

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

La Società **“Aeroporti di Puglia”** S.p.a. con sede in Bari - Aeroporto civile di Bari Palese, C.F. _____ e P. I.V.A. _____, iscritta al C.C.I.A.A. di Bari al n° _____, in seguito denominata **“COMMITTENTE”**,
rappresentata da _____ nato a _____ il _____, il quale interviene ed agisce per conto della Società **“Aeroporti di Puglia”** S.p.A.;

E

l’Impresa _____ con sede in _____, iscrizione C.C.I.A.A. della Provincia di _____ n° _____ P.IVA _____, nella persona del suo Rappresentante Legale _____ giusta procura del _____ di seguito denominata **“APPALTATORE”**;

PREMESSO CHE

- la Committente è “Ente attuatore” per la esecuzione degli interventi mirati alla realizzazione delle opere di:
 - “Interventi di adeguamento delle infrastrutture di volo e prolungamento pista RWY 07/25: Adeguamento RESA per pista RWY 25” (linea di finanziamento su fondi del Piano di Azione e Coesione Infrastrutture);
 - “IMPIANTI AIUTI VISIVI LUMINOSI” (linea di finanziamento su fondi del Piano di Azione e Coesione Infrastrutture);
- il progetto esecutivo delle opere di “Interventi di adeguamento delle infrastrutture di volo e prolungamento pista RWY 07/25 – Adeguamento RESA per pista RWY 25” è stato approvato da ENAC.....;

- il progetto esecutivo delle opere di “Impianti Aiuti Visivi Luminosi” è stato approvato da ENAC.....;
- la Committente ha fatto pubblicare, sulla GUCE n° _____ del _____ e sulla GURI n° _____ del _____ un bando di gara, a procedura aperta, per l'appalto “a corpo” con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2006 del Codice dei Contratti;
- in esito alla gara in epigrafe è risultata aggiudicataria, l'operatore economico Impresa _____;
- la Committente ha inviato pertanto al suddetto operatore economico lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione in data _____;
- la Committente ha verificato la documentazione prodotta dall'Appaltatore a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara;
- l'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente i progetti esecutivi posti a base di gara e che ritiene le opere eseguibili senza alcuna riserva così come indicato, illustrato e precisato negli elaborati grafici, nei Capitolati Speciali d'Appalto che costituiscono parte integrante del presente documento;

tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSE

Le suddette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per il loro valore pattizio.

Art. 2 – OGGETTO

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna **l'esecuzione a corpo di tutte le opere e/o forniture facenti parte degli:**

- **“Interventi di adeguamento delle infrastrutture di volo e prolungamento pista RWY 07/25: Adeguamento RESA per pista RWY 25 – (linea di finanziamento su fondi Piano di Azione e Coesione Infrastrutture);**
- **“Interventi di Impianti Aiuti Visivi Luminosi – (linea di finanziamento su fondi Piano di Azione e Coesione Infrastrutture);**

relativamente all'Aeroporto civile di Bari Palese, secondo quanto indicato nei Progetti esecutivi posti a base di gara.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione di dette opere alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati, secondo quanto indicato nel Progetto esecutivo posto a base di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 (nel seguito Codice dei Contratti).

Nell'esecuzione degli interventi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure/accorgimenti necessari sia a limitare i disagi all'operatività aeroportuale ed all'utenza in genere quanto soprattutto a minimizzare l'interferenza con il traffico aereo.

Pertanto, nell'ambito dello svolgimento delle lavorazioni in qualsiasi modo interferenti con l'attività volativa, ovvero ricadenti in aree di movimentazione e manovra dei velivoli, sarà condizione sostanziale ed imprescindibile quella di operare in totale compatibilità e subordinazione con l'operatività aeroportuale, attenendosi alle prescrizioni che di volta in volta verranno impartite dalla Direzione Lavori, in base alle sovraordinate

esigenze operative ricevute dalla Società “**Aeroporti di Puglia**” S.p.A., dell’E.N.A.C., dalla D.A. di Bari e dal locale Centro E.N.A.V..

