



DETERMINA A CONTRARRE

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A. PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, INFRASTRUTTURE ED EDIFICI DEGLI AEROPORTI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE
CIG: 9052939199

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (Ta)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. d'ora innanzi *“Codice”*;
- il D.L. nr. 76/2020 e successiva Legge di conversione nr. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 e successiva Legge di conversione nr. 108/2021;

PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia in qualità di gestore aeroportuale, deve garantire tutti servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie;

CONSIDERATO CHE

trattasi di servizio essenziale e funzionale alla gestione degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali finalizzato a garantire la costante e piena fruibilità e funzionalità degli stessi;

DATO ATTO CHE

il servizio oggetto di appalto è costituito da una serie di attività, di tipo manutentivo, gestionale, organizzativo, finalizzate a garantire la costante e piena fruibilità degli impianti e delle infrastrutture, al mantenimento di valore del parco impiantistico, a limitare il verificarsi di guasti od anomalie funzionali, nonché al rispetto di leggi e norme in materia di salute negli ambienti di lavoro e di sicurezza impiantistica;

il servizio tiene conto delle esigenze di gestione delle diverse prestazioni, dei servizi indispensabili alla funzionalità del patrimonio impiantistico e delle infrastrutture attraverso una manutenzione tempestiva e razionale in grado di mantenere i livelli minimi di efficienza, e di adeguarne ed aggiornarne lo stato (adeguamento funzionale) in linea con le diverse e mutevoli esigenze cui deve assolvere e quindi con una impostazione *“globale”* della gestione del servizio manutentivo, ottimizzando la capacità di controllo della qualità e dei costi dei servizi;

RILEVATA

l'esigenza di indire, per la tipologia di servizio di cui trattasi, una procedura di gara a procedura aperta, in considerazione della scadenza del contratto, al fine di individuare il nuovo affidatario;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

il servizio è da considerarsi strumentale e direttamente connesso con l'attività di gestione della infrastruttura aeroportuale, così come individuata all'art. 119 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto, l'affidamento in oggetto è disciplinato dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D. Lgs. n. 50/2016, dedicate agli appalti nei c.d. *“SETTORI SPECIALI”*, con i riferimenti alle *“disposizioni comuni”* e *“per quanto compatibili”* (art. 114, comma 1, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.);

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

l'appalto avrà la durata di anni **5 (cinque)** decorrenti dalla data di avvio del servizio;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per **due volte** per una durata di 12 mesi ciascuna;

il valore complessivo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, è pari ad € **24.714.184,00** di cui € **53.184,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, - Iva non imponibile ai sensi dell'Art. 9 punto 6 DPR 633/72, così come analiticamente determinato per ciascun aeroporto:

AEROPORTO	Importo annuo soggetto a ribasso (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso I anno (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso II-III-IV-V-VII anno (Euro/anno)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso VI anno (Euro/anno)
Bari	1.853.000,00	5.286,00	2.286,00	4.686,00
Brindisi	1.070.000,00	4.686,00	2.286,00	3.486,00
Foggia	100.000,00	797,00	797,00	797,00
Grottaglie	300.000,00	943,00	943,00	943,00
TOTALE Manutenzione ordinaria €/anno	3.323.000,00	11.712,00	6.312,00	9.912,00
TOTALE Manutenzione straordinaria €/anno				200.000,00

TENUTO CONTO CHE

in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e della complessità delle prestazioni, è prescritto che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni e lavorazioni oggetto del contratto di appalto, in applicazione al disposto dell'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49, co. 2, lett. a), del D.L. n. 77/2021 coordinato con la L. 29 luglio 2021, n. 108;

è disposto quindi che non può essere affidato a terzi il servizio di manutenzione e gestione dell'impianto trattamento bagagli (BHS) ed il servizio di gestione e manutenzione degli impianti Aiuti Visuali Luminosi (AVL);

VISTO

l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del Codice, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, gli enti aggiudicatori decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

ATTESO CHE

occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del medesimo D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle modalità previste nel disciplinare di gara;

in considerazione dell'importo a base di gara, superiore alla soglia comunitaria prevista per i servizi nei settori speciali, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta quale Procedura Aperta mediante la Piattaforma EmPULIA nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici, previa pubblicazione del bando:

- sulla G.U.U.E.;
- per estratto sulla G.U.R.I.-V serie speciale contratti pubblici;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.aeroportidipuglia.it – nella Sezione “Società Trasparente” - Bandi di Gara e sulla Piattaforma EMpulia;
- sul sito internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

EVIDENZIATO CHE

l'appalto è costituito in un unico lotto in ragione dell'intrinseca unitarietà dei servizi oggetto di gara al fine di contrarre con un unico operatore economico per i servizi dei quattro gli scali pugliesi, in considerazione della complessità e finalità delle attività e delle prestazioni che non consentono la suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;

VISTO

- l'atto di nomina prot. 17621 del 31.12.2021 dell' Ing. Angela Aloï quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Tecnico ed allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto che si condividono e che saranno pubblicati sulla Piattaforma EmPULIA e sito di Adp www.aeroportidipuglia.it , nella Sezione Bandi di Gara;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento;

DETERMINA

di indire, richiamando tutte le motivazioni di cui in premessa, la gara d'appalto mediante **procedura aperta in modalità telematica** sulla piattaforma EMPULIA per l'Affidamento dei servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta);

di dare atto che lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica mediante la **Piattaforma EMpulia**, in ossequio alle norme sull'utilizzo degli strumenti telematici per la negoziazione;

di procedere all'affidamento del servizio con le modalità di seguito indicate: **criterio di aggiudicazione - offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice individuata sulla base dei seguenti parametri di ponderazione: **Qualità (max 80 punti)/Prezzo (max 20 punti)**;

di approvare i requisiti speciali di Idoneità Professionale, Capacità Economico Finanziaria e Capacità Tecnica come riportati nel Bando e nel Disciplinare di gara;

di dare atto che il **valore complessivo stimato dell'appalto**, comprensivo delle opzioni di rinnovo, è sostanziato in **€ 24.714.184,00 di cui € 53.184,00 per oneri di sicurezza** e rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta - Iva non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 punto 6 del DPR 633/72;

di approvare il Bando di Gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto, il Capitolato Tecnico ed allegati;

di incaricare l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento secondo le direttive della presente Determina e di procedere alle pubblicazioni di legge;

di dare atto che il numero **CIG** di riferimento per la presente procedura è: **9052939199**;

di disporre la pubblicazione della presente Determina ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione Società Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Consiglio di Amministrazione AdP S.p.A.

Dott. Antonio Maria Vasile



Prof.ssa Rosa Maria Conte




AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Donato D'AURIA

Ufficio Acquisti e Gare
Prof.ssa A. Chiarlo

