

**Avviso commerciale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per  
l'affidamento in subconcessione di aree all'interno del sedime aeroportuale**

**1) - Premessa**

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società partecipata al 99,41% dalla Regione Puglia, nonché da altri Enti territoriali, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile "E.N.A.C.", avente ad oggetto l'affidamento della concessione per "la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto", sino all'anno 2043.

L'art. 2 della predetta convenzione assegna alla società di gestione, oltre alla materiale conduzione e manutenzione di tutte le infrastrutture aeroportuali, anche la definizione e l'attuazione delle strategie e delle politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell'aeroporto, in relazione alle esigenze di traffico asservito.

La missione aziendale di AdP S.p.A. consiste nella realizzazione e gestione di aeroporti moderni ed efficienti, dotati di servizio ad elevato standard qualitativo, fortemente integrati con il tessuto economico e sociale del territorio ed in grado di favorire lo sviluppo della Puglia, rafforzandone il ruolo di riferimento nell'area del Mediterraneo e dei Balcani.

In sede di pianificazione strategica, Aeroporti di Puglia S.p.A. ha individuato uno scenario di sviluppo basato sulle specifiche vocazioni del territorio di riferimento. Tale approccio è stato condiviso dalla Regione Puglia che ha inserito nel Piano Regionale dei Trasporti vigente il programma di interventi previsto nel Master Plan aeroportuale, dove in un'ottica di complementarietà tra gli scali pugliesi, l'aeroporto di Taranto-Grottaglie viene individuato per vocazione e funzione come aeroporto destinato al traffico cargo in relazione al Taranto container terminal (TCT) manutenzioni e industria aeronautica.

Ai fini del suddetto sviluppo e potenziamento, Aeroporti di Puglia intende utilizzare le aree già presenti e/o o crearne delle nuove al servizio della attività



## AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

aeronautica e dei suoi operatori che meglio possono sfruttare la vocazione “cargo” dello scalo tarantino.

### **2) – Oggetto della presente procedura**

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore aeroportuale e raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione di aree e/o fabbricati ricadenti nel sedime aeroportuale (demanio civile trasporti) di Grottaglie, per la gestione e/o costruzione di fabbricati industriali destinati ad attività industriale aeronautica o cargo strumentale alla stessa. A tal fine la presente procedura resterà aperta sino all'esaurimento delle aree e/o fabbricati disponibili sul sedime aeroportuale di Grottaglie.

Nella manifestazione d'interesse, l'operatore economico interessato dovrà espressamente indicare la propria necessità di area in termini di metri quadri.

Tutti i costi diretti ed indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica del fabbricato industriale saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere in capo ad Aeroporti di Puglia.

Restano, altresì, a carico del sub concessionario la redazione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), le prestazioni accessorie (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), la direzione lavori nonché l'esecuzione degli stessi, il collaudo da parte di ENAC, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività industriale, fermo restando l'autorizzazione Enac per l'espletamento della eventuale attività aeronautica.

Le attività svolte nelle aree oggetto di sub concessione dovranno essere in ogni caso svolte secondo le modalità indicate da ENAC, nonché secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto e le direttive che AdP S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.

### **3 - Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti alla partecipazione alla selezione.**

Il presente avviso è rivolto a soggetti con adeguate capacità tecnico – finanziarie, e quindi agli operatori economici italiani ed internazionali che:



## AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

- siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 lett. a), b), c), d), g), i), l), m), m-ter), m-quater), del D.lgs. 163/06 e s.m.i.
- siano in grado di dimostrare comprovate esperienze in attività aeroportuali o servizi strumentali alla stessa;
- che svolgano o abbiano svolto attività analoghe a quelle oggetto della presente selezione concorrenziale.

I soggetti in possesso dei requisiti suddetti saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico ed economica, come sarà specificato nella lettera di invito, previo espletamento di un sopralluogo.

#### **4 - Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse alla partecipazione alla selezione dovrà pervenire presso la segreteria della Direzione Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A. al seguente indirizzo: Viale Enzo Ferrari, Aeroporto Civile 70128 Bari Palese.

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivolgia decisione e scelta da adottare al riguardo.

Il Direttore Generale  
Marco Franchini