



## AVVISO

### **SELEZIONE CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DELL’EX TERMINAL PASSEGGERI DELL’AEROPORTO DI BARI.**

#### **1) - Premessa**

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società partecipata al 99,41% dalla Regione Puglia, nonché da altri Enti territoriali, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l’Ente Nazionale per l’Aviazione Civile “E.N.A.C.”, avente ad oggetto l’affidamento della concessione per “la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto”.

Con DDG n. 12/2003 la suddetta convenzione è stata estesa sino all’anno 2043. L’art. 2 della predetta convenzione assegna alla società di gestione, oltre alla materiale conduzione e manutenzione di tutte le infrastrutture aeroportuali, anche la definizione e l’attuazione delle strategie e delle politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell’aeroporto, in relazione alle esigenze di traffico asservito.

La missione aziendale di AdP S.p.A. consiste nella realizzazione e gestione di aeroporti moderni ed efficienti, dotati di servizio ad elevato standard qualitativo, fortemente integrati con il tessuto economico e sociale del territorio ed in grado di favorire lo sviluppo della Puglia, rafforzandone il ruolo di riferimento nell’area del Mediterraneo e dei Balcani.

Aeroporti di Puglia S.p.A. ha interesse all’ottimale utilizzo delle strutture e delle aree disponibili, al fine di:

- a) realizzare una migliore integrazione della struttura aeroportuale con il territorio;

- b) realizzare una effettiva polifunzionalità delle strutture aeroportuali dotandole di attività complementari (logistiche, congressuali, espositive) che svolgano funzioni sinergiche con le attività principali e che rappresentino altresì una opportunità per lo sviluppo economico e sociale del territorio;
- c) determinare la produzione di valore aggiunto che possa essere impiegato nel miglioramento dei servizi aeroportuali.

## **2) – Oggetto della procedura**

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori economici e acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione dell'ex Terminal passeggeri dell'Aeroporto di Bari, o di parte di esso.

L'area totale disponibile consiste in circa 6.600 mq, di cui circa 1.600 mq ubicati al primo piano e circa 5.000 mq. al piano terra.

Le suddette aree sono meglio individuate nel dossier allegato al presente avviso.

Il presente avviso ha lo scopo di fornire ad Aeroporti di Puglia S.p.A., attraverso l'acquisizione di proposte di fattibilità, utili indicazioni in ordine alle possibilità e modalità di utilizzo delle predette aree, in relazione sia alla tipologia di interventi e destinazioni realizzabili, che alle successive modalità di gestione.

Il contratto, la cui bozza verrà inviata successivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, unitamente alla lettera di invito a presentare offerta, avrà una durata massima pari alla data di scadenza della concessione Enac, 11.02.2043 e comunque tale data sarà precisata nella lettera di invito.

## **3) Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione, gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere

al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente, se soggetto stabilito in altro Stato, per attività coerente con l' oggetto del servizio;
- requisiti di ordine generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse dovrà contenere inoltre una relazione sulla natura, caratterizzazione e qualificazione dell'operatore proponente, con particolare riferimento alla sua esperienza in attività simili e/o affini a quella di destinazione dell'immobile proposta, nonché alla sua capacità tecnico-finanziaria.

#### **4) – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

La manifestazione d'interesse e la dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società, o del procuratore speciale, e dovranno pervenire entro e non oltre il **29.10.2018 alle ore 12.00** a mezzo posta certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *“SELEZIONE CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DELL’EX TERMINAL PASSEGGERI DELL’AEROPORTO DI BARI”*.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

**5) – Ulteriori indicazioni.**

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

AdP si riserva la facoltà acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto della manifestazione di interesse presentata senza che tale richiesta e la successiva produzione documentale possa fra sorgere in AdP alcun obbligo e nel soggetto proponente alcun diritto.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.



IL DIRETTORE GENERALE  
Procuratore di Aeroporti di Puglia SpA  
Marco Franchini

All.: c.s.