



## DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, DELLE SCALE MOBILI E DEI MONTACARICHI INSTALLATI PRESSO LE AEROSTAZIONI DI BARI E BRINDISI**

**CIG: 894799463D**

## II DIRETTORE GENERALE

### VISTI

- la Concessione Statale del 25.01.2002, stipulata con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, d’ora innanzi ENAC, per la “*Progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie – Taranto*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20/02/2020;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. nr. 76/2020 e successiva Legge di conversione nr. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 e successiva Legge di conversione nr. 108/2021;
- la lettera per l’affidamento dell’attività di Responsabile di Esercizio degli impianti elevatori ad uso pubblico dell’aerostazione di Bari e Brindisi in favore Ing. Giovanni MONGELLI *giusta* nota prot. 2580 del 19.02.2019;

### PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia S.p.A. deve garantire, come da Convenzione ENAC, la funzionalità, l’efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti elevatori e scale mobili presenti all’interno delle Aerostazioni di Bari e Brindisi;

è occorrente pertanto garantire l’esecuzione di tutti gli interventi, prestazioni e somministrazioni per la conduzione, gestione e manutenzione integrale, preventiva e d’emergenza, comprensiva dei materiali di consumo (viterie, bullonerie, contatti ecc.) degli elevatori e scale mobili di cui all’elenco impianti, installati negli aeroporti di Bari e Brindisi nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti in materia di manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi e scale mobili;

**VISTA** la scadenza del contratto di manutenzione degli impianti elevatori, prorogato nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara, risulta necessario addivenire alla individuazione del nuovo

affidatario tramite selezione di imprese adeguatamente qualificate ed abilitate, secondo quanto prescritto dalle normative tecniche di settore;

#### **DATO ATTO CHE**

l'importo stimato complessivo del servizio per la durata di **mesi 36** è di € 236.745,00 IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, punto 6 del DPR 633/72, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.588,00;

#### **RILEVATO CHE**

— i summenzionati servizi, sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 119 del D. Lgs. n. 50/2016, e che, pertanto, il servizio in oggetto è disciplinato dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D. Lgs. n. 50/2016, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con i riferimenti alle "disposizioni comuni" e "per quanto compatibili" (art. 114, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016);

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 36, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale le imprese pubbliche e i titolari di diritti speciali ed esclusivi per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, rientranti nell'ambito definito dagli articoli 115 e 121 del ridetto D. Lgs., applicano la disciplina stabilita nei rispettivi Regolamenti;
- il "Regolamento AdP per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di servizi", approvato da Aeroporti di Puglia S.p.A. in data 05.06.2013, a seguito dell'adesione al Centro territoriale per l'aggregazione dei processi di acquisto degli enti locali pugliesi, denominato EmPULIA;

#### **VISTO**

il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art 32 comma 2 , il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **RITENUTO CHE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura non viene suddivisa in lotti in considerazione della peculiarità del relativo servizio, in quanto la presenza di un unico Affidatario

consente maggiore omogeneità ed economicità nella manutenzione degli impianti elevatori, oltreché flessibilità e prontezza per la eventuale richiesta di manutenzioni e prestazioni straordinarie;

**DATO ATTO CHE**

trattandosi di procedura di importo sotto soglia di rilevanza comunitaria nei settori speciali, per la specifica tipologia merceologica del servizio occorrente, la scelta del contraente può avvenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA in ossequio alla normativa sull'utilizzo degli strumenti telematici per la negoziazione, con la forma della procedura negoziata rivolta **ad almeno 5** operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento", che dispongano di idonea qualificazione e muniti di specifiche abilitazioni ed attestazioni in relazione alle prestazioni altamente specialistiche richieste, nonché muniti di idonea conoscenza delle particolarità tecniche e funzionali degli impianti, secondo quanto prescritto dalle normativa tecnica di settore;

**DI DARE ATTO ALTRESI' CHE**

alla presente procedura sarà invitato anche l'operatore uscente in considerazione della esecuzione a regola d'arte del servizio e del pieno rispetto dei tempi e dei costi;

**PRESO ATTO**

che il Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto è l'Ing. Giovanni MONGELLI, giusta nota d'incarico AdP, prot. n. 13047 del 13.10.2021;

**ACCERTATA**

la disponibilità finanziaria per l'affidamento

**DETERMINA**

**di indire**, richiamando tutte le motivazioni di cui in premessa, la Procedura Negoziata telematica su portale EmPULIA, con Invito ad almeno 5 operatori economici nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento" per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, delle scale mobili e dei montacarichi installati presso le aerostazioni di Bari e Brindisi;

**di dare atto** che l'importo stimato del servizio a base di gara per il periodo di affidamento di mesi 36, è di €. 236.745,00 non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, punto 6 del DPR 633/72, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.588,00;

**di stabilire** quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;

**di approvare** i seguenti documenti:

- la Lettera d'invito;
- il Capitolato Tecnico;
- l'Allegato - "Modello dichiarazione di Offerta economica";

**di approvare**, altresì, l'elenco degli operatori economici da invitare, iscritti nell'albo EmPULIA nella categoria "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento" (cod. 221614000);

**di incaricare** l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti di dar corso alla procedura di affidamento del servizio in oggetto come da indicazioni della presente determina;

**di dare atto che** il numero CIG di riferimento per la presente procedura è: **894799463D**;

**di stabilire** che formano parte integrante e sostanziale del presente atto i documenti di gara sopra richiamati;

La presente Determina sarà pubblicata ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione Società Trasparente - Bandi di gara e contratti.

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Marco Catamerò

