

# AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE DEGLI AEROPORTI PUGLIESI, SERVIZI SPECIALISTICI E SERVIZI ACCESSORI

\*\*\*

## DISCIPLINARE DI GARA

### Art. 1 INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Stazione appaltante: **Aeroporti di Puglia S.p.A.**, Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI-PALESE, ITALIA  
tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti.

Responsabile unico del Procedimento: Ing. Angela ALOI.

Il presente bando viene pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, sui siti di legge, ivi compreso il sito web della Stazione Appaltante e per estratto sui giornali come per legge.

Tutta la documentazione di gara può essere acquisita sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

All'appalto si applica la disciplina di cui ai **Settori Speciali** parte terza del codice dei contratti pubblici (D.lgs. 163/06 e s.m.i.) e parte V del Regolamento dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010), ferme restando le esclusioni e le precisazioni di cui all'art. 206, comma 1, del codice e quella relativa alle norme espressamente richiamate nel presente CSA e nella documentazione di gara.

Il contratto ha valida decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di inizio del Servizio, da sottoscrivere dalla Committente e dall'Appaltatore, ed ha una durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del verbale di inizio del servizio.

L'appalto potrà essere rinnovato, anche solo parzialmente, ex art. 29 co.1 del D.Lgs. 163/06, per due volte per la durata di 12 mesi ciascuna, e comunque prorogabile sino ad un massimo di sei mesi nelle more della conclusione della nuova procedura di gara. La Stazione Appaltante si riserva di esercitare le predette opzioni almeno 60 giorni prima di ciascuna scadenza.

L'importo di appalto, comprensivo di rinnovo ex art. 29 del D.Lgs. 163/06, è di € 10.208.134,75, IVA non imponibile ex art. 9 punto 6 del DPR 633/72, stimato in € 2.041.626,95 annui; € 59.890,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di gara: € 10.268.024,75.

L'offerta economica dovrà essere esplicitata in termini di prezzo più basso sull'importo a base d'asta pari ad € 10.208.134,75.

Il compenso deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali.

## **Art. 2 INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

### **Soggetti Ammessi**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

### **2.1 Requisiti di Carattere Generale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter) ed m quater) del D. Lgs. 163/2006. Costituirà motivo di esclusione la presentazione, oltreché di false dichiarazioni, anche l'omissione di parte delle dichiarazioni da rendersi ai sensi dell'art.38 del D. Lgs. 163/2006. La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti autocertificabili, in merito alla lettera c), deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, ovvero, se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali;
- b) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere in violazione dell'art. 36, comma 5;
- c) partecipazione a più di un consorzio stabile in violazione dell'art. 36, comma 5;
- d) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, ai sensi dell'art. 37, comma 7;
- e) violazione del divieto dell'art. 37, comma 7, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora l'operatore economico abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;

### **2.2 Requisiti di Carattere Speciale**

I requisiti speciali costituiscono presupposti di natura sostanziale per la partecipazione alla gara e per l'esecuzione stessa del contratto, ai sensi dell'art. 2 del Codice. Pertanto il difetto dei requisiti speciali di partecipazione di seguito indicati si tradurrà, necessariamente, nell'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Per i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria (2.2.a.) nonché tecnica e professionale (2.2.b.), fatta eccezione per i requisiti a garanzia di qualità (2.2.c) e per quelli a garanzia di corretta gestione ambientale (2.2.d.) trova applicazione l'art. 49 D. Lgs. 163/2006 (avvalimento).

In caso di A.T.I., i requisiti di cui ai punti 2.2.a. e 2.2.b dovranno essere dichiarati e posseduti per almeno il 40% dall'impresa Capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e Mandante/i in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10%. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

In ogni caso, ai sensi dell'art.275 comma 2 del Regolamento, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il requisiti di cui ai punti 2.2.c. e 2.2.d. deve essere dichiarato e posseduto da ogni operatore costituente il raggruppamento.

