



## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Aeroporti di Puglia SpA – Progetto “Conciliamo-Sorreasy” Strumenti per facilitare la conciliazione tra affetti e lavoro – Aeroporto di Brindisi - Lavori di Riconversione dei locali hangar merci "Ex Transervice" per realizzazione di una palestra aziendale”**

**CIG: 9668872D93**

**CUP: J93D21003710008**

---

## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTO

- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, d’ora innanzi ENAC, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta)*”;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., d’ora innanzi “Codice”;
- il Regolamento 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- il D.L.76/2020 e successiva Legge di conversione nr. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 e successiva Legge di conversione nr. 108/2021.

### PREMESSO CHE

- Aeroporti di Puglia SpA esercita per concessione dell’ENAC, giusta Convenzione del 25.01.2002, approvata con Decreto Ministeriale del 6.3.2003, la gestione totale degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA);
- Aeroporti di Puglia SpA è stata ammessa al finanziamento del Progetto pubblico denominato “Conciliamo - Sorreasy” Strumenti per facilitare la conciliazione tra affetti e lavoro, adottato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia - finalizzato alla promozione delle azioni di welfare familiare aziendale;
- il predetto Progetto promuove azioni di welfare nel contesto del lavoro, volte ad agevolare i dipendenti attraverso l’attuazione di Strumenti per facilitare la conciliazione tra vita e lavoro;
- nell’ambito delle attività contemplate nel Progetto presentato da AdP è prevista, *inter alia*, la realizzazione di una palestra aziendale presso l’Aeroporto di Brindisi affinché possa essere usufruita dal personale dipendente di Aeroporti di Puglia SpA.

### CONSIDERATO CHE

- in relazione a quanto sopra si rende necessario per AdP eseguire gli interventi di riconversione dei locali hangar merci "Ex Transervice" per realizzazione di una palestra aziendale;

- con Determina Prot. nr. 8952 del 10/06/2022 Aeroporti di Puglia ha preliminarmente affidato all' Arch. Massimo Giordano, professionista qualificato per la tipologia di servizio di ingegneria, lo Studio di Fattibilità Tecnico – Economica degli spazi da adibire a palestra aziendale presso gli Aeroporti di Bari e Brindisi;
- con successiva Determina prot. nr. 16489 del 04/11/2022 Aeroporti di Puglia ha affidato all' R.T.P. Arch. Massimo Giordano /Ing. Vittorio Pilato la redazione della Progettazione Esecutiva dei predetti interventi;
- l'anzidetto Progetto Esecutivo è stato acquisito al prot. AdP n1849/2022 e successivamente verificato e validato dal RUP del servizio con verbale dell'11/01/2023;
- in data 02/02/2023, giusta nota prot.13907 -P, l'ENAC ha approvato il Progetto Esecutivo in oggetto.

#### **DATO ATTO CHE**

l'importo dei lavori in appalto in esito alla redazione del Progetto Esecutivo, è risultato essere pari ad **€uro 463.6451,76** ed è così definito:

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Importo lavori di progetto soggetti a ribasso €. 453.942,47

Oneri per la Sicurezza Esterni €. 9.709,29

Totale complessivo dei lavori in appalto (a corpo) €. **463.651,76**

IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR633/72.

Quanto detto rinviene dal quadro economico approvato da ENAC.

Ai fini della qualificazione le categorie di cui si compongono gli interventi in appalto sono:

Categoria prevalente - OG11 Classifica II

Categoria scorporabile – OG1 Classifica I.

#### **DATO ATTO ALTRESI' CHE**

a parziale rettifica di quanto riportato nel CSA, la prestazione principale dell'appalto è identificabile come categoria OG 11 – Classifica II per l'importo di €. 265.053,93.

La prestazione secondaria è identificabile come categoria OG1 Classifica I per l'importo di €.198.597,83.