In ragione dunque delle esigenze manifestate dalla Società di Gestione, Aeroporti di Puglia SpA, gli interventi sono stati progettualmente organizzati in fasi e/o sottofasi di realizzazione caratterizzate da una tempistica e da una successione/sequenza di lavorazioni ben definite, allo scopo di ottenere, per ciascun giorno lavorativo (compreso lavorazioni in notturna), una ben determinata produzione di opere e/o lavori ed in contemporanea la possibilità di consentire, in diurna, la piena operatività dello scalo.

Il raggiungimento di tale risultato è un obbligo tassativo per l’Appaltatore in fase di esecuzione, in quanto necessario a consentire la effettiva messa in esercizio della pista in orario diurno oltre che a garantire il definitivo completamento dei lavori, nei tempi di realizzazione previsti.

La programmazione dei lavori in notturna è stata concepita al fine di consentire l’apertura della pista di volo al traffico aereo in orario diurno in quanto le compagnie aeree che operano su slot assegnati subirebbero una catena di ritardi nell’intera gestione delle tratte programmate a causa della ritardata partenza o arrivo da e verso lo scalo barese o su aeroporto alternato. Le inadempienze verso tale programmazione definita saranno pertanto valutate ex art 108 comma 3 del NCC come interruzione di pubblico servizio concretizzandosi anche grave danno economico e d’immagine verso la Stazione Appaltante che avrà facoltà di risolvere il contratto in danno verso l’esecutore al verificarsi/accertarsi di n° 3 condizioni di mancata o tardiva apertura dell’infrastruttura di volo.

In ragione di ciò il contraente dichiara di avere valutato attentamente la tipologia dei lavori da eseguire/realizzare sulla pista di volo al fine di

approntare un'adeguata organizzazione di lavoro in termini di uomini mezzi e procedure.

Art. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto, per la parte vigente, approvato con DM LL.PP. 19 Aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto nei Capitolati Speciali di Appalto;
- i Capitolati Speciali d'Appalto ;
- la documentazione progettuale facente parte dei progetti esecutivi;
- l'Elenco Prezzi Unitari;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 comma 2 di cui al D.lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Cronoprogramma dei Lavori;
- i documenti dell'offerta presentata dall'Appaltatore che hanno rilevanza contrattuale.

Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno, puntuale e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in Euro _____ (diconsi Euro _____) come risulta dall'applicazione del ribasso del __% (_____) offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'importo complessivo posto a base d'asta soggetto a ribasso pari a € **12.315.738,68** (diconsi euro Dodicimilionitrecentoquindicimilasettecentotrentotto/68), cui va aggiunto l'importo di **Euro 437.206,20** (diconsi euro _____)

Quattrocentotrentasettemiladuecentosei/20) quali oneri per la sicurezza diretti oltre ad **Euro 188.625,68** (diconsi euro Centottantottomilaseicentoventicinque/68) quali oneri di sicurezza speciali di cui al PSC non soggetti a ribasso. **L'importo complessivo dell'appalto, compensato a corpo, ammonta quindi, al netto del ribasso d'asta, ad Euro _____ (diconsi Euro _____), (non imponibile IVA ai sensi dell'art 9.6 del DPR 633/72 e s.m.i.).**

Il Contratto è stipulato "a corpo" secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Nuovo Codice e degli articoli 43, comma 6, e 184 del Regolamento (D.P.R. n° 207 del 05/10/2010), per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti nessuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità di detti lavori.

Solo ed esclusivamente per le attività e/o per lavori di cui alla categoria OS24 – Verde e Arredo Urbano – il corrispettivo è previsto a misura ex art 43 comma 6 di cui al DPR 207/2010.

L'Appaltatore riconosce che, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto di tutti gli elementi atti alla valutazione dei costi, spese ed oneri inerenti al funzionamento del cantiere ed alla sicurezza, alla perfetta esecuzione dei lavori ed alla possibilità di provvedere nei termini contrattuali, a tutto quanto necessario per la realizzazione dell'appalto e dichiara espressamente che l'importo a corpo è remunerativo e tale da essere considerato l'unico corrispettivo contrattuale.

Egli non potrà, pertanto, pretendere alcun compenso supplementare per le modalità e condizioni di esecuzione dell'appalto previste

dal Capitolato Speciale d'Appalto e comunque dalla documentazione di progetto esecutivo facente parte integrante del contratto.

In particolare, a titolo indicativo e non esaustivo, all'Appaltatore non competono compensi straordinari per le lavorazioni eseguite in orario notturno e/o festivo oltre quelle già previste (si veda il documento Cronoprogramma dei Lavori, facente parte del presente Contratto), limitazioni, sistemazioni e per qualunque altra operazione che si renda necessaria all'interno delle aree aeroportuali di cantiere, né rimborso spese per eventuali spostamenti di impianti o per quant'altro necessario durante l'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso neppure nel caso in cui gli vengano date disposizioni insindacabili dalla Direzione Lavori per la migliore riuscita dei lavori stessi e per eventuali esigenze connesse e/o scaturite dall'operatività aeroportuale.

Art. 5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'Appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai Capitolati Speciali di Appalto, nonché dalle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono parte integrante del contratto gli elenchi prezzi unitari delle liste delle lavorazioni e forniture presentati dall'Appaltatore in sede di gara.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e/o il computo metrico estimativo allegati ai progetti.

Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

Art. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA – ASSICURAZIONI

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e della sua corretta esecuzione, o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria, di cui al Disciplinare di Appalto e Capitolati Speciale d'Appalto (cauzione definitiva), mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 %, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto del primo e secondo comma del presente articolo, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Nuovo Codice dei Contratti D. Lgs 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a

persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tal proposito l'Appaltatore si impegna inoltre a stipulare e presentare le polizze assicurative previste nei Capitolati Speciali d'Appalto entro la data di Consegna dei Lavori. Dette polizze devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 7 – REVISIONI PREZZI

Trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 106, comma 1 del Codice dei Contratti.

Art. 8 – CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto saranno consegnati ed iniziati nei termini e con le modalità previste nei Capitolati Speciali d'Appalto.

Art. 9 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e a consegnarli in perfette condizioni di utilizzo, incluse le opere di finitura in **340 (diconsi trecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna dei lavori, rispettando le modalità indicate nei documenti progettuali.

In caso di richiesta della Committente di ottenere una consegna anticipata per l'utilizzazione in tutto o in parte delle opere eseguite, si applicherà quanto previsto dall'art. 45 dei Capitolati Speciali d'Appalto.

Art. 10 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nei specifici articoli dei Capitolati Speciali d'Appalto sulla base del quale si definisce quanto segue: tutta la corrispondenza e i documenti contabili (stati di avanzamento lavori, fatture, ecc., debitamente sottoscritti dalla Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento) entro 15 giorni dalla loro presentazione dovranno essere indirizzati alla Committente e, se recapitati a mano, consegnati al protocollo generale della società Aeroporti di Puglia S.p.A..

Il termine per il pagamento, pari a 30 (trenta) giorni fine mese data fattura decorrerà dal momento in cui perverrà alla Stazione Appaltante, a mezzo di raccomandata a/r o mezzo PEC , regolare fattura dell'Appaltatore avente data di emissione successiva a quella del Certificato di Pagamento cui si riferisce.

La fattura dovrà riportare il seguente n di cig: 6774114FB3.

Il Rup è l'ing. Francesco Saverio della Porta.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 di cui al D. Lgs 50/2016, è prevista l'anticipazione del 20 %, calcolato sul valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì,

rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazioni appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.”

Art. 11 – PENALI PER IL RITARDO

In relazione a quanto previsto dei Capitolati Speciali d'Appalto si precisa che l'Appaltatore è tenuto a rimborsare alla Committente, oltre la penale ivi prevista per il mancato rispetto dei termini di ultimazione dei lavori e delle relative sottofasi, pari all'1‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione delle opere (comprensivo dell'importo di rimborso delle spese sostenute dalla direzione lavori per il maggior tempo di esecuzione, forfetariamente stabilito in netti euro 600,00) anche il risarcimento di eventuali danni ulteriori; è comunque facoltà per la Committente, di avvalersi della risoluzione di diritto ex art. 1465 c.c..

Con riferimento alle sottofasi:

- 1 e 2 con penalizzazione della pista di volo (durata complessiva n. 120 gg.nn.cc.);
- sottofase 3 con chiusura pista di volo (durata n. 5 gg.nn.cc.);
- 4,5 e 6 (durata complessiva n. 98 gg.nn.cc.);

nell'applicazione della penale si considera il ritardo sul complessivo dei giorni previsti per la realizzazione delle opere ricadenti in ciascuna delle stesse sottofasi ovvero:

- 120 gg.nn.cc quale durata complessiva delle sottofasi 1 e 2;
- 5 gg.nn.cc. quale durata della sottofase 3;
- 98 gg.nn.cc. quale durata complessiva delle sottofasi 4, 5 e 6.

La penale applicata per la sottofase 3 ammonta ad €g 96.439,67 (diconsi euro/giorno novantaseimilaquattrocentotrentanove/67) e trova giustificazione in base alla perdita dei ricavi giornalieri determinati come media del fatturato 2015 registrato dalla committente nel 2015.

Art. 12 – VIGILANZA SUI LAVORI – DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori è affidata dalla Committente a _____, con sede in _____ (cap. _____) _____ n° _____; il Direttore dei Lavori è l'Ing. _____ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di _____ al n° _____, che rappresenterà la Committente nei rapporti con l'Appaltatore per quanto concerne l'esecuzione del presente contratto.

La Direzione Lavori vigilerà affinché l'esecuzione delle opere avvenga in conformità al progetto, alle condizioni contrattuali, alle quantità ivi previste, con applicazione delle corrette regole dell'arte e delle prescrizioni tecniche, nonché con l'utilizzazione di materiali idonei, certificati di qualità secondo le vigenti normative europee e preventivamente accettati, curando l'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e connesse linee Guida ANAC e decreti attuativi .

E' riservato esclusivamente al Direttore dei Lavori il potere di dare disposizioni tecniche per l'esecuzione delle opere in conformità al progetto e di controllare il rispetto del programma lavori.

La Direzione Lavori non ha alcuna ingerenza sull'autonomia organizzativa dell'Appaltatore, che rimane responsabile della corretta e scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene sul lavoro, legislazione per prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e successive integrazioni e modifiche.

Art. 13 – RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

In applicazione e ad integrazione di quanto previsto dall'art. 18 dei Capitolati Speciali d'Appalto, per tutti i rapporti con il Committente, l'Appaltatore designa il Sig. _____ al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto, ivi compreso quello di riscuotere e di rilasciare quietanza.

La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti del Committente finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata del servizio postale di Stato con avviso di ricevimento.

Quanto previsto al precedente comma si applica altresì nel caso di sostituzione delle figure chiave indicate dall'Appaltatore a seguito dell'aggiudicazione:

Direttore Tecnico, Direttore di Cantiere, Capocantiere, Responsabile dell'igiene e sicurezza del lavoro.

Art. 14 – PROGRAMMA LAVORI

Ad integrazione di quanto previsto dai Capitolati Speciali d'Appalto si precisa che, nello sviluppo del programma lavori, dovranno essere evidenziati gli avanzamenti economici e temporali riferiti ai lavori eseguiti e da eseguirsi.

Art. 15 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Fatto salvo quanto previsto nei Capitolati Speciali di Appalto, si precisa quanto segue:

- 1 - prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà munirsi di autorizzazione di accesso alle aree doganali sia per il personale che per i mezzi impiegati per l'esecuzione delle opere;
- 2 - tecnici, maestranze ed automezzi dovranno possedere i requisiti e comunque essere edotti circa le norme e le prescrizioni per poter operare in ambito doganale ed in zona aeroportuale.
- 3 - fermo restando quanto previsto dal precedente art. 10, le spese per la Direzione Lavori sono a carico della Committente così come gli onorari per la Commissione di Collaudo. Viceversa sono a carico dell'Appaltatore tutte le prove, verifiche, saggi e indagini nei tempi e nei modi richiesti dalla Direzione Lavori, dalla Commissione di Agibilità e dalla Commissione di Collaudo.

