

DETERMINA A CONTRARRE prot. _____

Oggetto: Brindisi - Aeroporto del Salento – Ampliamento ed Adeguamento delle Sale d’Imbarco – Lavori complementari urgenti
CUP B89E11005100001 – CIG: 69972075E1

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Visto

- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 12.04.2013;
- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, d’ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (Ta)”*;

Considerato che

- in data 16.07.2014 Aeroporti di Puglia S.p.A. e l’Ati Aedes Aurora Srl (capogruppo mandataria) Egidio & Partners – Upgrading Services S.p.A. hanno sottoscritto il contratto d’appalto Rep. 571 per la esecuzione dei lavori di Ampliamento ed Adeguamento delle sale di Imbarco dell’Aeroporto di Brindisi;
- il suddetto contratto è stato registrato in data 17.07.2014 all’Agenzia dell’Entrate di Bari al n. 12109 - Serie 3;
- in data 13/10/2014, come risulta da apposito verbale, sono stati consegnati i lavori ai sensi dell’art. 154, del Regolamento degli Appalti di cui al D.P.R. n. 207 / 2010;
- a seguito di modificazione riduttiva dell’ATI e del recesso delle due mandanti, giusta atti notarili a rogito Notaio Ernesto Fornaro del 25.06.2015 e del 19.05.2016 la Capogruppo Aedes Aurora S.r.l. , in possesso di adeguata qualificazione, ha proseguito i lavori in appalto;
- nel corso della esecuzione dei lavori sono emerse circostanze che rendono indispensabile l’esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto originario strettamente connessi alle opere di contratto, ed indispensabili al perfezionamento dell’opera;
- i suddetti adeguamenti e le integrazioni di carattere tecnico - funzionale, imprevisi e non prevedibili, sono finalizzati a migliorare la funzionalità dell’Aerostazione e la qualità dell’opera, anche al fine di consentire una piena utilizzazione delle superfici esistenti e/o disponibili;
- gli interventi migliorativi individuati comportano alcune integrazioni ed esecuzione di lavori aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d’appalto;
- trattasi di lavori complementari, che non possono essere separati sotto il profilo tecnico dall’appalto iniziale e che sono altresì strettamente necessari per il suo perfezionamento;



AEROPORTI DI PUGLIA

- tali ulteriori lavori complementari sono indicati nel progetto esecutivo, indicativamente consistono:

SPOSTAMENTO DEI CONTROLLI DI SICUREZZA DEL BAGAGLIO A MANO

- si è reso necessario ampliare le aree dedicate ai controlli di sicurezza dei passeggeri e di utilizzare per tale esigenza gli spazi del piano primo dell'Aerostazione, con conseguente necessità di dover integrare tali spazi nella funzionalità generale dell'Aerostazione stessa per una migliore fruibilità;
- è necessaria la realizzazione di due scale mobili per permettere l'accesso al piano primo direttamente dalla sala partenze, atrio check in;

PIENA UTILIZZAZIONE DEGLI SPAZI A PIANO TERRA LIBERATI DALLE APPARECCHIATURE RX/MDT SPOSTAMENTO DELLA SALA AMICA NELLO SPAZIO SUD OVEST

- per effetto della previsione delle nuove scale mobili si è reso necessario lo spostamento della Sala Amica;
- i lavori in argomento comportano una complessiva spesa per lavori di € 793.743,79, oltre ad € 59.731,40 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- l'importo convenuto per la esecuzione dei lavori in oggetto, in considerazione del ribasso offerto dall'Impresa del 35,00% sull'importo dei lavori come sopra sostanziato, è di € 575.664,86, di cui € 515.933,46 per lavori ed € 59.731,40 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso

Visto

- l'art. 216 comma 1, riguardante disposizioni transitorie e di coordinamento del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che prevede la non applicazione di tale Decreto alle procedure e ai contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (18.04.2016) rendendo perciò applicabile la disciplina previgente;
- considerato che la fattispecie oggetto del presente atto riguarda l'esecuzione di opere strettamente connesse e strumentali all'appalto originario, approvato ed eseguiti anteriormente all'entrata in vigore del D.Lg. n. 50/2016;

il comunicato del Presidente ANAC dell'11 maggio 2016 che ha precisato che le disposizioni del D.Lgs 163/2006 continuano ad applicarsi agli affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice, per le consegne di lavori e servizi complementari, in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo codice;



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

Visto e richiamato

l'art. 221 del previgente Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ritenuto applicabile nel caso in specie in quanto disciplina previgente in materia di lavori complementari;

Vista

la natura dei lavori e delle prestazioni richieste che è da considerarsi complementare rispetto a quelle già contemplate nell'originario affidamento, in quanto riguardanti il completamento delle stesse, non comprese nel progetto iniziale e divenute necessarie per il perfezionamento dell'esecuzione dell'appalto e pertanto indispensabili per la completezza tecnica e funzionale dell'opera nel suo complesso;

Ritenuto

sussistere le condizioni per affidare direttamente le opere complementari sopra descritte alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale, la società Aedes Aurora S.r.l. con la quale è stato stipulato il Contratto Rep. 571 del 16.07.2014, in quanto trattasi di lavori complementari che si saldano inscindibilmente con l'opera principale, connotati dal carattere di accessorietà tecnico – funzionale con la stessa e che rappresentano una integrazione dal punto di vista tecnico – costruttivo.

Ritenuto altresì che

ove fossero appaltati separatamente inoltre, questi lavori potrebbero comportare interferenze con i lavori in appalto attualmente in corso, e pertanto trattasi di lavori non separabili dall'affidamento iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante.

Dato atto

che l'importo dei lavori complementari ammonta, al netto del ribasso offerto dalla Società Aedes Aurora S.r.l. ad € di € 575.664,86, di cui € 515.933,46 per lavori ed € 59.731,40 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, IVA ai sensi dell'art. 9 co. 1 – punto 6 del D.P.R. 633/72. che è stato redatto il CSA, il progetto compreso quello esecutivo, delle opere in oggetto dall'ATI di progettazione.

che ricorrono, come accertato dal RUP e in virtù delle circostanze descritte in premessa, i presupposti per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 221- comma 1 lett f.) del D.Lgs. 163/2006;



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

Preso atto

- che il Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto è l'Ing. Nicola Micchetti;
- che la classificazione di cui si compongono le lavorazioni è la seguente:

OPERE EDILI OG1	Euro 344.942,63
OPERE IMPLANTISTICHE OG11	Euro 190.791,56
OPERE SPECIALISTICHE OS4	Euro 258.009,60
- che l'affidamento in parola trova copertura nel quadro economico dell'appalto relativo all'ampliamento delle Sale di Imbarco di cui al Codice CUP sopra indicato;

DETERMINA

1. la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di affidare ai sensi dell'art. 221, comma 1 , lett.f) del previgente Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 163/2006 per le motivazioni esposte in premessa, alla società Aedes Aurora S.r.l. la esecuzione dei lavori complementari ed aggiuntivi all'appalto per l'ampliamento ed adeguamento delle sale d'imbarco e degli uffici esistenti nell'ambito dell'aeroporto di Brindisi, per l'importo onnicomprensivo di Euro 575.664,86, di cui € 515.933,46 per lavori ed € 59.731,40 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, IVA ai sensi dell'art. 9 co. 1 – punto 6 del D.P.R. 633/72.
3. di dare atto che la spesa complessiva oggetto del presente provvedimento sarà imputata all'appalto relativo all'ampliamento delle Sale di Imbarco di cui al CUP sopra indicato;
4. di incaricare l'Ufficio contratti di procedere alla formalizzazione della lettera di incarico, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 221, comma 1 lett. f) del previgente Codice dei contratti pubblici ed al contempo alle verifiche d'ufficio sui requisiti di ordine generale e di qualificazione in capo all'affidataria come da indicazioni della presente determina.

La presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'art 29 del Codice sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e Bandi.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Patrizio Summa