#### **VISTI E RICHIAMATI**

l'art 36, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.sm.i. in base al quale le imprese pubbliche e i titolari di diritti speciali ed esclusivi per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, rientranti nell'ambito definito dagli articoli 115 e 121, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi Regolamenti;

l'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108/2021 ed in particolare, l'art. 51 del D.L. 77/2021 che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 e fino ad 1.000.000,00 di euro mediante la procedura negoziata

previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

#### **TENUTO CONTO CHE**

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

#### **VERIFICATO CHE**

in considerazione dell'importo stimato dei lavori, l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108, con invito ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA “OG 11 - I classifica” e “OG 1 - I Classifica”.

#### **RITENUTO OPPORTUNO**

adottare tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto, quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

#### **DATO ATTO CHE**

ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche, e in considerazione del fatto che l'intervento in esso previsto riguarda prestazioni contrattuali che per la loro peculiare natura, oltre che per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare le lavorazioni in maniera ottimale, garantendo in tempi brevi la realizzabilità del medesimo Intervento. Il frazionamento non è possibile in quanto le lavorazioni oggetto del contratto sono tra loro strettamente connesse ed interdipendenti sia da un punto di vista tecnico che funzionale, pertanto non potrebbero essere adempiute da operatori diversi ed in tempi diversi.

#### **DATO ATTO ALTRESI' CHE**

in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, che prevede l'esecuzione di lavorazioni che interagiscono con l'attività aeroportuale in area air side, nonché dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, anche in accordo con le prescrizioni di cui al Programma Nazionale per la Sicurezza dell'Aviazione Civile (PNS) relative alla prevenzione di atti di interferenza illecita, si prescrive il limite del subappalto del 50% sia per la categoria prevalente OG 11, sia per la categoria scorporabile OG1. Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare; in caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'Aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante della esecuzione dei lavori oggetto del contratto di subappalto. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105,



comma 3 del Codice.

### **PRESO ATTO CHE**

il Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberto Faedda *giusta* nota di Aeroporti di Puglia SpA prot. n. 2536 del 17.02.2023.

### **ACCERTATA**

la disponibilità nel Budget di cui al Progetto “*Conciliamo - Sorreasy Strumenti per facilitare la conciliazione tra affetti e lavoro*”, adottato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia di cui al CUP J93D21003710008.

### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

**DI PROCEDERE** con indicazione di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 51 del DL. 77/2021 per l'affidamento della esecuzione dei Lavori di Riconversione dei locali hangar merci "Ex Transervice" presso l'aeroporto di Brindisi per la realizzazione di una palestra aziendale;

**DI DARE ATTO CHE** l'importo stimato dei lavori è di **Euro 463.651,76** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 9.709,29 - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;

**DI DARE ATTO** che la procedura sarà gestita sulla piattaforma EmPulia in ossequio alla normativa sull'uso di strumenti telematici per la negoziazione;

**DI DARE ATTO** che, ai fini della partecipazione alla procedura, verranno individuati con sorteggio almeno nr. 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso contemporaneamente delle categorie SOA “OG 11 - II classifica” e “OG 1 - I Classifica”;

**DI DARE ATTO** che si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

**DI APPROVARE** la Lettera di Invito e gli Allegati, il Progetto Esecutivo, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

**DI DARE ATTO** che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è: 9668872D93;

**DI INCARICARE** l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Determina;

**DI STABILIRE** che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla lettera di Invito, dal Progetto Esecutivo, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

che l'Aggiudicatario sarà tenuto, nelle more della stipula del contratto, ad accettare una eventuale esecuzione in via di urgenza del contratto, stante il rispetto della tempistica del Progetto, pena la perdita del Finanziamento;

che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;


che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DI DISPORRE** che la presente Determina ed i relativi atti richiamati siano pubblicati ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti".

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Marco CATAMERÒ



Responsabile Ufficio Segreteria  
Raffaella Calassò



Responsabile  
Ufficio Acquisti e Gare  
Dott.ssa A. Ciardo