

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Disciplinare di gara per l'affidamento del Servizio di pulizia degli aeromobili con relativo carico e scarico bagagli e merci dell'aeroporto di Bari e Brindisi.

**1) Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI-PALESE, ITALIA tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it)**

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti.

Responsabile del Procedimento: Maurizio CIPRIANI

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire a mezzo fax al numero suindicato e all'attenzione del Responsabile del Procedimento via fax 080-5800225, oppure via mail all'indirizzo sopra riportato.

Il presente bando e disciplinare verrà pubblicato sulla GUUE, GURI e sul sito web della Stazione Appaltante.

La documentazione di gara unitamente al Capitolato tecnico ed amministrativo può essere acquisita sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

**2) Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli aeromobili con relativo carico e scarico bagagli e merci dell'aeroporto di Bari e Brindisi.**

La procedura ha ad oggetto l'affidamento del servizio emarginato come specificato nel capitolato tecnico ed amministrativo.

Il servizio rientra tra i servizi di cui all'allegato II B del codice dei contratti pubblici e nella disciplina di cui al medesimo articolo e pertanto è fatto divieto di subappalto.

Il contratto, da sottoscrivere dalla Committente e dall'Appaltatore, ha una durata di anni 1 (uno) a far data dalla sottoscrizione, rinnovabile, anche parzialmente, ex art. 29, 1° comma, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per due volte per la durata di 12 mesi ciascuna, e comunque prorogabile sino all'espletamento della nuova procedura di gara.

L'amministrazione si riserva di esercitare le predette opzioni almeno 60 giorni prima di ciascuna scadenza.

**3) Appalto pubblico di servizi categoria 20, allegato II B.**

**4) L'importo presunto dell'appalto, comprensivo di rinnovo ex art. 29 del D.Lgs. 163/06, è di € 1.350.000,00 IVA non imponibile ex art. 9. punto 6 DPR 633/72 e art. 3 comma 13 della Legge 165/90.**

L'importo annuale presunto stimato è pari ad €450.000,00, l'onere di sicurezza stimato annualmente e non soggetto a ribasso d'asta è pari ad €8.075,00.

Il servizio sarà modulato in base alle esigenze operative e volative.

La variazione del numero dei voli di linea e charter del +/- 10% rientra nell'alea contrattuale; per variazioni eccedenti il 10%, si applicherà una tariffa sulla base del prezzo offerto in sede di gara, con riferimento al costo orario.

L'offerta economica dovrà essere esplicitata in termini di prezzo più basso sul costo orario di Euro 18,00 posto a base d'asta.

## **5) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato, siglato su tutti i lembi di chiusura, a mano o a mezzo di raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, presso l'Ufficio Protocollo della AEROPORTI DI PUGLIA. S.p.A. – Via Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE - entro e non oltre le ore 12:00 del 12.12. 2011.

Si precisa che il plico deve essere, a pena di esclusione, sigillato e che sul medesimo dovrà apporsi la seguente dicitura: “Affidamento del servizio di pulizia degli aeromobili con relativo carico e scarico bagagli e merci dell'aeroporto di Bari e Brindisi.

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo della Ditta mittente.

Detto plico dovrà contenere 3 buste, che dovranno essere sigillate e siglate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato, oltre al nominativo, recapito telefonico e fax dell'impresa mittente, il numero d'ordine ed il relativo contenuto e precisamente:

- Busta n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Busta n° 2 - OFFERTA TECNICA
- Busta n° 3 - OFFERTA ECONOMICA

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte.

Le tre buste dovranno contenere, a pena d'esclusione, quanto di seguito elencato.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana ed espresse in Euro. I documenti e le certificazioni, eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata, pena l'esclusione.

### **A) Busta n° 1 Documentazione amministrativa**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, la busta dovrà contenere:

#### **1) Situazione giuridica – prove richieste**

A1) Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità, recante la dicitura di “essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e affermazioni mendaci ivi indicate”, e attestante:

- 1) l'iscrizione al Registro delle imprese presso la competente CCIAA, da cui risulti che l'impresa è iscritta da almeno cinque anni;
- 2) l'insussistenza di motivi di esclusione dalle gare pubbliche ai sensi dell'art. 38 co. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mter ed mquater del D. Lgs. 163/2006 e cioè :

- a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'[articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#) o di una delle cause ostative previste dall'[articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575](#); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#); l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 4 agosto 2006, n. 248](#);

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'[articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 12 luglio 1991, n. 203](#), non risultino non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#). La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ovvero che non siano a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo stesso, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*Avvertenza: nel caso di dichiarazione di essere in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato autonomamente l'offerta, la dichiarazione deve contenere l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione ed IN SEPARATA BUSTA CHIUSA i documenti utili a dimostrare che tale situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, pena l'esclusione.*

2) di aver preso conoscenza delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico ed amministrativo, nel bando e disciplinare di gara e di accettarle senza alcuna riserva;

3) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta. In particolare di aver preso visione dei luoghi, postazioni, parco macchine, apparecchiature, progetti, documenti e quant'altro necessario per la formulazione dell'offerta e di avere piena e completa contezza delle condizioni locali e delle circostanze di fatto che possono influire sull'affidamento del servizio in oggetto;

4) di essere in grado di svolgere il servizio tenendo conto dell'entità e delle caratteristiche dello stesso, nonché di aver valutato nella formulazione dell'offerta, tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dello stesso;

5) di avere visionato tutti gli elaborati relativi alla procedura in oggetto, ed in particolare il DUVRI, e di conoscere ed accettare il contenuto di tale documento;

6) di avere piena cognizione dei rischi che i propri lavoratori incontreranno nello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;

7) di avere piena contezza ed accettare che il contenuto del DUVRI predisposto dalla stazione appaltante potrà subire modifiche e/o aggiornamenti all'esito delle procedure di gara

(che derivino dal mutamento delle condizioni ambientali, da modifiche della legislazione in vigore, da eventuali varianti di svolgimento del servizio, ecc.) e di impegnarsi a collaborare con la stazione appaltante e comunicare tempestivamente qualunque circostanza che possa rilevare ai fini di tali modifiche e/o integrazioni;

8) di accettare che la Stazione appaltante possa avvalersi della facoltà a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare, aggiudicare parzialmente e/o non stipulare il contratto e/o annullare il bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta di danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

9) di impegnarsi a svolgere l'attività oggetto di affidamento nel rispetto di tutte le disposizioni di legge vigenti;

10) che l'impresa è iscritta presso **l'INPS** Sede di \_\_\_\_\_, Ufficio \_\_\_\_\_ con **numero di matricola** \_\_\_\_\_;

che l'impresa è iscritta presso **l'INAIL** Sede di \_\_\_\_\_, Ufficio \_\_\_\_\_ **Codice cliente N°** \_\_\_\_\_;

che l'impresa è iscritta presso la **Cassa Edile** (o altro Ente Paritetico, \_\_\_\_\_) Sede di \_\_\_\_\_,

**N° di posizione** \_\_\_\_\_;

che l'impresa applica (**apporre una X accanto alla circostanza che interessa**):

C.C.N.L. Edile       C.C.N.L. Non Edile;

11) che l'impresa autorizza la stazione appaltante a ricevere tutte le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs 163/06 e s.m.i. al seguente numero di fax.....;

12) dichiarazione attestante quali informazioni sono da tenere segrete in caso di accesso;

13) di osservare e di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico – normativo stabilito dal CCNL per il settore vigente;

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui al 34 e ss. 37 D.lgs 163/06e s.m.i..