L'Appaltatore altresì si impegna prima di intraprendere qualsiasi attività all'interno del sedime aeroportuale (area sterile) a provvedere in ottemperanza alle normative vigenti nel seguito esplicitate:

- Reg. CE 300/2008, Allegato punti 1.2, 1.3, 1.4;
- Reg. UE 185/2010 punto 1.2, 1.3, 1.4;
- Direttiva 36012/ENAC/DG DEL 29.4.2010 punti 1.2, 1.3, 1.4;
- Direttiva ENAC 102/R-NAZ del 29.4.2010 punti 1.2, 1.3.

alla richiesta per il rilascio dei permessi di accesso in area sterili delle maestranze (muniti preventivamente di tesserino di accesso in aeroporto che viene rilasciato solo a chi abbia necessità operative, per il tempo e le aree strettamente necessari all'espletamento dei propri compiti, con validità massima fino a 5 anni, dotati di fotografia e solo dopo aver attestato la frequenza ai previsti corsi di sensibilizzazione security e previo n.o. delle Autorità preposte) e dei mezzi d'opera ed automezzi ricordando che:

1. l'accesso è consentito solo alle persone ed ai veicoli che saranno in grado di dimostrare di avere un legittimo motivo per accedere e solo nelle specifiche aree;
2. i permessi dovranno essere sempre indossati ed esibiti a richiesta delle Autorità. Ai sensi del punto 1.2.3.4 del Reg. (CE) 185/2010, la persona che non porti in modo visibile il proprio tesserino nelle aree sterili sarà oggetto di contestazione da parte degli agenti responsabili dell'applicazione dei controlli e, laddove ritenuto opportuno, sarà segnalato.
3. l'autorizzazione all'accesso dovrà essere immediatamente riconsegnata all'Autorità che l'ha rilasciata o alla Società di Gestione:
 - a. Su richiesta dell'Autorità che l'ha rilasciata;
 - b. In seguito a cessazione del rapporto di lavoro;
 - c. In seguito a cambiamento del datore di lavoro;
 - d. In seguito a modifica della necessità di accedere alle aree per le quali l'autorizzazione è stata rilasciata;
 - e. In seguito a scadenza dell'autorizzazione;
 - f. In seguito a ritiro dell'autorizzazione.

4. In caso di furto o smarrimento dell'autorizzazione all'accesso dovrà esserne data immediata comunicazione all'Autorità competente consegnando copia della relativa denuncia alla Società di Gestione per l'avvio della procedura di emissione di duplicato;
5. Per motivi eccezionali un soggetto potrà essere dispensato, per l'accesso in area sterile, dagli obblighi di cui sopra.
6. Per l'ottenimento di tale autorizzazione l'operatore aeroportuale richiedente dovrà:
 - a. dimostrare l'effettiva necessità ed eccezionalità dell'evento;
 - b. predisporre, autonomamente o previo accordo con il Gestore Aeroportuale, idoneo personale abilitato al servizio di scorta per le aree interessate;
 - c. presentare all'Ufficio Sicurezza l'allegato modulo in originale debitamente compilato in ogni sua parte e corredato dell'eventuale documentazione giustificativa e/o relativi visti autorizzativi;
 - d. curare che, all'atto della consegna, siano presenti il soggetto/i che effettueranno la scorta ed il soggetto/i scortati;

Per motivi del tutto eccezionali è previsto l'accesso senza le formalità di cui sopra solo a condizione che l'operatore che deve accedere al sedime venga scortato, per tutto il tempo di presenza in area sterile, da altro soggetto abilitato.

In tal caso:

7. lo scortato dovrà
 - a. Mantenere un costante e continuo contatto visivo con la sua scorta avvertendo immediatamente le Autorità al cessare dello stesso, anche temporaneamente;

- b. Custodire copia dell'autorizzazione all'accesso, esibendola assieme al documento di identità in caso di controllo ed avvertendo immediatamente le Autorità in caso di furto o smarrimento della stessa;
 - c. Seguire scrupolosamente tutte le indicazioni della scorta
8. qualora le esigenze di accesso con scorta dovessero verificarsi fuori degli orari di presidio dell'Ufficio Sicurezza la richiesta dovrà essere presentata al Supervisore in Turno che provvederà all'effettuazione della procedura descritta nel precedente punto 7. A tal fine allo stesso verrà consegnata una busta chiusa contenente alcuni esemplari del modello di scorta che, all'occorrenza provvederà ad utilizzare, consegnando la copia del modello destinata all'Ufficio Sicurezza all'atto di riapertura di quest'ultimo.

