per massimali non inferiore a Euro 10.000.000,00 – per i veicoli sarà sufficiente un massimale non inferiore ad Euro 5.000.000,00.

La RCT deve comprendere i danni da circolazione all'interno di aeroporti.

I locali che verranno dati in uso all'appaltatore dovranno essere assicurati, per un valore pari a 100.000,00 Euro, per i danni da incendio.

L'aggiudicatario dovrà sottoporre copia della fidejussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

## **VI. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire all'attenzione del RUP a mezzo fax (080.5800225) o email ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it **entro e non oltre il 15.11.2015.**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Mongelli.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto di affidamento, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dallo stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

In tal caso si procederà all'incameramento della fideiussione provvisoria.

La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia S.p.A.

È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

In analogia a quanto stabilito dall'art. 140 del Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

L'offerta si riterrà vincolante per 360 giorni dalla presentazione dell'offerta.

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari (Piazza Massari, 14 - 70122 Bari).

I ricorsi avverso presente Disciplinare possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Il ricorso avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando e disciplinare potrà essere notificato entro 30 giorni dall'informativa di esclusione della gara di appalto.

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:

ALLEGATO A – Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) C.S.A.
- d) Capitolato tecnico prestazionale
- e) DUVRI

IL DIRETTORE GENERALE  
Marco FRANCHINI