



ADP
ADP-2024-0003271
del 26-02-2024 11:45



DELIBERA A CONTRARRE

**Procedura Aperta in modalità telematica per l'affidamento della esecuzione dei lavori di Adeguamento del sistema di smistamento bagagli dell'Aeroporto di Brindisi
CUP: B84E19002910005**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (TA)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.lgs 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici).

PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia S.p.A. ha necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di natura edile, impiantistica e infrastrutturale finalizzati all'intervento di *“Adeguamento del sistema di smistamento bagagli dell'aeroporto di Brindisi”*;

l'intervento in oggetto è finalizzato ad ottemperare agli obblighi di cui al Regolamento UE 1998/2015 del 5 novembre 2015, che stabilisce disposizioni particolareggiate per l'attuazione delle norme fondamentali comuni sulla sicurezza aerea e per la sostituzione degli apparati di controllo bagagli, nonché a quelli di cui al Regolamento (UE) 2021/255 del 18 febbraio 2021, il quale ha stabilito la tempistica per completare il processo di installazione di sistemi per il rilevamento di esplosivi (EDS) di Standard 3.

ATTESO CHE

- l'Intervento è inserito nel Piano quadriennale degli Investimenti di cui al Contratto di Programma 2019-2022 (*Codice Intervento BR 6.1*) e confermato nel nuovo Contratto di Programma ENAC 2024-2021, in corso di definizione;
- il Progetto è risultato meritevole dell'approvazione ENAC, giusta nota prot. ENAC-PROT- 03/07/2023 - 0085729 del 03/07/2023.

DATO ATTO CHE

la procedura di gara viene avviata nelle more della conclusione del procedimento amministrativo, già in corso, relativo al rilascio della Conformità Urbanistica ex DPR 383/94 da parte del MIT/Provveditorato OO.PP., e la definizione della stipula del contratto per la fase esecutiva delle opere verrà avviata solo a seguito dell'avvenuta acquisizione e pertanto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere ed eventualmente annullare o revocare la procedura *de qua* in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione e di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva stipula del contratto qualora non intervenga il rilascio della predetta certificazione di Conformità.



DATO ATTO CHE

- l'importo dei lavori posto a base dell'affidamento è definito come segue:

Lavori a base d'appalto	€.7.512.232,32
Oneri per la sicurezza	€. 86.576,55
Importo totale	€.7.598.808,87

come rinviene dal quadro economico approvato da ENAC.

- l'importo sopra indicato è da intendersi IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72;
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, l'importo relativo ai costi della manodopera, è stato stimato in **€.1.672.989,68**;
- le prestazioni di lavoro appartenenti alla categoria prevalente e quelle relative alle categorie diverse da quella prevalente sono state individuate come segue:

CATEGORIE		IMPORTO	% DI INCIDENZA	ONERI DELLA SICUREZZA	TIPOLOGIA
OG1	Edifici civili e industriali	€.1.717.722,92	22,83%	€ 19.761,74	
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€.17.481,85	0,23%	€ 201,47	
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	€ 80.070,88	1,07%	€ 922,80	
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 74.277,94	0,99%	€ 856,03	specialistica
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€.3.515.837,00	46,80%	€ 40.519,12	prevalente e super specialistica
OS6	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€.250.186,25	3,33%	€ 2.883,33	specialistica
OS7	finiture di opere generali di natura edile	€.514.994,49	6,86%	€ 5.935,18	specialistica
OS8	Opere di impermeabilizzazione	€.86.617,29	1,15%	€ 998,24	specialistica
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	€.139.393,00	1,86%	€ 1.606,47	super specialistica
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€.351.654,14	4,68%	€ 4.052,72	specialistica
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€.766.996,56	10,21%	€ 8.839,44	super specialistica
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso			€. 86.576,55	

POSTO CHE

i lavori sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, l'appalto è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Per la presente procedura troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme richiamate



all'art. 141, nonché quelle specificatamente indicate nel Bando, nel presente Disciplinare e nella relativa documentazione allegata.

VERIFICATO CHE

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e Parte Tecnica, Schema di Contratto, nel Progetto Esecutivo, Elaborati grafici e negli altri documenti di gara (Disciplinare e allegati) costituenti parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

DATO ATTO ALTRESI' CHE

questa Stazione appaltante, quale ente aggiudicatore operante nei settori speciali, effettuerà le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere speciale mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati relativi ai requisiti generali e speciali è effettuata ai sensi dell'articolo 40, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'articolo 71, comma 2, del medesimo decreto.

RICHIAMATO

in particolare, l'art. 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO

in considerazione della peculiarità della infrastruttura oggetto di intervento e della particolare specificità tecnica dei lavori in appalto, di adottare il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei seguenti elementi:

Qualità complessiva dell'Offerta tecnica	max 70 punti;
Prezzo e Tempo di esecuzione riportato nell'Offerta economica	max 30 punti;
Totale	max 100 punti;

meglio dettagliati nel Disciplinare di Gara.

DATO ATTO CHE

tenuto conto della complessità tecnica delle lavorazioni da effettuare connessa all'operatività aeroportuale e alle caratteristiche degli impianti specifici ad essa funzionali è prescritto che:

- relativamente alla categoria prevalente OS4 è precluso l'affidamento a terzi della relativa esecuzione in misura superiore al 30% dell'importo della categoria;
- relativamente alle categorie scorporabili OS30 e OS18-A è precluso l'affidamento a terzi della relativa esecuzione. I lavori afferenti alle categorie OS30 e OS18-A, pertanto, dovranno essere svolti direttamente dall'aggiudicatario;



- le lavorazioni subappaltate, ai sensi dell'art. 119, co. 17, del Codice, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa.

VISTO

l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giovanni MONGELLI, di cui alla nota AdP prot. n. 1084 del 18/01/2024.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento

DELIBERA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI INDIRE la procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento della esecuzione dei lavori di Adeguamento del sistema di smistamento bagagli dell'Aeroporto di Brindisi, sulla base dell'importo stimato dei lavori di **€uro 7.598.808,87**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€uro 86.576,55**, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;

DI DARE ATTO che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è stato stimato in 388 (trecentoottantotto) giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Qualità (max 70 punti) / Prezzo e tempo d'esecuzione (max 30 punti);

DI APPROVARE il Bando di Gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto con relativi Allegati e lo Schema di Contratto;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è indicato sulla Piattaforma telematica di interoperabilità Empulia;

DI DARE ATTO che il numero CUP di riferimento relativo progetto di investimento è: B84E19002910005;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di Gara (Bando e Disciplinare), dal Progetto Esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e degli Allegati, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa, con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;



- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che la Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva stipula del contratto qualora non sia rilasciato il Certificato di conformità urbanistica da parte del MIT/Provveditorato OO.PP.;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Delibera a contrarre;

DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 36/2023, sul sito internet istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e Contratti", ai fini della trasparenza amministrativa.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Antonio Maria Vasile*

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo