

CHIARIMENTI RESI ALLA DATA DEL 23/09/2022

Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area, ubicata all'interno dell'area parcheggio rent a car dell'aeroporto di Bari, in zona land side, da destinare al posizionamento di erogatori automatici per la somministrazione automatizzata al pubblico di snack e di bevande calde e fredde.

Con riferimento alla selezione concorrenziale in oggetto, di cui all'Avviso prot. 9911 del 29.06.2022 ed alla lettera di invito prot. nr 13130 del 07.09.2022, si forniscono i seguenti chiarimenti.

Quesito

1. Si richiede planimetria in formato DVG con indicazione dell'area destinata alla subconcessione.
2. Si richiede se l'area oggetto della subconcessione verrà rilasciata libera dagli attuali manufatti presenti sulla stessa.
3. Si richiede un disciplinare tecnico al fine di avere le linee guida progettuali, architettoniche e di design, della struttura oggetto dell'offerta.
4. Si richiede di specificare, non essendo evidenziata nella documentazione pervenuta, se l'area verrà utilizzata esclusivamente per il posizionamento e gestione dei Distributori per il servizio di distribuzione Automatica, o se sono previste porzioni da destinare ad altri usi con chiarimenti riguardo alla gestione, manutenzione e sostenimento dei relativi costi.
5. Si richiedono inoltre dei dati a supporto della valutazione della sostenibilità economica dell'offerta quali:
 - a. Numero stalli esistenti nell'area rent che potranno utilizzare il servizio;
 - b. Numero dei passeggeri in transito presso Adp / Bari (per mese/anno solare);
 - c. Numero dei passeggeri in transito che usufruiscono dei rent-car;
 - d. Numero di compagnie rent car attualmente nell'area contigua all'area di cui alla subconcessione;
 - e. Ogni informazione utile alla valutazione della sostenibilità economica dell'offerta.

Risposta

1. Si trasmette la planimetria in formato DWG;
2. L'area oggetto di subconcessione sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova;
3. È cura ed onere della Concorrente, con riferimento alla planimetria ricevuta in sede di sopralluogo, presentare il progetto di allestimento dell'area, così come descritto al punto II) Busta n°2 Offerta tecnica della lettera d'invito;
4. Così come citato nella lettera d'invito, l'area oggetto di subconcessione è destinata al posizionamento di erogatori automatici per la somministrazione automatizzata al pubblico di snack e di bevande calde e fredde. Il subconcessionario dovrà, altresì, provvedere, a propria cura e spese, al posizionamento di una struttura annessa ai distributori, dotata di pensilina a copertura degli stessi. Gli oneri ed obblighi del Subconcessionario sono indicati nella lettera d'invito e nello schema di contratto allegato alla medesima.
5. Come di seguito elencato:
 - a. Il numero complessivo degli stalli subconcessi alle società di autonoleggio all'interno dell'aeroporto di Bari è di circa nr. 570;
 - b. Si trasmette il file in allegato;
 - c. Non è un dato disponibile;
 - d. Le compagnie di autonoleggio presenti presso l'aeroporto di Bari sono in totale nr. 14;
 - e. Si rimanda alle informazioni contenute nella lettera d'invito.

Quesito

La percentuale a base d'asta soggette al rialzo, sul volume d'affari annuo al netto dell'IVA è del 40%, ma per formulare l'offerta qual è il fatturato annuale presunto sulla base del quale poter fare le dovute valutazioni.

Risposta

Non si dispone della tale valutazione che resta di esclusiva competenza del concorrente.