#### 2.2.a. Capacità economica e finanziaria del Prestatore dei Servizi

Nel rispetto dell'art.2 comma 1 bis, e 41 comma 2 del D.lgs. 163/06, come modificato dal D.L. 95/2012, si comunica che, in considerazione del servizio da espletare in favore dell'utenza aeroportuale per i cui dati di traffico si rinvia al CSA art. 1.1, nonché della durata del contratto con opzione di rinnovo, questa Stazione Appaltante ha necessità di selezionare un operatore economico di solida capacità finanziaria. Pertanto l'importo globale del fatturato dell'Impresa partecipante alla gara negli ultimi tre esercizi (2009/2010/2011) precedenti la data di pubblicazione del bando di gara deve essere pari alla fascia I del D.M. 274/97 e quindi oltre ad € 8.623.310,39.

#### 2.2.b. Capacità tecnica e professionale del Prestatore dei Servizi

Nel rispetto dell'art.2 comma 1 bis, al fine di consentire la massima partecipazione alla gara, si richiede: di aver eseguito nell'ultimo triennio 2010, 2011 e 2012 o di avere in corso di espletamento un Appalto per Servizi di Pulizia di aree interne ed esterne di spazi aeroportuali con l'indicazione degli importi, delle date e degli aeroporti per un importo aggiudicato non inferiore € 10.000.000,00.

#### 2.2.c. Garanzie di qualità

Il possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 (allegare copia conforme) con riferimento all'oggetto dell'appalto.

### **Art. 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire ad Aeroporti di Puglia S.p.A., a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 18.02.2013 al seguente indirizzo: AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A. – Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, detto plico dovrà recare all'esterno il nominativo del concorrente, la ragione sociale, la sede, e sul medesimo dovrà apporsi la seguente dicitura: ***“Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli aeroporti pugliesi, servizi specialistici e servizi accessori”***

Il plico dovrà pervenire obbligatoriamente per raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, o mediante consegna a mano (in quest'ultimo caso AdP S.p.A. rilascerà apposita ricevuta), presso AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A., Viale Enzo Ferrari Aeroporto civile di Bari Palese - 70128 BARI PALESE. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte, AdP S.p.A. non assumerà alcuna responsabilità.

Il predetto plico dovrà contenere 3 buste, che dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato, oltre al nominativo, recapito telefonico e fax dell'impresa mittente, il numero d'ordine ed il relativo contenuto e precisamente:

- Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Busta n. 2 - OFFERTA TECNICA
- Busta n. 3 - OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 1 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub A).

La busta n. 2 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub B).

La busta n. 3 dovrà contenere quanto di seguito indicato in dettaglio nel paragrafo sub C).

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la scadenza del termine indicato nel bando e disciplinare di gara, o che pervengano in modo difforme rispetto a quello specificato o sui quali non sia apposta l'indicazione del mittente, la dicitura dell'oggetto della gara, o che non siano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Determinerà altresì l'esclusione dalla gara la presentazione della documentazione contenuta nel plico che sia priva o incompleta dei requisiti e delle indicazioni richiesti nei paragrafi A, B e C del presente disciplinare, ferma restando la facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs 163/06.

#### **A) Busta n. 1 Documentazione amministrativa**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 1 "*Documentazione Amministrativa*" dovranno essere contenuti i documenti di seguito indicati:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa da redigersi come da apposito "Allegato A" al presente disciplinare, seguendo le istruzioni nello stesso riportate. Devono essere in ogni caso rese tutte le dichiarazioni riportate nel predetto Allegato A, pena l'esclusione. La domanda dovrà essere firmata dal legale rappresentante del concorrente.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. non ancora costituita o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

La domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

#### **Avvertenza:**

- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) ed m ter) del D. Lgs. 163/2006 devono essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.
- Si precisa che, per quanto riguarda i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano ir reperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati

anagrafici dei soggetti in modo da consentire alle stazioni appaltanti di effettuare le verifiche necessarie.