**Art. 16 – MODIFICAZIONE ASSETTI PROPRIETARI – AFFITTO
D'AZIENDA O RAMO D'AZIENDA – ESTINZIONE –
FALLIMENTO**

Ferma restando l'incredibilità del presente Contratto d'Appalto, si precisa che:

- 1 - le modifiche negli assetti proprietari conseguenti a cessione di azienda o ramo di azienda nonché atti di trasformazione, fusione e scissione dell'Appaltatore non hanno effetto nei confronti della Committente finché non siano state alla stessa comunicate, al fine di poter verificare il possesso da parte del cessionario dei requisiti di qualificazione richiesti in sede di gara. Nei sessanta giorni successivi la Committente potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto, nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi del medesimo qualora non risultino sussistere i requisiti di cui sopra nonché quelli richiesti dalla normativa vigente antimafia.

Decorsi sessanta giorni senza opposizione da parte della Committente il subentro all'Appaltatore produrrà i suoi effetti;

- 2 - in caso di affitto di azienda o di ramo di azienda da parte dell'Appaltatore o degli organi della procedura concorsuale il subentro all'Appaltatore sarà comunque subordinato alle verifiche di cui al precedente punto 1;
- 3 - ai fini dell'espletamento delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia l'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente le variazioni che dovessero intervenire negli organismi tecnici/amministrativi dell'impresa;
- 4 - in caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore, il contratto sarà risolto automaticamente, salvo il diritto della Committente di ritenere dalla liquidazione i danni che le potessero derivare.

Art. 17 – VARIAZIONI, ADDIZIONI E DIMINUZIONI DEI LAVORI

In caso di variazioni, addizioni e diminuzioni dei lavori oggetto del presente appalto si applicherà quanto previsto nei Capitolati Speciali d'Appalto.

Si precisa inoltre che, qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, ricorrendone le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, del D.P.R. n. 207 del 2010 e agli articoli 68, 69 e 73 del regolamento di attuazione DPR 207 del 2010.

Art. 18 – SUBAPPALTO

Per la disciplina del subappalto si richiama integralmente quanto riportato all'art. 15 dei Capitolati Speciali d'Appalto.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente superiori al 2% dell'importo delle prestazioni affidate e comunque singolarmente di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 % dell'importo del contratto da affidare (art.105, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti).

Per gli affidamenti in subappalto o cottimo singolarmente inferiori al 2% del valore dell'appalto, è fatto comunque obbligo all'Appaltatore di comunicare formalmente alla Stazione Appaltante ed alla Direzione Lavori i nominativi dei subcontraenti oltre ai dati significativi dell'intervento affidato.

Art. 19 – SCIoglimento E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ad integrazione di quanto previsto nei Capitolati Speciali d'Appalto, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso di revoca, risoluzione o comunque di estinzione della concessione alla Committente.

Ulteriore causa di risoluzione è indicata nell'Art. 23 del presente contratto.

In tal caso d'Appaltatore avrà diritto al solo pagamento del lavoro eseguito e delle spese sostenute restando escluso qualsiasi ulteriore indennizzo o risarcimento.

Il contratto si intenderà risolto di diritto nel caso di mancato rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.

L’Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società Aeroporti di Puglia, pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it. In relazione al presente contratto si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L’inosservanza di tale impegno da parte dell’Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP S.p.A. a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 20 – OBBLIGHI SPECIFICI DERIVANTI DALL’ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ 10 MAGGIO 2010 E RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO

Fatto salvo quanto previsto dalla legge, per effetto degli impegni assunti dal committente con l’adesione al Protocollo di legalità 10 maggio 2010 tra il Ministero dell’Interno e Confindustria, l’appaltatore (cd. vendor) si obbliga a:

