



ADP
ADP-2023-0018476
del 11-12-2023 09:34

AVVISO COMMERCIALE

Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di mq. 190 circa, ubicata al secondo piano dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare all'attività di bar-caffetteria e ristorazione con sedute.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A., nel seguito AdP, intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore, per l'affidamento in regime di subconcessione di un'area di circa mq. 190 circa, ubicata al secondo piano dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare all'attività, non in esclusiva, di bar-caffetteria e ristorazione con sedute.

L'attività dovrà essere in grado di fornire "soluzioni" di ristorazione in tutte le fasce orarie della giornata (colazione, pranzo, aperitivo, cena).

Il rapporto di subconcessione avrà una durata di anni 5 (cinque).

L'operatore economico al quale sarà affidata la sub concessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente selezione;
2. realizzare, sulla base di un progetto che dovrà essere approvato da AdP, gli interventi e le opere di adeguamento e/o innovazione dell'area, indicati dall'operatore stesso in sede di offerta. Si segnala che alla scadenza del rapporto di subconcessione, i miglioramenti e le addizioni apportate dal Subconcessionario all'area oggetto di subconcessione, qualora non direttamente amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da AdP senza che il subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento. AdP ha, comunque, la facoltà di pretendere che l'area venga restituita nel pristino stato ed a ciò il subconcessionario dovrà provvedere a propria cura e spese.
3. sviluppare l'offerta tecnico-commerciale presentata, in coerenza con il product mix, il concept, il layout e gli aspetti tecnici, costituenti l'offerta medesima;

4. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta economica;
5. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.

AdP si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'area e sul livello di qualità del servizio erogato.

Si precisa inoltre che i costi degli interventi di adeguamento e/o innovazione dell'area, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

2. Requisiti per la partecipazione alla procedura

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

2.1 Requisiti di ordine generale

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività pertinente con l'oggetto del presente avviso;
- requisiti di carattere generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.

2.2 Requisiti tecnico – economici

Allo scopo di garantire un adeguato livello e la regolarità del servizio nell'area oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che

intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-economici, determinanti in funzione dell'attività da svolgere nell'area subconcessa e della durata dell'affidamento, tali da imporre una selezione tra soggetti di particolare solidità:

- a) avere comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque anni) nella gestione continuata dell'attività oggetto della manifestazione di interesse, all'interno di scali aeroportuali siti in Italia e/o all'estero, e/o grandi strutture destinate ad alta affluenza di pubblico, e con orari di apertura similari a quelli degli scali aeroportuali (es. porti, aeroporti, stazioni ferroviarie, autostrade, grandi centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili);
- b) di aver realizzato un fatturato complessivo medio annuo (IVA esclusa), generato da attività di ristorazione, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente;
- c) di disporre, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, di un organico di almeno 5 addetti.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

3 Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso, e la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A), rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte in lingua italiana, dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società, o del procuratore speciale, e dovranno pervenire, entro e non oltre il **27.12.2023** a mezzo posta certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto la

seguente dicitura: *“Selezione concorrenziale per l’affidamento in subconcessione di un’area di mq. 190 circa, ubicata al secondo piano dell’aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare all’attività di bar-caffetteria e ristorazione con sedute”*.

AdP si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell’interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all’affidamento della subconcessione.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò

All.: c.s.