Il consorzio di cui alle leggi n. 422/1909 e n. 443/1985 deve possedere tutti i requisiti di partecipazione. Laddove il Consorzio partecipi solo tramite alcune delle proprie consorziate, espressamente indicate, una di queste deve possedere gli stessi requisiti richiesti alla Capogruppo di un' A.T.I., rimanendo a carico delle altre consorziate il possesso dei requisiti richiesti alle mandanti, così come innanzi precisato.

**Avvertenza:**

- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono essere rese da o per (ex art. 74 del D.P.R. 445/00) tutti i soggetti ivi indicati;
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione;
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nell'Albo Regionale delle Società Cooperative;
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione;
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto, conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo;

- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso deve essere rilasciata dall'impresa capogruppo una dichiarazione concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa capogruppo, con le relative quote di partecipazione al raggruppamento.

In caso di ATI o Consorzio, le dichiarazioni di cui al punto A)1 devono essere rilasciate da ciascuna impresa associata o consorziata.

## 2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

**A2)** Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, recante la dicitura di *“essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.P.R. n. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e affermazioni mendaci ivi indicate”*, e attestante:

b1) fatturato globale riferito all'ultimo triennio (2008- 2009 - 2010) non inferiore ad Euro 1.500.000.

## 3) Capacità tecnica - prove richieste

**A3)** Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, attestante, con preciso riferimento all'oggetto della gara:

b2) la esecuzione di contratti analoghi a quello oggetto di gara nel triennio antecedente la data di scadenza della presente procedura di gara ( 2008- 2009 - 2010), dove per contratti analoghi si intendono le prestazioni oggetto di contratto svolte presso aeroporti di dimensioni almeno uguali o superiori alla aerostazione di Bari (come parametro verrà utilizzato il numero di passeggeri così come riportato sul sito ufficiale dell'ENAC, riferito all'anno 2009 ([http://www.enac.gov.it/repository/ContentManagement/information/P2004728481/RELAZIONE\\_ILLUSTRATIVA\\_BARI.pdf](http://www.enac.gov.it/repository/ContentManagement/information/P2004728481/RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_BARI.pdf)) per un fatturato di Euro 1.500.000

b3) il possesso di certificazione di sistema di qualità ISO 9001-2000 rilasciata sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o VISION 2000 (allegare copia conforme)

### **Avvertenze:**

In caso di A.T.I., i requisiti di cui ai punti b1) e b2) devono essere dichiarati e posseduti per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10%. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

Gli altri requisiti non essendo frazionabili dovranno essere prodotti da tutte le ditte partecipanti.

È ammesso l'avvalimento nei limiti di legge.

Nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta economica siano firmati da un procuratore dell'impresa deve essere presentata, a pena di esclusione (in originale o in copia autenticata) la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno omesso anche una sola delle dichiarazioni prescritte e degli allegati indicati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

Resta fermo il diritto della stazione appaltante di procedere alle verifiche d'ufficio e le conseguenze previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

#### Consorzi e GEIE

I consorzi di imprese non iscritte nel registro delle imprese ex art. 2602 c.c., costituite anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 - ter c.c., nonché i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico sono assimilati, ai fini della partecipazione alla presente gara, alle imprese riunite in associazione temporanea.

#### Concorrenti stranieri

Per le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti stranieri si osservano le disposizioni e le forme previste dall'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

**A4)** Garanzia provvisoria nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. anche in forma di fidejussione bancaria o assicurativa pari al 2% (27.000,00 euro ) dell'importo complessivo a base di gara, riportante, **a pena di esclusione**, la dicitura - “rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a prima richiesta della stazione appaltante e con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.” - “validità non inferiore a 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta” - “impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva”. Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata.

**Avvertenza:** La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, deve essere corredata da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario. Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

**A5)** Copia del versamento del contributo di Euro 140,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici CIG n. 3417317B30.

**A6)** Attestato di sopralluogo e presa visione degli elaborati di gara. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire a mezzo telefax al n. 080.5800225, all'attenzione del Responsabile del Procedimento.