- fornire i dati necessari per la richiesta alla Prefettura competente della documentazione antimafia;
- comunicare ogni variazione dei dati riportati nei propri certificati camerali, con particolare riferimento a quelle intervenute dopo il

rilascio della documentazione antimafia in relazione ai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;

- garantire il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali e assicurativi e delle ritenute fiscali (eventualmente, nel caso di contratto cui non si applicano le disposizioni sull'acquisizione d'ufficio, inserire "mediante consegna di copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva-DURC");
- osservare le vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e di tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'esecuzione del contratto;
- denunciare alle autorità competenti (autorità giudiziaria e/o Prefettura) ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione avanzata in relazione alla prestazione oggetto del contratto nei confronti propri ovvero di propri rappresentanti, dipendenti o familiari o di altri soggetti legati all'impresa da rapporti professionali;
- acquisire la preventiva approvazione del committente ai fini della stipula di eventuali sub-appalti e/o sub-contratti ai sensi dell'art. 105, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I dati personali oggetto degli obblighi di cui al presente articolo, sono trattati dal committente e dai soggetti pubblici e privati coinvolti nell'attuazione del Protocollo di legalità 10 maggio 2010 (es. articolazioni del Ministero dell'Interno e del Sistema Confindustria), anche con modalità elettroniche, per le finalità connesse all'attuazione dello stesso.

Per ulteriori informazioni relative ai servizi resi attraverso il sito Internet di Confindustria si rinvia all'informativa disponibile al link "Privacy" sulla homepage del sito www.confindustria.it.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di mancato adempimento da parte dell'appaltatore anche di uno soltanto degli obblighi di cui alle precedenti lettere da a) ad f), nonché nella ipotesi di rilascio, anche nel corso di esecuzione del contratto, di documentazione antimafia attestante la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto ovvero di tentativi di infiltrazione criminale ai sensi della vigente normativa antimafia.

Art. 21 – SPESE DI REDAZIONE E REGISTRAZIONE

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di scritturazione, stipulazione, di bollo e registrazione del presente contratto, oltre alle spese di bollo inerenti agli atti necessari alla gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello del collaudo.

Art. 22 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che insorgesse nella interpretazione o nella esecuzione del presente atto sarà competente il Foro di Bari

Art. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ANTICORRUZIONE

L'Amministrazione, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Anticorruzione trasparente".

L’Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell’impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell’art. 1, comma 9, lett.e) della L. 190/2012 e dell’art.6 del D.P.R.62/2013).

Art. 24 – NORME FINALI

L’Amministrazione si riserva la facoltà di verificare anche in corso d’opera la permanenza dei requisiti per l’affidamento dei lavori ai sensi della vigente normativa antimafia. Qualora abbia luogo alla perdita dei requisiti di cui alle comunicazioni e le informazioni prefettizie, l’Amministrazione potrà recedere dal Contratto ai sensi del DPR n. 252/98.

L’appalto è regolamentato dal presente Atto e dai citati documenti che ne formano parte integrante e sostanziale.

Per il COMMITTENTE

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.

Il Direttore Generale

(Dott. Marco Franchini)

Per l’APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del presente contratto.

CONTRATTO

Art. 4 – Ammontare del contratto; Art. 5 – Condizioni generali del contratto;
Art. 6 - Cauzione definitiva – Assicurazioni; Art. 7 – Revisione prezzi;
Art. 10 – Pagamenti; Art. 11 – Penali per il ritardo; Art. 14 – Programma lavori; Art. 15 – Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore; Art. 16 – Modificazioni assetto proprietari – affitto d'azienda/ramo d'azienda – estinzione – fallimento; Art. 17 – Variazioni, addizioni e diminuzioni dei lavori; Art. 18 – Subappalto; Art. 19 – Scioglimento e risoluzione del contratto; Art. 20 – Obblighi specifici derivanti dall'attuazione del Protocollo di Legalità 10 maggio 2010 e risoluzione di diritto del contratto; Art. 21 – Spese di redazione e registrazione; Art 22 – Controversie – Art 23 - Trattamento dei dati personali - Anticorruzione; - Art. 24 – Norme finali.

Per il COMMITTENTE

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.

Il Direttore Generale

(Marco Franchini)

Per l'APPALTATORE
