



ADP
ADP-2023-0017189
del 15-11-2023 12:47

DELIBERA A CONTRARRE

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE DEGLI AEROPORTI DI BARI, BRINDISI, FOGGIA E GROTTAGLIE (TA), INCLUSI SERVIZI SPECIALISTICI E SERVIZI ACCESSORI

CIG: A02B045B2D

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la "*progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (TA)*";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.L. 76/2020 e successiva L. nr. 120/2020 (*per la parte applicabile sino al 31.12.2023*);
- il D.L.77/2021 e relativa L. nr.108/2021(*per la parte applicabile sino al 31.12.2023*);
- il D.lgs 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici).

PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia S.p.A. gestore delle infrastrutture aeroportuali deve garantire l'esecuzione del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli Aeroporti ivi inclusi i servizi specialistici ed accessori.

DATO ATTO CHE

il Servizio è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del bene aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152;

alla presente procedura, pertanto, troveranno applicazione esclusivamente le norme ivi richiamate nell'art. 141, nonché quelle specificatamente indicate nel Bando, Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e Condizioni di Contratto.

POSTO CHE

la durata dell'Appalto è fissata in **mesi 36 (trentasei)** decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **rinnovare** il contratto, alle medesime condizioni, per due volte, per una durata di **12 mesi ciascuna**;

il valore complessivo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice è pari ad **€.18.763.068,19** oltre ad €. 81.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - IVA non imponibile ex art. 9 punto 6 del DPR 633/72.

ATTESO CHE

occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta selezionando l'operatore economico con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più



vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 co 1 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle modalità previste nel disciplinare di gara;

l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà pertanto individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo QUALITÀ (MAX 80 PUNTI) / PREZZO (MAX 20 PUNTI).

POSTO CHE

in considerazione dell'importo a base di gara, superiore alla soglia comunitaria prevista per i servizi nei settori speciali, la scelta del contraente verrà espletata mediante ricorso ad una procedura aperta con modalità telematica sulla Piattaforma EmPULIA nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici, previa pubblicazione del bando:

- sulla G.U.U.E.;
- per estratto sulla G.U.R.I.-V serie speciale contratti pubblici;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.aeroportidipuglia.it – nella Sezione “Società Trasparente” - Bandi di Gara e sulla Piattaforma EMpulia;
- sul sito internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

VERIFICATO CHE

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e condizioni di contratto e nei documenti di gara (disciplinare e allegati, DUVRI, modello di offerta economica,) costituenti parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

questa stazione appaltante, quale ente aggiudicatore operante nei settori speciali, effettuerà le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere speciale mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati relativi ai requisiti generali e speciali è effettuata ai sensi dell'articolo 40, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'articolo 71, comma 2, del medesimo decreto.

RICHIAMATO

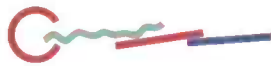
in particolare, il Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento all'art. 17, comma 1, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le Stazioni Appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO

il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale di Appalto e gli allegati che si condividono e che saranno pubblicati sulla Piattaforma Empulia e sul sito di Adp www.aeroportidipuglia.it, nella sessione Bandi.

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme del D.Lgs. n. 36/2023 espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa.



VISTO

l'atto di nomina quale Responsabile Unico del Progetto dell' Ing. Vincenzo SCHINO giusta nomina prot. Adp nr. 17126 del 14/11/2023.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento

DELIBERA

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di indire, richiamando tutte le motivazioni di cui in premessa, una Procedura Aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma EMPulia per l'Affidamento del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta), inclusi servizi specialistici e servizi accessori;

di disporre che il Servizio in appalto avrà la durata di mesi 36 con facoltà della Stazione Appaltante di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per due volte, per una durata di 12 mesi ciascuna;

di dare atto che il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni di rinnovo, è pari ad €.18.763.068,19 oltre ad €. 81.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Iva non imponibile ex art. 9.6 del D.P.R. 633/72;

di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Qualità (max 80 punti) / Prezzo (max 20 punti);

di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'appalto ed Allegati;

di approvare i requisiti speciali di capacità tecnico/economica come riportati nel Bando e nel Disciplinare di gara;

di demandare all'Ufficio Acquisti Gare e Contratti l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti, al fine di dar corso alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, come da indicazioni della presente determina;

di dare atto che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è il seguente: A02B045B2D.

di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 20 del Codice nell'apposito link del sito internet istituzionale, nella sezione "Società Trasparente" – Bandi di gara e Contratti ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Maria Vasile

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale