

Bari, 28.04.2023  
Inf. 6234



**Oggetto: Procedura per l'individuazione di un intermediario finanziario a cui sarà attribuito il ruolo di Arranger di un'operazione di finanziamento chirografario a lungo termine per lo sviluppo del Business di Aeroporti di Puglia S.p.A.**

Premesso che:

Aeroporti di Puglia SpA è società partecipata al 100% da Enti Pubblici, di cui il 99,6% dalla Regione Puglia, ed è concessionaria statale, giusta Convenzione del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (Ta)", con scadenza 11.02.2045;

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende procedere, nel rispetto dei principi di buon andamento, parità di trattamento e trasparenza con l'espletamento di una procedura comparativa finalizzata alla valutazione di un'operazione di finanziamento a lungo termine chirografario per lo sviluppo del proprio Business, per riallineare la struttura del Passivo attuale e prospettico alla presumibile evoluzione dell'Attivo e per cogliere le migliori condizioni del Debt Capital Market (DCM).

L'obiettivo strategico è la realizzazione del piano degli investimenti e di sviluppo del business del periodo 2023-2027.

Aeroporti di Puglia S.p.A. è un soggetto regolato dall'ART (Autorità di Regolazione dei Trasporti) attraverso il metodo stabilito dai modelli tariffari approvati con Delibera n. 38/2023.

Trattasi di procedura esclusa dall'applicazione del codice ai sensi degli artt. 4 e 17 comma 1 lett. f) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Informazioni di carattere generale**

Committente: Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari – 70128 BARI- ITALIA tel. +39 080.5800258 – fax +39 080.5800225 sito web [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it).

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire a mezzo PEC [ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it) al numero suindicato e all'attenzione dell'Ufficio Acquisti Gare e Contratti.

#### **ART. 1 - Oggetto**

La procedura ha per oggetto la valutazione di una soluzione finanziaria ottimale, fatta con strumenti di debito bancario e/o non bancario nel contesto del mercato attuale.

Considerata la rilevanza dell'Operazione nell'ambito della strategia finanziaria di AdP, si ritiene opportuno avvalersi dell'assistenza di un intermediario finanziario di primario standing a cui sarà attribuito il ruolo di Arranger dell'Operazione.

Qualora la soluzione proposta (di tipo Debt Capital Market) preveda una nuova emissione di Prestito Obbligazionario per rifinanziare l'attuale debito finanziario a lungo termine, le attività a carico del concorrente saranno:

- assistenza ad AdP nella definizione delle caratteristiche e della tempistica dell'operazione;
- assistenza all'individuazione dei potenziali destinatari del collocamento ed intervento nei rapporti con le controparti interessate;
- supporto nei rapporti con il mercato regolamentato, dove il Prestito Obbligazionario sarà ammesso a quotazione in modalità diretta o tramite eventuali intermediari che saranno individuati a tale scopo;
- assistenza nella predisposizione della contrattualistica, comunicazioni, modulistica, regolamenti ed altri documenti connessi all'emissione del Prestito Obbligazionario;
- indicazione della possibilità che il concorrente si riservi di agire in qualità di investitore del prestito obbligazionario ed indicazione della quota che potrà essere sottoscritta.

#### **ART. 2 - Modalità di Aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto qualità prezzo.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di elementi di carattere qualitativo e di valore numerico.

I criteri di valutazione sono:

- costo per AdP dell'operazione proposta, in termini di tasso di interesse;
- flessibilità, in termini di tempi e di modalità di utilizzo degli strumenti dell'operazione proposta;
- durata complessiva.

AdP si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'obiettivo, di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida ed idonea, di sospendere rinnovare o non aggiudicare la procedura.

Nelle suddette ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti ed i concorrenti, o il concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario, non avranno nulla a che pretendere.

#### **ART. 3 – Condizioni di partecipazione**

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come novellato dalla L.120/2020;
- i concorrenti per i quali sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. nr. 159/2011;
- i concorrenti che si trovano in situazioni che possono dar luogo all'insorgere di conflitto di interesse nei confronti di Aeroporti di Puglia SpA, nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16 - ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- i concorrenti che si trovano nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012 (Pantouflage) in quanto hanno concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti della Committente, che hanno cessato il loro rapporto di lavoro e che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo concorrente.

### **ART. 3 - Requisiti di idoneità professionale /capacità tecnica**

Per la partecipazione alla presente procedura sono richiesti inoltre i seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A.;
- dimostrazione di referenze per operazioni simili a quelle oggetto della presente procedura, relative a Syndicated Loan e Corporate Bonds, svolte negli ultimi 10 anni.

### **ART. 4 - Presentazione delle Offerte**

I concorrenti interessati dovranno far pervenire il proprio plico chiuso e sigillato, siglato su tutti i lembi di chiusura, a mano o a mezzo di raccomandata A.R. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito, presso l'Ufficio Protocollo di Aeroporti di Puglia S.p.A. – Viale Enzo Ferrari nr. 1 - Aeroporto di Bari - 70128 BARI entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del **01.06.2023**.

Dal plico dovranno risultare:

l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, indirizzo e codice fiscale dell'offerente) e la dizione: **“NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA - Procedura per l'individuazione di un intermediario finanziario a cui sarà attribuito il ruolo di Arranger di un'operazione di finanziamento chirografario a lungo termine per lo sviluppo del Business di Aeroporti di Puglia S.p.A.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo di Aeroporti di Puglia S.p.A., con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio protocollo è dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.30 di tutti i giorni lavorativi fino al giovedì, mentre il venerdì dalle 9.00 alle 14.30, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il suddetto termine di ricezione delle offerte.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta

Detto plico dovrà contenere la seguente documentazione inserita in tre distinte buste, chiuse e sigillate, recanti esclusivamente e rispettivamente le diciture **“Busta A – Documentazione amministrativa”**, **“Busta B – Elementi di valutazione di carattere qualitativo”** e **“Busta C – Offerta economica”**.

### **ART. 5 - Documentazione da produrre per la partecipazione alla procedura**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della committente. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di integrazione e/o chiarimento **costituisce causa di esclusione dalla presente procedura.**

Salvo quanto disposto nel paragrafo del presente, (**Informazioni di carattere generale**) tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra committente ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo [ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it).

#### **A) Documentazione amministrativa – Busta A**

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla selezione, i partecipanti dovranno presentare in una busta intera, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, riportante all'esterno la scritta "Documentazione amministrativa" le informazioni e la documentazione di seguito indicate:

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

**A1)** domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

##### **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**

► mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, con le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti

##### **nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

**A2)** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale /capacità tecnica richiesti per la presente procedura.

**A3)** Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:



## AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

1. indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività riconducibile all'oggetto della selezione ovvero, se non residente in Italia, ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica (se del caso); per i professionisti: iscrizione all'Albo di riferimento;
2. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
3. attesta l'assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ossia:
  - a) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del Cod. civ.;
    - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
    - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - b) che a carico dei soggetti di cui al punto c) non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
  - c) che non sono state emesse sentenze o i decreti ovvero la misura interdittiva di cui al precedente punto 1 nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, se si tratta società con un numero di soci pari o inferiore a

4 se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente, l'operatore economico deve dichiarare che: le cause di esclusione e i divieti di cui al precedente punto non sussistono con riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare, ovvero che l'impresa si è concretamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata, ovvero che il reato è stato depenalizzato, ovvero che è intervenuta la riabilitazione, ovvero che il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero che vi è stata revoca della condanna medesima.

**d)** che ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, non definitivamente accertati; l'esclusione opera qualora la stazione appaltante sia a conoscenza e possa adeguatamente dimostrare che l'operatore economico non abbia ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati, qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo del comma 4 del citato articolo 80 del Codice;

**e)** che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;

**f)** che non è stato sottoposto a fallimento, o si trovi in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del Codice;

**g)** che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

**h)** che non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non sono state fornite, da parte del sottoscritto operatore economico, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero non sono state omesse da parte del sottoscritto operatore economico le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

**i)** che non ha dimostrato significative o persistenti carenze nella esecuzione di un precedente contratto di appalto;

**l)** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art 42 comma 2 del codice;

**m)** che non è soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**n)** che non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazione non veritiere;

**o)** che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;



# AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

- p) che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- q) che non è stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 (CONCUSSIONE) e 629 (ESTORSIONE) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203, e non ha, in conseguenza denunciato alcun fatto all'autorità giudiziaria;
- r) che non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- s) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti che le rispettive offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
4. attesta di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dell'incarico e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
  5. dichiara di accettare che la Committente possa avvalersi della facoltà, per ragioni organizzative, di non aggiudicare, aggiudicare parzialmente e/o non stipulare il contratto e/o annullare la presente procedura senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta di danni, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
  6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla stazione appaltante e pubblicato sul sito internet della stessa alla pagina "Società Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
  7. dichiara di conoscere e rispettare i principi contenuti nel piano aziendale di prevenzione della corruzione e trasparenza visionabile sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) nella sezione "Società trasparente";
  8. dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art.6 del D.P.R.62/2013);
  9. dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di Adp che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di Adp nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con Adp.
  10. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale la dichiarazione viene resa.

## **Busta B - Elementi di valutazione di carattere qualitativo**

In una busta intera, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, riportante all'esterno la scritta "Documentazione per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi di valutazione di carattere qualitativo", dovranno essere inserite le informazioni di seguito elencate, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto offerente, rese in modo chiaro e sintetico, necessarie per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi d'ordine qualitativo:



## AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

- Analisi della Situazione Patrimoniale di AdP; descrizione dell'impatto del nuovo debito sulla struttura finanziaria; migliorie proposte sugli elementi principali ed accessori delle attuali fonti di finanziamento bancario a medio-lungo termine.
- Scheda di sintesi delle condizioni contrattuali proposte (Term Sheet), al netto di quanto dovrà essere indicato nella Busta C "Offerta economica".

### **Il punteggio massimo da attribuire agli elementi di carattere qualitativo è di punti 30/100**

La Commissione giudicatrice effettuerà una valutazione comparativa della documentazione prodotta dai concorrenti in relazione a quanto sopra indicato ed attribuirà, a suo insindacabile giudizio, un punteggio che sarà compreso tra zero ed il valore massimo di 30 punti.

#### **Busta C – Offerta economica**

In una busta intera, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, riportante all'esterno la scritta Busta C – Offerta Economica dovrà essere inserita l'offerta economica che dovrà indicare, sia in cifre che in lettere:

- il costo dell'operazione, in termini di tasso d'interesse "finito" sarà comprensivo di tutte le spese, gli onorari, le commissioni, le imposte ed ogni altro tipo di remunerazione, comunque denominata. Pertanto, le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente alla gestione del mutuo e delle spese per ogni servizio accessorio richiesto durante la vita dell'operazione, comprese le spese contrattuali di stipula notarili e fiscali connesse, saranno a completo carico del concorrente.

Se il tasso di interesse proposto è variabile:

1. il valore numerico del tasso d'interesse variabile in termini di Euribor/360 6 mesi + spread % ; nessuna commissione up front
2. il valore numerico della "opzione CAP" in termini %. Aeroporti di Puglia S.p.A. risulterà acquirente dell'opzione CAP, senza corrispondere il pagamento di alcun prezzo (opzione gratuita); tale opzione garantisce ad Aeroporti di Puglia S.p.A. che la variabilità del rendimento dell'attività finanziaria (tasso del finanziamento) non possa andare al di sopra di un rendimento certo (limite massimo predeterminato del tasso di interesse). E' quindi garantito ad Aeroporti di Puglia S.p.A. un tasso massimo contro un eventuale rialzo del tasso parametro variabile (Euribor/360 6 mesi), cui è indicizzato il finanziamento, oltre il livello della soglia percentuale predeterminata.

L'offerta dovrà essere, pena l'esclusione, sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto tale offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti dei soggetti associandi. Qualora vi sia discordanza nell'offerta tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per AdP.

Non saranno ammesse offerte economiche parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.



Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto non espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di parità del valore si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui i documenti amministrativi, l'offerta tecnica e l'offerta economica siano firmati da un procuratore dell'impresa deve essere presentata, a pena di esclusione (in originale o in copia autenticata), la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

La presente procedura non pone in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale, di gara d'appalto; non vincola Aeroporti di Puglia S.p.A. all'adozione di atti di affidamento di alcun tipo.