- In caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria sussiste in capo alla società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo; resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione (cfr. Cons. St., ad. plen., n. 10 e n. 21 del 2012).
- Per i consorzi di cui alla lett. e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 è richiesta la copia autentica dell'atto di costituzione.
- Per le società cooperative è richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio.
- Per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Per i soggetti di cui alla lett. d) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 già costituiti è richiesto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; procura relativa al mandato collettivo innanzi detto conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo.
- Per i soggetti di cui alle lett. d) ed e) co. 1 art. 34 del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- Ai sensi dell'art. 37, comma 4, a pena di esclusione dichiarazione concernente le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Si precisa peraltro che, in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

- 2) In considerazione dei luoghi oggetto di prestazione dell'appalto la stazione appaltante non può prescindere dalla presa visione dei luoghi e pertanto si prescrive l'Attestato di sopralluogo, pena l'esclusione, rilasciato dalla Stazione Appaltante: trattandosi di sedime aeroportuale la relativa richiesta dovrà essere presentata all'attenzione del RUP a mezzo fax (080.5800225) o mail ufficio [protocollo@pec.aerortidipuglia.it](mailto:protocollo@pec.aerortidipuglia.it), entro e non oltre il giorno 7.02.2013, indicando massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza nonché allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Qualora l'impresa indichi soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare altresì una scrittura privata (delega) dalla quale risulti il mandato conferito al fine del sopralluogo.

Dovrà inoltre indicare il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di telefono, fax ed email.

Si precisa che il sopralluogo riguarda i quattro scali interessati e pertanto verrà espletato in più giornate.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato, da intendersi perentorio, e prive anche di uno solo dei dati sopra indicati.

- 3) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 206, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, si applica l'art. 75. L'offerta deve essere quindi corredata da una **cauzione provvisoria** di importo pari al 2 % dell'importo a base di gara, fatto salvo il beneficio di cui all'art. 75, comma 7 del codice, recante le clausole indicate al comma 4 dell'art. 75 del Codice. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con l'impegno da parte dell'agenzia che ha rilasciato la garanzia al rinnovo della stessa per ugual periodo nel caso in cui la procedura di gara non sia stata terminata allo scadere dei 180 giorni.

La cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 206 comma 3, 75, commi 1 e 4 e 46, comma 1 bis del Codice. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, così come disciplinata, sarà esclusa.

- 4) **Modello GAP** compilato (Allegato B).

- 5) **Copia del versamento del contributo** pari all'importo di € 200,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici CIG 4804756215, pena l'esclusione.

Si rammenta che la falsa denuncia:

- comporta sanzioni penali (D.P.R. n. 445/2000 art. 76);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

### **B) Busta n. 2 Offerta tecnica**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 2 contenente "*Offerta tecnica*" dovrà essere redatta nel rispetto delle seguenti formalità:

- in maniera che possano evincersi, in modo completo e dettagliato, tutti gli elementi che il concorrente riterrà utile fornire ai fini della valutazione dell'offerta, con riferimento ai criteri (tecnici) di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara ed alla descrizione delle caratteristiche illustrate nel Capitolato Tecnico;
- su fogli singoli di formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine;
- specificando e motivando, nelle premesse, se e quale parte della documentazione presentata il concorrente ritiene coperta da riservatezza.

La presenza nella documentazione contenuta nella Busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere redatti in lingua italiana.

L'offerta, dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

- Piano dettagliato degli Interventi relativo all'espletamento dei servizi. Dovranno essere esposti i criteri che hanno portato a definire il programma degli interventi di pulizia, l'organizzazione, i mezzi d'opera, le strumentazioni e le condizioni relative all'esecuzione nonché ogni altro dato caratterizzante il servizio con particolare riferimento alle modalità, ai sistemi di controllo delle attività medesime ed all'organico previsto. Dovrà essere indicata inoltre la struttura organizzativa per l'esecuzione delle attività contrattuali relativamente a ciascun scalo

aeroportuale. Il piano dovrà essere diviso nelle seguenti sezioni:

- **Organizzazione generale della Ditta, comprensiva delle misure di gestione ambientale applicabili all'appalto, corredate dai relativi certificati.**
- **Organizzazione di commessa**
- **Impiego di mezzi, attrezzature, strumentazione da disporre in campo per l'esecuzione del servizio:**
- **Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi**
- **Gestione delle emergenze che possono verificarsi per tutta la durata del contratto**
- **Sistema di Monitoraggio e Controllo degli standard di qualità del servizio reso:**
- **Proposte migliorative (vedi art.2 del CSA a titolo esemplificativo)**

Nella redazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà tener comunque conto di tutte le prescrizioni contenute nel CSA.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore munito di regolare procura (che andrà trasmessa in originale o in copia notarile autenticata), pena l'esclusione.

In caso di A.T.I. o di consorzio di concorrenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

### **C) Busta n. 3 Offerta economica**

Nel rispetto delle modalità di chiusura sopra indicate, nella busta n. 3 "*Offerta economica*" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una busta contenente la propria miglior offerta espressa sia in termini di massimo ribasso sull'importo a base d'asta che di prezzo (entrambi in cifre ed in lettere); dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti della società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del/dei firmatari; non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari.

Nel caso di ATI ancora da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI stessa.

**L'Offerta deve contenere Il prezzo mensile complessivo, in cifre e in lettere, ed onnicomprensivo di ogni e qualsiasi onere dovuto alla ditta, che la stessa ditta intende offrire per la regolare esecuzione del servizio così come proposto. Dovrà, comunque, essere indicato il prezzo relativo a ciascun aeroporto.**

Tale prezzo, a pena di esclusione, dovrà, quindi, essere scomposto nelle seguenti voci:

- a) costo del personale con indicazione del numero, livello e qualifica e monte ore effettive mensile offerto (dovrà essere, pena l'esclusione, identico a quello indicato nel progetto tecnico);
- b) oneri di ammortamento delle attrezzature, macchinari, automezzi;
- c) costo dei prodotti;
- d) utile d'esercizio;
- e) spese generali e oneri di gestione.
- f) oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà apparire idonea a remunerare, secondo il disposto D.P.C.M. 13 marzo 1999 n. 117, le prestazioni di manodopera relativamente al monte ore effettive mese di cui al presente articolo e/o se migliorato del monte ore indicato nel progetto offerta sulla base del costo della

manodopera previsto dalle tabelle riconosciute dal Ministero del Lavoro per gli addetti inquadrati ai vari Livelli del C.C.N.L. - IMPRESE DI PULIMENTO/MULTISERVIZI della provincia di Bari, aggiornato a settembre 2012, senza tener conto di agevolazioni previdenziali, assistenziali e fiscali, per il Nuovo Aeroporto di Bari-Palese così stabilite:

1° livello € 15,04

2° livello € 15,77

3° livello € 16,52

4° livello € 17,37

5° livello € 18,34

e per l' Aeroporto di Brindisi, Foggia e Grottaglie TA sulla base del costo della manodopera previsto dalla Tabella Nazionale del C.C.N.L. su citato e riconosciuta dal Ministero del Lavoro così stabilite:

1° livello € 14,74

2° livello € 15,47

3° livello € 16,22

4° livello € 17,07

5° livello € 18,04

In caso di discordanza tra cifre e lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

I prezzi offerti devono essere comprensivi di ogni e qualsiasi spesa che l'Impresa dovrà affrontare per assicurare il regolare espletamento del servizio.

L'offerta è vincolante per l'offerente fin dal momento della presentazione, la stessa rimarrà valida fino all'aggiudicazione del servizio e, comunque, per almeno 3600 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il prezzo offerto resterà invariato per tutta la durata del contratto, anche nel caso di rinnovo, salvo quanto previsto dall'art. 3 del CSA.

Nulla spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Saranno ritenute inammissibili e, pertanto, escluse dalla gara:

le offerte economiche che non rispetteranno i C.C.N.L. di categoria, ed in particolare, sulla base delle ore di lavoro indicate nel Progetto, quelle che avranno un costo della manodopera inferiore al costo del lavoro per il personale di imprese esercenti servizi di pulizie e servizi integrati/multiservizi indicato nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale precedentemente indicati;

le offerte per ditte da nominare;

le offerte trasmesse a mezzo telegramma o fax;

le offerte incomplete, condizionate o irregolari e recanti correzioni o abrasioni, comunque non conformi alle indicazioni del presente Capitolato.

le offerte che recheranno un prezzo complessivo superiore a quello posto a base di gara saranno escluse dal prosieguo della gara.

Inoltre, tutte le ditte concorrenti, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno obbligatoriamente sviluppare per la gestione, il controllo, il coordinamento e l'esecuzione dei servizi dettagliatamente descritti nel CSA, un monte ore mese inferiore a 9.000 ore.

L'offerta economica, unica ed incondizionata dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'**Impresa** o dai legali rappresentanti della **Società**; non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte e deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del/dei firmatari. Nel caso di ATI o di consorzio di concorrenti valgono le modalità di sottoscrizioni previste per l'offerta tecnica.



Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72 R.D. 827/1924).

#### **Art.4 PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della presente gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.163/06, mediante i parametri di ponderazione di cui al D.P.C.M. n. 117/1999, in favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo.

Pertanto, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione:

QUALITÀ-METODOLOGIE-TECNICHE (MAX 60 PUNTI) ricavate dall'offerta tecnica;  
PREZZO (MAX 40 PUNTI) ricavato dall'offerta economica;

La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi è pari a cento.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (offerta tecnica).

Il coefficiente sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile.

Il coefficiente sarà pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

I parametri di ponderazione sopra indicati saranno attribuiti come di seguito descritto:

#### **a) QUALITÀ -METODOLOGIE-TECNICHE**

Per qualità-metodologie-tecniche del servizio si intendono tutte quelle informazioni che l'impresa concorrente fornirà mediante l'offerta tecnica, con attribuzione dei punteggi in riferimento alle seguenti specifiche:

- **Organizzazione generale della Ditta** offerente: struttura dell'organizzazione generale in termini di personale tecnico di supporto e addetti operativi, comprese le modalità generali, le risorse disponibili e le procedure di aggiornamento tecnico e di formazione adottati dalla ditta offerente e le misure di gestione ambientale:  
punti 5
- **Organizzazione di commessa** proposta e risorse impiegate per i servizi da erogare (tipologia organizzativa proposta, comprensiva della eventuale variazione del servizio in termini di ore durante l'arco dell'anno in funzione dell'aumento o diminuzione del traffico aereo come desumibile dai dati forniti all'art. 1 del CSA, tipologia e professionalità delle risorse previste, metodi di impiego delle risorse umane, formazione del personale di commessa):  
punti 25
- **Impiego di mezzi, attrezzature, strumentazione** da disporre in campo per l'esecuzione del servizio:

punti 10

- **Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi**, metodologie e procedure adottate (gestione della qualità, gestione ambientale, gestione dei rifiuti, gestione della sicurezza, gestione di eventuali situazioni di crisi, gestione di eventuali tematiche particolari inerenti l'appalto):  
punti 5
- **Gestione delle emergenze, in termini di sicurezza e formazione**, che possono verificarsi per tutta la durata del contratto:  
punti 5
- **Sistema di Monitoraggio e Controllo** degli standard di qualità del servizio reso:  
punti 5
- **Proposte migliorative** (vedi art.2 del CSA a titolo esemplificativo)  
punti 5

L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà quindi a favore della ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio, corrispondente alla somma dei predetti parziali per qualità e prezzo. Non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse dalla gara, in quanto ritenute non idonee, tutte le offerte che avranno ottenuto in sede di valutazione qualitativa globale un punteggio inferiore ai 31/60.

**- PREZZO:**

Il coefficiente 40 sarà attribuito alla Ditta che avrà presentato il prezzo complessivo più basso.

Mentre, l'attribuzione del punteggio relativo alle altre offerte presentate sarà effettuata mediante il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$\begin{array}{l}
 Ci \\
 Ci
 \end{array}
 \begin{array}{l}
 (per Ai \leq Asoglia) = \\
 (per Ai > Asoglia) =
 \end{array}
 \begin{array}{l}
 X * Ai / Asoglia \\
 X + (1,00 - X) * [(Ai - \\
 Asoglia) / (Amax - \\
 Asoglia)]
 \end{array}$$

dove <i>Ci</i>	=	<b>coefficiente</b> attribuito al concorrente iesimo
<i>Ai</i>	=	<b>valore</b> dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
<i>Asoglia</i>	=	<b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
<i>X</i>	=	<b>0, 90</b>

**Saranno ritenute inammissibili ed escluse dalla gara tutte quelle offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali in vigore.**

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- a) l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale, prescindendo da quello attribuito al prezzo;

b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta. Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, conforme ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e ritenuta congrua dalla commissione di gara.

Le procedure di gara avranno inizio nella seduta pubblica di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che avrà luogo il giorno 12.02.2013, alle ore 15.00 presso la direzione generale dell'Aeroporto di Bari. In quella sede si farà luogo al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e si apriranno le buste tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare che la documentazione prodotta sia conforme a quella richiesta dalla documentazione di gara.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48, la stazione appaltante valuterà per il requisito di cui al punto 2.2° i bilanci; per il requisito 2.2b certificazione stazione appaltante o dichiarazione del privato committenti e/o contratti stipulati.

La commissione si riunirà successivamente in seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Della seduta pubblica di apertura della busta economica sarà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo telefax. La Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità di quanto auto-dichiarato in sede di gara, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare idonee verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui emergano dichiarazioni non veritiere in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e/o speciale, la Stazione Appaltante provvederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Per quanto attiene ai requisiti di ordine generale la Committente si riserva di non procedere alla stipulazione della convenzione, ovvero di recedere dalla convenzione in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

I requisiti di ordine speciale dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario provvisorio entro e non oltre giorni 10 dalla ricezione della lettera di aggiudicazione provvisoria mediante la produzione di bilanci e certificazione stazione appaltante o dichiarazione del privato committenti e/o contratti stipulati

#### Art.5 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- versamento spese contrattuali;
- garanzia fidejussoria pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 %, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20 % l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %. La fideiussione deve essere prodotta nelle forme e alle condizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

L'aggiudicatario deve stipulare una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, Aeroporti di Puglia compresa, con primaria compagnia assicurativa. La polizza dovrà coprire tutti i

rischi derivanti dall'espletamento dell'attività oggetto di appalto, restando inteso che dovrà coprire l'oggetto previsto nel Capitolato Tecnico, ivi compresi il ricorso terzi da incendio e i danni per l'interruzione dell'attività, per un massimale pari ad 10.000.000,00 di Euro, per l'intera durata della gestione restando inteso che tale massimale non costituisce il limite del danno da risarcirsi da parte della aggiudicatario del servizio, per il quale danno, nel suo valore complessivo, risponderà, comunque, l'aggiudicatario medesimo.

Tale copertura dovrà contenere espressamente la seguente integrazione:

estensione al novero di terzi alla Aeroporti di Puglia S.p.A., ai suoi dipendenti, ai suoi consulenti. Aeroporti di Puglia è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che per le stesse cause dovessero derivare all'aggiudicatario o al suo personale. Gli eventuali veicoli dell'appaltatore se AUTOCARRI DI MASSA SUPERIORE A 3.5 T. dovranno essere assicurati per massimali non inferiore a € 10.000.000,00 – per i veicoli sarà sufficiente un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00. La RCT deve comprendere i danni da circolazione all'interno di aeroporti.

I locali che verranno dati in uso all'appaltatore dovranno essere assicurati, per un valore pari a 100.000,00 Euro, per i danni da incendio.

L'aggiudicatario dovrà sottoporre copia della fideiussione e delle polizze assicurative ad Aeroporti di Puglia che potrà richiedere le modifiche necessarie a renderle, ove difformi, conformi alle specifiche richieste.

La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporta l'incameramento della fideiussione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

(integra eventualmente artt. 1.8 ed 1.10 del C.T.)

Ulteriori informazioni

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire all'attenzione del RdP a mezzo fax (080.5800225) o email [ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it) entro e non oltre il 7.02.2013.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angela ALOI.

Tutte le spese, imposte e tasse relative agli atti contrattuali e di registrazione degli stessi saranno a carico della Ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

Il contratto di affidamento, previo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, fiscalmente registrata ex D.P.R. 131/86.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipula del contratto, ovvero di recedere dallo stesso in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, sulla base delle rimanenti offerte valide già lette e rese note in seduta pubblica.

In tal caso si procederà all'incameramento della fideiussione provvisoria.

Per ogni altro dettaglio si rimanda all'art. 1.13 del CSA.

La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è Aeroporti di Puglia S.p.A.

L'offerta si riterrà vincolante per 360 giorni dalla presentazione dell'offerta.

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari (Piazza Massari, 14, 70122 – Bari).

I ricorsi avverso presente bando/disciplinare possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Il ricorso avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando e disciplinare potrà essere notificato entro 30 giorni dall'informativa di esclusione della gara di appalto.

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati:  
ALLEGATO A – Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa;  
ALLEGATO B – Modello GAP.

Bari, lì 20.12.2012

IL DIRETTORE GENERALE  
Marco Franchini