



ADP  
ADP-2024-0004908  
del 25-03-2024 16:57



## DECISIONE A CONTRARRE

**Oggetto: Aeroporto di Bari - Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica palazzina ex NPO Enav di Bari**

**CUP: B99C23000270005**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.lgs 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

### Premesso che

- Aeroporti di Puglia S.p.A. e ENAV S.p.A., in data 09.04.2019, hanno stipulato la Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito della Palazzina EX NPO ENAV;
- al fine di rendere perfettamente fruibile la struttura da adibire ad uso uffici, sono necessari una serie di interventi di riqualificazione impiantistica dei sistemi IT, elettrici e security;
- ENAV S.p.A., in data 22.10.2019, ha approvato la progettazione esecutiva relativa ai Sistemi IT, previsti dalla Convenzione del 09.04.2019 *“interventi e migliorie sull'immobile”*, nonché il relativo verbale redatto ai sensi dell'art. 26 previgente D.Lgs 50/2018 e s.m.i.;
- con Determina di cui al prot. nr. 9061 del 12.6.2019 Aeroporti di Puglia S.p.A., affidava alla Ingegneria Tunno S.r.l.s. - Unipersonale la progettazione esecutiva delle infrastrutture CED presso le Aerostazioni di Bari, Brindisi e Grottaglie e la progettazione per la riqualificazione dei Sistemi IT e Security della palazzina ex NPO dell'ENAV presso il sedime aeroportuale di Bari;
- con successiva Decisione a contrarre prot. nr. 3875 Aeroporti di Puglia ha affidato allo Studio di Ingegneria Tunno S.r.l.s. l'incarico professionale per la redazione del Progetto esecutivo unificato per la riqualifica impiantistica della palazzina ex NPO di ENAV.

### Preso atto che

il Progettista ha inviato ad Adp in data 06.03.2024 il Progetto esecutivo unitamente agli allegati e alla documentazione tecnica d'appalto;

in data 07.03.2024 il RUP ha validato la progettazione, giusta verbale di pari data;

il Progetto, inviato ad Enac in data 7/3/2024, è in fase di approvazione da parte della medesima ENAC e, pertanto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere ed eventualmente annullare o revocare la procedura *de qua* in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione e di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva stipula del contratto qualora non intervenga la predetta approvazione.

### Dato atto che

l'importo dei lavori posto a base dell'affidamento è definito come segue:



**Lavori a base d'appalto:** € 629.012,27  
**Oneri per la sicurezza:** € 14.078,07  
**Importo totale:** € 643.090,34

come rinveniente dal quadro economico approvato da ENAC.

l'importo sopra indicato è da intendersi Iva non imponibile ai sensi dell'art 9 del DPR n. 633/72; ai sensi dell'art 41, comma 14 del D.lgs 36/2023, l'importo relativo ai costi della manodopera è stato stimato in € 72.269,47.

la categoria di lavoro prevista nell'appalto è la **OS 30** (629.012,27 €).

#### **Verificato che**

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel CSA, Schema di contratto, nel progetto esecutivo e altri documenti di gara (lettera di invito) costituenti parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

#### **Visto**

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **Tenuto conto che**

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici e pertanto sulla Piattaforma Empulia.

#### **Verificato che**

in considerazione dell'importo stimato dei lavori, l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata con invito ad almeno a nr. 5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso della certificazione SOA attestante la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere; gli operatori economici sono individuati nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, sulla base altresì della conoscenza dello skill tecnico da parte dei medesimi operatori, ritenuto sufficientemente adeguato all'esecuzione delle opere in gara.

#### **Dato atto altresì che**

ai sensi della formulazione vigente dell'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023 è prescritto che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere.

#### **Visto**

l'atto di nomina prot. Adp nr. 4394 del 14/03/2024 del Dott. Luigi Campese quale Responsabile Unico del Progetto.





## Accertata

la disponibilità finanziaria per i lavori in questione, autofinanziati dalla medesima AdP

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

**DI INDIRE** procedura negoziata telematica, tramite piattaforma Empulia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica palazzina ex NPO Enav di Bari;

**DI DARE ATTO** che l'importo stimato dei lavori è di €. 643.090,34 di cui €. 14.078,07 per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso, I.V.A. non imponibile ai sensi dell'Art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. 633/72;

**DI DARE ATTO ALTRESI'** che si procederà all'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito, Documentazione progettuale, CSA, schema di contratto ed Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

**DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, iscritti nell'Albo Empulia individuati dal RUP;

**DI DARE ATTO** che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è quello generato ed indicato sulla piattaforma telematica di interoperabilità Empulia;

**DI DARE ATTO** che il numero di CUP di riferimento è B99C23000270005;

**DI INCARICARE** l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla formalizzazione degli atti di gara come da indicazioni della presente Determina;

**DI DISPORRE** che la presente Determina ed i relativi atti richiamati siano pubblicati ai sensi dell'art 20 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Direttore Generale  
Arch. Marco CATAMERÒ

Responsabile  
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti  
Dott.ssa A. Ciardo

RESPONSABILE SISTEMI INFORMATICI  
Dott. Luigi Campese

Avv. Raffaella Calasso  
Dirigente capo ufficio legale