



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Aeroporti di Aeroporto di Bari - Lavori di riqualifica funzionale e restyling di n. 4 bagni ubicati al piano terra dell'Aerostazione passeggeri.

CIG: : 97950570BF

CUP: B94G23000020005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta)”*;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., d'ora innanzi “Codice”;
- il Regolamento 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- il D.L.76/2020 e successiva Legge di conversione nr. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 e successiva Legge di conversione nr. 108/2021.

PREMESSO CHE

- Aeroporti di Puglia SpA esercita per concessione dell'ENAC, giusta Convenzione del 25.01.2002, approvata con Decreto Ministeriale del 6.3.2003, la gestione totale degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA);
- Aeroporti di Puglia SpA ha redatto il Piano di Utilizzo dell'Aerostazione – PUA 2022-2023 nell'ambito del quale sono previsti, *inter alia*, interventi di riqualifica funzionale di alcune aree dell'aerostazione passeggeri di Bari ed il rifacimento di n. 4 bagni ubicati al piano terra della medesima aerostazione;
- ENAC ha approvato con Dispositivo n. 36057-P del 21/3/2023 il Piano di Utilizzo dell'Aerostazione - PUA 2022-2023 ed i relativi interventi previsti.

POSTO CHE

si rende pertanto necessario per Adp, al fine di migliorare i servizi per l'utenza aeroportuale, provvedere agli interventi di restyling dei n. 4 bagni ubicati al piano terra dell'Aerostazione passeggeri di Bari, dei quali, nr. 2 in area land-side e nr. 2 in area air-side.

CONSIDERATO CHE

al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in parola, Aeroporti di Puglia SpA ha affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP Ing. Giuseppe Carlo Marano & Altri, la redazione del progetto esecutivo denominato *“Aeroporto di Bari. Lavori di riqualifica funzionale e restyling di n. 4 bagni ubicati al piano terra dell'aerostazione passeggeri”*

il predetto Progetto è stato presentato dal RTP nel mese di marzo 2023 e successivamente verificato e validato da Aeroporti di Puglia SpA.

DATO ATTO CHE

l'importo dei lavori in appalto in esito alla redazione del Progetto Esecutivo, è risultato essere pari ad **€uro 757 217,06** ed è così definito:

IMPORTO A BASE D'ASTA

a.1) Importo lavori di progetto soggetti a ribasso € 738.178,72

ONERI PER LA SICUREZZA ESTERNI

a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.038,34

IMPORTO DI GARA

A) Totale complessivo dei lavori in appalto (a corpo) € 757 217,06

L'importo sopra indicato è IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72.

ai fini della qualificazione le categorie di cui si compongono gli interventi in appalto sono:

Categoria prevalente – OG 11 Classifica II

Categoria scorporabile – OG1 Classifica II.

VISTI E RICHIAMATI

l'art 36, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.sm.i. in base al quale le imprese pubbliche e i titolari di diritti speciali ed esclusivi per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, rientranti nell'ambito definito dagli articoli 115 e 121, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi Regolamenti;

l'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108/2021 ed in particolare, l'art. 51 del D.L. 77/2021 che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 e fino ad 1.000.000,00 di euro mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

TENUTO CONTO CHE

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

VERIFICATO CHE

in considerazione dell'importo stimato dei lavori, l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n.76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108, sulla Piattaforma Empulia con invito ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia individuati attraverso sorteggio casuale e in possesso, contemporaneamente, delle categorie SOA "OG 1 - II classifica" e SOA "OG 11 - II Classifica".

RITENUTO OPPORTUNO

adottare tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto, quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche e in considerazione del fatto che l'intervento in esso previsto riguarda prestazioni contrattuali che per la loro peculiare natura, oltre che per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare le lavorazioni in maniera ottimale, garantendo in tempi brevi la realizzabilità del medesimo Intervento. Il frazionamento non è possibile in quanto le lavorazioni oggetto del contratto sono tra loro strettamente connesse ed interdipendenti sia da un punto di vista tecnico che funzionale, pertanto non potrebbero essere adempiute da operatori diversi ed in tempi diversi.

DATO ALTRESI' ATTO CHE

stante la necessità per la Stazione Appaltante di procedere tempestivamente alla realizzazione dell'intervento l'Aggiudicatario sarà tenuto, nelle more della stipula del contratto, ad accettare la esecuzione in via di urgenza del contratto al fine di consentire ad Aeroporti di Puglia di mettere in esercizio almeno due dei quattro nuovi bagni entro la fine di Agosto 2023, al fine di garantire adeguati standard qualitativi del servizio pubblico;

è prescritto che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal citato D.L. n. 77/2021(c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021.

PRESO ATTO CHE

il Responsabile del Procedimento l'ing. Michele Cimmarusti giusta nota di Aeroporti di Puglia SpA prot. n. 6065 del 27/04/2023.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'intervento.

DETERMINA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI PROCEDERE con indizione di procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di riqualifica funzionale e restyling dei bagni (n. 4) del piano terra dell'aerostazione passeggeri dell'Aeroporto di Bari;

DI DARE ATTO CHE l'importo stimato dei lavori di **€uro 757.217,06** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €19.038,34 – IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;

DI DARE ATTO che la procedura sarà gestita sulla piattaforma EmPulia in ossequio alla normativa sull'uso di strumenti telematici per la negoziazione;

DI DARE ATTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, verranno individuati almeno nr. 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso contemporaneamente delle categorie SOA "OG 11 - II classifica" e "OG 1 - II Classifica";

DI DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

DI APPROVARE la Lettera di Invito, il Progetto Esecutivo, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto e la documentazione tecnica richiamata;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è: 97950570BF;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Determina;

DI STABILIRE che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla lettera di Invito, dal Progetto Esecutivo, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

che l'Aggiudicatario sarà tenuto, nelle more della stipula del contratto, ad accettare una eventuale esecuzione in via di urgenza del contratto, stante la necessità per AdP di mettere in esercizio almeno due dei quattro nuovi bagni nel più breve tempo possibile, al fine di garantire adeguati standard qualitativi del servizio pubblico.

che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI DISPORRE che la presente Determina ed i relativi atti richiamati siano pubblicati ai sensi dell'art 29 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti".

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERÒ

Responsabile Ufficio Legale
Raffaella Coleso

Responsabile
Ufficio Acquisti e Gare
Dott.ssa A. Clario