**Il punteggio massimo da attribuire all'offerta economica è di punti 70/100, di cui:**

**Punti 50: al valore numerico % del tasso d'interesse "finito" di cui al punto C**

Il punteggio della singola offerta sarà attribuito come segue.

All'offerta più bassa, intesa come importo al netto del ribasso offerto, sarà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte i punteggi saranno attribuiti utilizzando la seguente formula proporzionale:

$P_{min}/P_{off} \times \text{punteggio massimo}$

dove:

$P_{min}$  è l'offerta più bassa

$P_{off}$  è l'offerta del singolo concorrente.

**Punti 20: al valore numerico della durata (in termini di mesi)**

Il punteggio della singola offerta sarà attribuito come segue.

All'offerta più alta, intesa come numero di mesi di durata, sarà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte i punteggi saranno attribuiti utilizzando la seguente formula proporzionale:

$D_{off}/D_{max} \times \text{punteggio massimo}$

dove:

$D_{max}$  è l'offerta più alta

$D_{off}$  è l'offerta del singolo concorrente.

#### **ART. 6 – Termine validità dell'offerta**

La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni dalla data ultima fissata per la presentazione della stessa.

#### **ART. 7 - Riservatezza**

L'Impresa si impegna ad osservare il più scrupoloso segreto su tutte le informazioni, i dati, le ricerche, i risultati etc. di cui venga comunque a conoscenza nell'ambito dello svolgimento dell'incarico derivante dal contratto.

Il segreto dovrà essere conservato fino a quando i dati, i risultati ed ogni altra notizia relativa ai lavori svolti non siano stati resi pubblici.

#### **ART. 8 - Rispetto del Codice Etico – Anticorruzione**

L'Impresa dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della

società AdP S.p.A., pubblicato sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni. L'Impresa si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) nella sezione "Società trasparente".

#### **ART. 9- Trattamento dei dati personali nell'esecuzione del contratto (Art. 13-14 GDPR 2016/679)**

Agli effetti del presente atto si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

##### **1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati**

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari, Aeroporto Bari - Palese (C.A.P. 70128 Bari).

##### **2. Responsabile per la protezione dei dati personali**

La mail di contatto del nostro responsabile per la protezione dei dati personali è [dpo@aeroportidipuglia.it](mailto:dpo@aeroportidipuglia.it).

##### **3. Finalità e basi giuridiche del trattamento**

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente determina e/o contratto e saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR. Il suo rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di esaminare l'offerta e/o di dare esecuzione al contratto.

##### **4. Destinatari e categorie di dati trattati**

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire obblighi derivanti da un contratto con il Titolare.

##### **5. Trasferimento all'estero**

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

##### **6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati**

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza del contratto.

##### **7. Diritti dell'interessato**

Il Regolamento le riconosce diritti che lei può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

##### **8. Fonte di origine dei Dati**

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno da Voi forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente

previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione). Il concorrente e la società committente dichiarano che i dati personali forniti nell'ambito della presente procedura sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Se l'esecuzione delle attività contrattuali della presente procedura atto implica un trattamento di dati personali che l'Affidatario si obbliga ad effettuare nel rispetto della normativa in materia vigente, quest'ultimo dovrà uniformarsi alle disposizioni di cui al citato Regolamento 679/2016 e s.m.i. ed alle eventuali ulteriori disposizioni impartitegli dal Titolare del trattamento dei dati personali – ovvero Aeroporti di Puglia SpA.

**ART. 10 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si applicano le norme vigenti, ed in particolare quelle dettate dal Codice Civile.

**ART. 11 - Definizione delle controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente procedura è esclusivamente competente il Foro di Bari che giudica ai sensi della vigente legge italiana.

Il presente Avviso non costituisce in alcun modo impegno o intenzione da parte di AdP a procedere con l'operazione, o con qualunque altra operazione di alcun tipo di finanziamento, né costituisce obblighi di qualunque altra natura verso i concorrenti, i quali pertanto nulla avranno a pretendere, a qualsiasi titolo, a motivo della formulazione di un'offerta in risposta al presente Avviso.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Maria VASILE

