

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu) Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI

### SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Aeroporti di Puglia SpA  
**Indirizzo postale:** Viale Enzo Ferrari  
Città: Bari-Palese Codice postale: 70128  
Paese: Italia  
**Punti di contatto:** Telefono: 0805800258  
All'attenzione di: Dott. Patrizio SUMMA  
Posta elettronica: [psomma@aeroportidipuglia.it](mailto:psomma@aeroportidipuglia.it) Fax: 0805800225

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Ente aggiudicatore (*URL*): [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it)

Profilo di committente (*URL*):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

#### I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

- Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore
- Elettricità
- Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio
- Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi
- Acqua
- Servizi postali
- Servizi ferroviari
- Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
- Attività connesse ai porti
- Attività connesse agli aeroporti

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI**

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI AEROPORTI PUGLIESI.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’ente aggiudicatore

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI AEROPORTI PUGLIESI.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all’oggetto specifico dell’appalto o degli acquisti)

##### (a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione di esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

##### (b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto e riscatto
- Misto

##### (c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14  
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. gli allegati XVII A e XVII B della direttiva 2004/17/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie  
TA

Codice NUTS ITF4

#### II.1.3) Il bando riguarda

- un appalto pubblico
- l’istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l’istituzione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all’accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all’accordo quadro previsto

#### Durata dell’accordo quadro (se del caso)

Periodo in anni:

o mesi:

#### Valore totale stimato degli acquisti per l’intera durata dell’accordo quadro (indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta::

o valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta::

Frequenza degli appalti da aggiudicare (se noti)

#### II.1.5) Breve descrizione dell’appalto o degli acquisti

Servizio di pulizia costante delle aree interne ed esterne e servizi accessori dei quattro aeroporti pugliesi.

#### II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

##### Vocabolario principale

##### Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale

74700000

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI**  
**II.1.7) L’appalto rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

- sì  
 no

**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l’allegato B nel numero di copie necessario)

- sì  
 no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto     uno o più lotti     tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

- sì  
 no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L’importo a base d’appalto, comprensivo di rinnovo ex art. 29 del D.Lgs. 163/06, è di €. 6.182.224,59, IVA non imponibile ex art. 9.6 del D.P.R. 633/72, (€ 2.060741,53 annue IVA non imponibile) di cui:

- a base d’asta: €. 6.132.052,35;

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: €. 50.172,24

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:: EUR

o valore tra    e

Moneta::

**II.2.2) Opzioni** (se del caso)

- sì     no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

Possibilità di rinnovo alla scadenza triennale per due volte per la durata di dodici mesi ciascuna.

L’amministrazione si riserva di esercitare la predetta opzione almeno 60 giorni prima di ciascuna scadenza.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:    o giorni:    (dall’aggiudicazione dell’appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): 2    o valore tra    e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili, calendario di massima dei bandi di gara successivi:

in mesi:    o giorni:    (dall’aggiudicazione dell’appalto)

**II.3) DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36    o giorni:    (dall’aggiudicazione dell’appalto)

o dal    (gg/mm/aaaa)

al    (gg/mm/aaaa)

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

2% (€ 123.644,49) dell'importo a base d'appalto mediante fideiussione bancaria o assicurativa stipulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06. Si applica il comma 7 dell'art. 75.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Autofinanziamento

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario *(se del caso)*

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/06. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti si applica il divieto di cui al comma 7 dell'art. 37 del D.lgs. 163/06

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto *(se del caso)*

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

insussistenza dei provvedimenti di sospensione dell'iscrizione per l'esercizio delle attività di pulizia, di cui all'art. 5 del D.M. 274/97;

AVVERTENZA Per i consorzi ex art. 2602 del c.c. è richiesta la copia autentica dell’atto di costituzione. per le società cooperative: di essere iscritte nel registro prefettizio; per i consorzi di cooperative: di essere iscritte nel registro prefettizio; per le associazioni temporanee di Imprese, si dovrà anche presentare impegno a costituire l'ATI; dichiarazione rilasciata dall'impresa capogruppo concernenti le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa capogruppo.

DICHIARA ALTRESI'

che ha preso visione ed accetta tutte le clausole del Capitolato Tecnico e Condizioni generali di contratto;

che ha preso conoscenza di tutte le circostanze che possono influire sull'esecuzione del servizio e

che giudica il prezzo a base di gara remunerativo, tale da consentire l'offerta;

di osservare e di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico - normativo stabilito dal CCNL per il settore vigente;

che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assumere il personale impiegato dalla ditta aggiudicataria del precedente appalto, per un numero di ore non inferiore a quello in essere alla scadenza del relativo contratto;

che si impegna ad eseguire i servizi richiesti nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato tecnico e Condizioni generali di contratto, nonché nell'offerta tecnica e gestionale;

IN CASO DI AVVALIMENTO

dichiarazione di avvalimento con allegate le dichiarazioni e i documenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/06

di impegnarsi a conformarsi alle procedure operative sia ordinarie che di emergenza della società committente e a quelle vigenti in aeroporto;

di impegnarsi, a far data dall'entrata in vigore (26.07.08), a far osservare al proprio personale il regolamento 1107/06 , relativo ai diritti delle persone con disabilità e delle persone a mobilità ridotta nel trasporto aereo.

copia del versamento del contributo pari ad €.100,00 effettuato in favore della Autorità dei contratti Pubblici.  
Lotto CIG [0144911057]

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI

modello GAP

Attesato di sopralluogo

## III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività di servizi di pulizia civile ed industria, ad una fascia di qualificazione di cui al D.M. N. 274 del 07.07.19997, non inferiore alla lettera i), caratterizzata da un volume d'affari, al netto di IVA, fino ad € 8.263.310,39; In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di concorrenti, ciascuna associata o consorziata deve possedere i requisiti innanzi detti; per quanto attiene la classificazione dell'iscrizione per l'esercizio di attività di pulizia ex D.M. n. 274/1997 è richiesta alla Capogruppo l'iscrizione almeno alla fascia "g", caratterizzata da un volume d'affari al netto d'IVA, fino ad Euro 4.131.655,19; a ciascuna associata o consorziata è richiesta la suddetta iscrizione ad una fascia non inferiore alla lettera "e)" relativa ad un volume d'affari fino ad Euro 1.032.913,80 al netto d'IVA, in quanto, è richiesto il 10% dell'importo a base d'asta; in ogni caso i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

Il consorzio di cui alle leggi n. 422/1909 e n. 443/1985 deve possedere tutti i requisiti di partecipazione. Laddove il Consorzio partecipi solo tramite alcune delle proprie consorziate, espressamente indicate, una di queste deve possedere

gli stessi requisiti richiesti alla Capogruppo di un'A.T.I., rimanendo a carico delle altre consorziate il possesso dei requisiti richiesti alle mandanti, così come innanzi precisato.

## III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

di essere in possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;

di aver eseguito nell'ultimo triennio 2005-2006-2007 o di avere in corso di espletamento un appalto per servizi di pulizia di aree interne ed esterne di spazi aeroportuali con un importo aggiudicato non inferiore ad €. 6.000.000,00; In caso di raggruppamento, il suddetto requisito deve essere dichiarato e posseduto in capo alla mandataria in misura non inferiore al 40% del quantitativo totale dell'appalto, quindi pari ad €. 2.400.000,00; in capo alla mandante non inferiore al 10%, quindi €.600.000,00. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

di essere dotato di personale con addestramento idoneo sotto il profilo della safety e della security aeroportuale.

## III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*)

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

## III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

### III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

sì  no

**In caso affermativo**, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

### III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì  no

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta   
Ristretta

Negoziata   
Sono già stati scelti candidati  
 sì  
 no

**In caso affermativo**, indicare il nome e l’indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3  
Altre informazioni

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

o

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d’oneri, nell’invito a presentare offerte o a negoziare

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. importo complessivo offerto per l'intera durata del servizio	40	6.	
2. sistema organizzativo di fornitura del servizio	35	7.	
3. metodologie tecnico operative	15	8.	
4. sicurezza e tipo di macchine	05	9.	
5. strumenti ed attrezzature utilizzate	05	10.	

#### IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica

sì  
 no

**In caso affermativo**, fornire ulteriori informazioni sull’asta elettronica (se del caso)

# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’ente aggiudicatore(*se del caso*)

### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*)

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (*escluso il sistema dinamico di acquisizione*)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l’accesso ai documenti

Data: 26/05/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 17:00

Documenti a pagamento

sì  no

In caso affermativo, prezzo (*indicare solo in cifre*): Moneta::

Condizioni e modalità di pagamento:

### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione

Data: 27/05/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

### IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES  CS  DA  DE  ET  EL  EN  FR  IT  LV  LT  HU  MT  NL  PL  PT  SK  SL  FI  SV

Altro:

### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta (*procedura aperta*)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

*oppure* periodo in mesi: *oppure* giorni: 180 (dall’aggiudicazione dell’appalto)

### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 27/05/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 15:00

Luogo (*se del caso*): BARI

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte(*se del caso*)

sì  no

un rappresentante per concorrente munito di delega scritta



# GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*

- sì  
 no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

- sì  
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

Le modalità di partecipazione alla gara, aggiudicazione e procedure per la stipula del contratto sono riportate sul disciplinare di gara. Si precisa, altresì, che : Aeroporti di Puglia si riserva la facoltà di annullare, revocare la procedura di gara, di non pervenire all’aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c.. Il termine di esecuzione del contratto, in deroga al paragrafo II.3., è di tre anni a decorrere dalla data di consegna delle aree. Ai sensi del d.lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l’accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara. Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia. E'obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, la cui richiesta deve essere inoltrata, pena l'esclusione, entro e non oltre il 20.05.2008.

Il responsabile del procedimento ex Legge 241/90 è il dott. Patrizio Summa. Il responsabile del servizio per gli aeroporti di Foggia e Bari è l'ing. Mina Nastasia; per gli aeroporti di Brindisi e Grottaglie il P.I. Donato Surdo. Il disciplinare di gara, gli allegati e il CSA sono disponibili sul sito della stazione appaltante [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it)

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo regionale per la Puglia  
Indirizzo postale: piazza Massari, 14,  
Città: BARI Codice postale: 70122  
Paese:  
Posta elettronica: Telefono:  
Fax:  
Indirizzo internet (URL):

#### Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:  
Indirizzo postale:

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI**

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

# **GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA COSTANTE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE E SERVIZI ACCESSORI DEGLI**

## **VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza il punto VI.4.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

I ricorsi avverso la presente procedura possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della stessa. Il ricorso avverso eventuali esclusioni conseguenti alla applicazione della lettera della procedura di gara potrà essere notificato entro 60 giorni dalla informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

## **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo regionale per la Puglia

Indirizzo postale: piazza Massari, 14,

Città: BARI Codice postale:70122

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

## **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

04/04/2008 (gg/mm/aaaa)