

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: AEROPORTO DI BARI – Riconversione della ex aerostazione passeggeri - Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori “Riqualficazione tecnico-funzionale dell’area da destinarsi a Uffici Rampa e adeguamento sismico delle strutture”.
CUP B99D19000090005. CIG: 8998416FC7

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, d’ora innanzi ENAC, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta)*”;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., d’ora innanzi “Codice”;
- il Regolamento 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- il D.L.76/2020 e successiva Legge di conversione nr. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 e successiva Legge di conversione nr. 108/2021;

PREMESSO CHE

- si rende necessario per Aeroporti di Puglia eseguire gli interventi di riqualficazione tecnico funzionale di parte dell’edificio della ex aerostazione passeggeri dell’aeroporto “Karol Wojtyla” di Bari, limitatamente alla porzione di fabbricato da destinarsi a “Uffici per gli addetti di rampa” unitamente all’adeguamento sismico delle strutture dell’intero edificio, sulla base delle risultanze dell’analisi di vulnerabilità sismica all’uopo commissionate in precedenza da AdP;
- ad esito dell’espletamento di una procedura negoziata, Aeroporti di Puglia ha affidato al RTP Studio F&P Progetti Ing. A. Ferrandino & Arch. C. Paciello Associati (mandataria) / Prof. Ing. Mauro Mezzina (mandante) / Arch. Stefano Serpenti (mandante) / Ing. Domenico de Meo (mandante) / Ing. Antonio Lembo (mandante) / Ing. Tommaso Monaco (mandante) / Ing. Ilaria De Luca (mandante) / Geom. Onorato Tibaldi (mandante)”, i Servizi di Ingegneria per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica e della Progettazione Definitiva degli interventi di “Riconversione della ex aerostazione passeggeri” presso l’aeroporto “Karol Wojtyla” di Bari;
- nel novero dei predetti interventi sono stati previsti, *inter alia*, i lavori di riqualficazione tecnico funzionale dell’area adibita ad Uffici Rampa;
- con il suddetto RTP è stato sottoscritto il contratto Rep. 818 del 08/11/2019 e successivo Addendum del 20.1.2021 per la redazione della Progettazione Esecutiva della zona Uffici Rampa e degli interventi di adeguamento sismico delle strutture dell’intero edificio;

- l'anzidetto Progetto Esecutivo è stato acquisito al prot. AdP n. 6822 del 7/6/2021, e successivamente verificato e validato dal RUP del servizio con verbale prot. 6957 del 9/6/2021;
- in data 05/08/2021, è intervenuta l'approvazione da parte di ENAC del progetto Esecutivo in oggetto, giusta nota prot. 89901-P;

DATO ATTO CHE

L'importo dei lavori a seguito della redazione del Progetto Esecutivo è risultato essere pari a € 854.279,00, così definito:

IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo lavori di progetto soggetti a ribasso	€ 825.587,00
Oneri per la Sicurezza Esterni non soggetti a ribasso	€ <u>28.692,00</u>

Totale complessivo dei lavori in appalto (a corpo)	€ 854.279,00
--	--------------

IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR633/72.

Quanto detto rinvia dal quadro economico approvato da ENAC.

DATO ATTO CHE

la prestazione principale dell'appalto è identificabile come categoria OG 1 – Classifica III per l'importo di Euro € 555.233,51 corrispondente al 67,25% dell'importo dei lavori in appalto;

la prestazione secondaria è identificabile come categoria OS 30 - Classifica II per l'importo di Euro 270.353,49 corrispondente al 32,75% dell'importo dei lavori in appalto.

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del bene aeroportuale individuata all'art. 119 del D. Lgs. n. 50/2016, e pertanto, disciplinata dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con i riferimenti alle "disposizioni comuni" e "per quanto compatibili" (Art. 114, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

VISTI E RICHIAMATI

l'art 36, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in base al quale le imprese pubbliche e i titolari di diritti speciali ed esclusivi per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, rientranti nell'ambito definito dagli articoli 115 e 121, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi Regolamenti;

l'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108/2021 ed in particolare, l'art. 51 del D.L. 77/2021 che consente di procedere all'affidamento di lavori di



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

importo pari o superiore a 150.000,00 e fino ad 1.000.000,00 di euro mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

TENUTO CONTO CHE

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

VERIFICATO CHE

in considerazione dell'importo stimato dei lavori, l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108, con invito ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA "OG 1 - II classifica" e "OS 30 - I Classifica", ovvero in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA "OG 1 - II classifica" e "OG 11 - I Classifica".

RITENUTO OPPORTUNO

adottare tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto, quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

DATO ATTO ALTRESI CHE

ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche, e in considerazione del fatto che l'intervento in esso previsto riguarda prestazioni contrattuali che per la loro peculiare natura, oltre che per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare le lavorazioni in maniera ottimale, garantendo in tempi brevi la realizzabilità del medesimo Intervento.

DATO ATTO ALTRESI' CHE

in applicazione dell'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49, co. 2, lett. a), del D.L. n. 77/2021 coordinato con la L. 29 luglio 2021, n. 108, è prescritto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere (tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare):

- il limite del subappalto del 50% della categoria prevalente OG1;
- la non subappaltabilità della categoria OS30;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, co. 1, del Decreto Ministeriale (MIT) n. 248/2016, la categoria scorporabile OS30 rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di

notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.); e pertanto, superando per l'appalto in oggetto il 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del citato DM n. 248/2016, per la categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

PRESO ATTO CHE

il Responsabile del Procedimento l'ing. Michele Mongelli, giusta nota di Aeroporti di Puglia SpA prot. 14711 del 11/11/2021.

ACCERTATA

la disponibilità economica per l'affidamento

DATO ATTO CHE

l'intervento risulta inserito nel Piano degli Investimenti di Aeroporti di Puglia di cui al Contratto di programma 2019-2022 approvato da ENAC con dispositivo prot. 0058134 del 21.05.2019 e successiva nota prot. 133873 del 19/11/2021;

DETERMINA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI PROCEDERE con indizione di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 51 del DL. 77/2021 per l'affidamento della esecuzione dei lavori di Riqualificazione tecnico-funzionale dell'area da destinarsi a Uffici Rampa e adeguamento sismico delle strutture dell'Aeroporto di Bari, sulla base dell'importo stimato dei lavori di Euro **854.279,00** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.692,00, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;

DI DARE ATTO che la procedura sarà gestita sulla piattaforma EmpPULIA in ossequio alla normativa sull'uso di strumenti telematici per la negoziazione;

DI DARE ATTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, vengono individuati, come da elenco allegato alla presente, nr. 7 operatori economici iscritti nell'Albo EmpPULIA e in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA "OG 1 - II classifica" e "OS 30 - I Classifica", ovvero in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA "OG 1 - II classifica" e "OG 11 - I Classifica", prescelti tra gli operatori economici potenzialmente idonei, tenendo conto dell'aspettativa circa l'affidabilità degli stessi e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.

DI DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

DI APPROVARE la Lettera di Invito, il Progetto Esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto, e gli Allegati;



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è: 8998416FC7;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Determina;

DI DISPORRE che la presente Determina ed i relativi atti richiamati siano pubblicati ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti".

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco CATAMERÒ

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele D'INGELLI

AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Donato D'AURIA

io Acquisti Gare e Contratti
Ing. A. Di Pietro