Per l'effettuazione dei sopralluoghi l'operatore economico dovrà inviare la richiesta alla segreteria di AdP S.p.A. o a mezzo fax (080.5800225) o email [ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it), entro e non oltre il giorno 30.11.2011, indicando massimo due

nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza nonché allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Qualora l'impresa indichi soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare altresì una scrittura privata dalla quale risulti il mandato conferito al fine del sopralluogo. Dovrà inoltre indicare il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di telefono, fax ed email.

Si precisa che il sopralluogo riguarda gli scali interessati di Bari e Brindisi e pertanto verrà espletato in più giornate e che le spese per l'emissione dei pass aeroportuali sono a carico del concorrente.

Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il sopralluogo documentato attraverso la produzione di un attestato, rilasciato da AdP.

Delegati al sopralluogo sono i Signori De Ceglia Nicola e Potì Alessandra rispettivamente per Bari e Brindisi.

**A7) Modello GAP.**

### **B) Busta n° 2 Offerta tecnica**

Nella busta "2 – Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica (max 150 pagine solo fronte, formato A4, corpo del carattere 10, interlinea singola esclusi allegati) che illustri le proposte tecnico - organizzative che l'operatore economico intende attuare per l'esecuzione del servizio, indicando tutti gli elementi che saranno tenuti in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di qualità. Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener conto di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato Speciale d'Appalto, in ordine alla modalità di erogazione del servizio.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante della Società concorrente o da un suo procuratore, munito di regolare procura, in caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

### **C) Busta n° 3 Offerta economica**

Nella busta "3 - Offerta economica" deve essere contenuta l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente, che consisterà nell'indicazione del ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) applicato all'importo orario a base d'asta pari ad Euro 18,00 nonché nell'indicazione (in cifre ed in lettere) del costo orario di ciascun dipendente utilizzato nell'esecuzione del servizio, determinato applicando il predetto ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta non imponibile IVA ex art. 9 co.6 del DPR 633/72.

Tale prezzo, a pena di esclusione, dovrà, quindi, essere scomposto nelle seguenti voci: a) costo del personale con indicazione del numero, livello e qualifica e monte ore effettive mensile offerto (dovrà essere, pena l'esclusione, identico a quello indicato nel progetto tecnico);

b) oneri di ammortamento delle attrezzature, macchinari, automezzi;

c) costo dei prodotti;

d) oneri per la sicurezza;



e) utile d'esercizio;

f) spese generali e oneri di gestione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà apparire idonea a remunerare, secondo il disposto dell'art. 286 del D.P.R.207/2010 le prestazioni di manodopera relativamente al monte ore effettivo mese di cui al presente articolo e/o se migliorato del monte ore indicato nel progetto-offerta sulla base del costo della manodopera previsto dalle tabelle riconosciute dal Ministero del Lavoro per gli addetti inquadrati ai vari Livelli del C.C.N.L. - IMPRESE DI PULIMENTO/MULTISERVIZI DEL 25/05/2001- con rinnovo della parte economica di LUGLIO 2004 e successivo rinnovo del 01.06.2011 relativo alla provincia di Bari senza tener conto di agevolazioni previdenziali, assistenziali e fiscali, per l'Aeroporto di Bari così stabilite:

1° livello €14,55

2° livello €15,25

3° livello €15,95

4° livello €16,75

5° livello €17,67

e per l' Aeroporto di Brindisi sulla base del costo della manodopera previsto dalla Tabella Nazionale del C.C.N.L. su citato e riconosciuta dal Ministero del Lavoro così stabilite:

1° livello €14,17

2° livello €14,86

3° livello €15,55

4° livello €16,36

5° livello €17,25

In caso di discordanza tra cifre e lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

I prezzi offerti devono essere comprensivi di ogni e qualsiasi spesa che l'Impresa dovrà affrontare per assicurare il regolare espletamento del servizio e devono essere al netto della sola IVA.

