

CHIARIMENTI RESI ALLA DATA DEL 25.03.2022

Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di mq. 72 circa, ubicata al piano partenze dell'aeroporto di Bari, in zona land side, da destinare allo svolgimento di attività food con un'offerta esclusivamente di "poke bowl" o di sushi, senza caffetteria

Con riferimento alla selezione concorrenziale in oggetto, di cui all'Avviso prot. 3239 del 18.03.2021 ed alla lettera di invito prot. nr 2157 dell'11.02.2022, si forniscono i seguenti chiarimenti.

Quesito nr.1

Busta n. 1 - Documentazione, sub punto 5: Ai fini di comprovare di aver realizzato il fatturato complessivo medio annuo richiesto, è corretto produrre i bilanci di esercizio?

Risposta nr.1

Ai fini di comprovare di aver realizzato il fatturato complessivo medio annuo richiesto al punto sub 5 - Busta nr. 1 Documentazione, è corretto produrre i bilanci di esercizio

Quesito nr. 2

Busta n. 1 - Documentazione, sub punto 7: l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva può essere incluso nel testo della stessa fideiussione? O deve essere indicato in una dichiarazione a parte?

Risposta nr.2

L'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, di cui al punto sub 7 - Busta nr. 1 Documentazione, può essere incluso nel testo della cauzione provvisoria

Quesito nr. 3

Al fine di poter valutare coerentemente le potenzialità del locale oggetto di gara nell'ambito della durata prevista, in un'ottica di conto economico ma anche progettuale, si chiede di precisare in merito allo spazio contrassegnato con il nr 6 all'interno delle planimetrie consegnate in sede di sopralluogo, oggi ad insegna Montevago, i seguenti aspetti:

- durata residua dell'attuale contratto dello spazio 6
- future evoluzioni commerciali dello spazio 6
- futura destinazione d'uso dello spazio 6

Quanto sopra richiesto rappresentano informazioni fondamentali per una corretta valutazione delle potenzialità del progetto di gara, essendo lo spazio nr.6 posto esattamente davanti il locale oggetto di procedura.

Risposta nr. 3

L'attuale contratto di cui allo spazio 6 ha scadenza il 30.04.2024 e, come risulta dal PUA in fase di approvazione da parte dell'ENAC, per il periodo temporale di competenza, rimarrà destinato ad attività commerciali.

Quesito nr. 4

Si chiede di voler confermare che le pareti vetrate attualmente presenti nel punto vendita possano essere rimosse, in favore di una maggiore visibilità dell'offerta commerciale, e sostituite con serrande di chiusura da utilizzare negli orari di non attività del punto vendita.

Risposta nr. 4

Con riferimento alla vs. istanza del 24.03.2022, si comunica che quanto richiesto sarà oggetto di valutazione del progetto presentato in sede di procedura.

Quesito nr.5

Preso atto del livello di dettaglio della progettazione del locale richiesto nella lettera d'invito e delle antecedenti e concomitanti complesse procedure di gara indette da altri Enti Concedenti, la scrivente Chef Express S.p.A. chiede una proroga della scadenza della procedura in oggetto di almeno 15 giorni.

Risposta nr. 5

Con riferimento alla vostra richiesta, in considerazione dell'imminente avvio della stagione estiva e della previsione di un 'alta affluenza di traffico passeggeri, il termine per la presentazione delle offerte resta confermato alla data del 01.04.2022.