L'offerta è vincolante per l'offerente fin dal momento della presentazione, la stessa rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nulla spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Saranno ritenute inammissibili e, pertanto, escluse dalla gara:

le offerte economiche che non rispetteranno i C.C.N.L. di categoria, ed in particolare, sulla base delle ore di lavoro indicate nel Progetto, quelle che avranno un costo della manodopera inferiore al costo del lavoro per il personale di imprese esercenti servizi di pulizie e servizi integrati/multiservizi indicato nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale precedentemente indicati; le offerte per ditte da nominare; le offerte trasmesse a mezzo telegramma o fax; le offerte incomplete, condizionate o irregolari e recanti correzioni o abrasioni, comunque non conformi alle indicazioni del presente Capitolato; le offerte che recheranno un prezzo complessivo superiore a quello posto a base di gara saranno escluse dal prosieguo della gara.

L'offerta economica, unica ed incondizionata dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti della Società; non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità' del/dei firmatari. Nel caso di ATI o di consorzio di concorrenti valgono le modalità di sottoscrizioni previste per l'offerta tecnica.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di migliororia.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione.

Qualora si verificano le condizioni di cui all'art 86 co. 2 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. la commissione giudicatrice procederà alla verifica dell'offerta anomala, fermo restando la facoltà della stazione appaltante di procedere alla predetta verifica in tutti i casi in cui lo ritenga necessario.

## **6) AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'apertura dei plichi e della sola busta contenente la documentazione amministrativa (Busta n.1), per l'ammissione o esclusione dei partecipanti, avverrà in seduta pubblica il giorno 12.12.2011, alle ore 15:00 presso gli uffici della Aeroporti di Puglia S.p.A. - Aeroporto Civile di Bari Palese.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procederà al sorteggio di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e poi aprirà in seduta pubblica la busta contenente l'offerta tecnica dei soggetti ammessi, al solo fine di dare evidenza della presenza della documentazione.

Potrà assistere un solo rappresentante per Ditta, munito di procura o delega scritta.

Successivamente la Commissione si riunirà in seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi. Della seduta pubblica di apertura della offerta economica sarà data comunicazione a mezzo fax a tutti i concorrenti partecipanti. In quella sede la Commissione giudicatrice provvederà a redigere la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi alla gara.

## **7) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante i seguenti parametri di ponderazione:

a): offerta tecnica max 60 punti

b) prezzo 40 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui alla lettera a) saranno considerati i seguenti sub criteri di valutazione:

a) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO PUNTI 35

b) METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE PUNTI 15

c) SICUREZZA E TIPO MACCHINE PUNTI 05

d) STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE PUNTI 05

**a) Sistema organizzativo del servizio max. 35 punti così suddiviso:**

- Organizzazione aziendale
- organizzazione specifica per l'appalto

- piano operativo degli interventi

Certificazione da parte di Società di Revisione iscritte all'Albo dell'ultimo bilancio approvato, certificazioni ambientali, altre certificazioni.

**b) Metodologie tecnico operative max. 15 punti così suddiviso:**

- Descrizione sulle modalità di esecuzione del servizio, metodologie di intervento, migliorie che la ditta intende apportare.

**c) Sicurezza e tipo macchine max. 5 punti, così articolato:**

- Misure adottate per garantire la sicurezza secondo le normative vigenti;
- Descrizione del programma dei corsi per l'inserimento, la formazione ed aggiornamento del personale impiegato.
- - Schede tecniche e di sicurezza dei macchinari da impiegare in relazione all'oggetto del presente appalto e loro corrispondenza alle normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza.

**d) Strumenti ed attrezzature utilizzate max 5 punti così articolato:**

- Schede tecniche e di sicurezza dei detersivi e dei materiali, delle attrezzature da impiegare in relazione all'oggetto del presente appalto e loro corrispondenza alle normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza.

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse dalla gara in quanto non idonee, tutte le offerte tecniche che avranno ottenuto in sede di valutazione qualitativa globale un punteggio inferiore a 31/60

**PREZZO:**

Il coefficiente 40 sarà attribuito alla ditta che avrà presentato il prezzo complessivo più basso.

Il punteggio economico verrà determinato applicando la seguente formula:

$$Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$$

dove

- Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- Pb = prezzo a base di gara
- Pi = prezzo offerto dal concorrente iesimo.
- Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto attribuito all'offerta tecnica ed al punteggio attribuito al prezzo. Restano salve le disposizioni di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e ritenuta congrua dalla commissione di gara.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- a) l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale, prescindendo da quello attribuito al prezzo;
- b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.

La Commissione giudicatrice provvederà a redigere la graduatoria di merito dei concorrenti ammessi alla gara.

Dell'esito del procedimento verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 79 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. a tutti i partecipanti a mezzo telefax.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulata per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

In caso di rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, la società di gestione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto alla concorrente che segue nella graduatoria.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità di quanto autodichiarato in sede di gara, questa stazione appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000.

I requisiti di ordine speciali dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario provvisorio entro e non oltre giorni 10 dalla ricezione della lettera di aggiudicazione provvisoria mediante la produzione dei bilanci e dei contratti stipulati presso gli aeroporti di cui all'art. 3 lettera b2).

Per quanto attiene ai requisiti di ordine generale la committente si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

## **8) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà produrre in sede di stipula del contratto:

- il versamento delle spese contrattuali;
- fideiussione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.
- polizza di responsabilità civile RCT – RCO, con un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 ed un avalidità non inferiore alla durata dell'appalto. La medesima polizza dovrà contenere espressamente le seguenti integrazioni: R.C. incrociata; estensione a novero di terzi, da cui risulti risulti la qualifica di terzo a : 1) ADP S.p.a., i suoi amministratori, dirigenti, quadri e consulenti e dipendenti in genere; 2) eventuali titolari e dipendenti delle imprese appaltatrici delle opere eseguite sui luoghi dove devono essere espletate le prestazioni; 3) eventuali subappaltatori delle imprese e loro dipendenti; 4) direzione lavori e i suoi incaricati; 5) gli incaricati della vigilanza; i danni da incendio con un massimale non inferiore a € 150.000,00.

La suddetta polizza dovrà essere presentata in bozza prima della stesura definitiva al fine di consentire alla stazione appaltante di verificare eventuali scoperture e /o contraddizioni anche in un'ottica di tutela di entrambe le parti interessate.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

## **9) VINCOLO DELL'OFFERTA**

L'offerta si riterrà vincolante per 360 giorni dalla presentazione dell'offerta.

## **10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, in materia di “tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”, l’Ente Appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell’offerta.

I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l’offerta.

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge.

Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all’art. 7 del D.lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento è Aeroporti di Puglia S.p.A. – con sede in Bari Aeroporto Civile in Bari - Palese (C.A.P. 70128 Bari).

Responsabile del trattamento è il Dott. Col. Giuseppe Italiano.

#### **11) ULTERIORI INDICAZIONI**

Aeroporti di Puglia si riserva la facoltà di annullare, revocare la procedura di gara, di non pervenire all’aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c..

Il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l’appalto deve fornire alla Committente la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei documenti comporta la decadenza dall’aggiudicazione, mentre il venir meno in qualsiasi momento dei requisiti di ordine generale la revoca della stessa.

L’Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari (Piazza Massari, 14, 70122 – Bari).

I ricorsi avverso il bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso. Il ricorso avverso le eventuali esclusioni conseguenti all’applicazione del bando e degli atti di gara potrà essere notificato entro 30 giorni dall’informativa di esclusione della gara di appalto.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Maurizio Cipriani

Bari,14.10.2011

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Marco Franchini