



ADP
ADP-2024-0006724
del 29-04-2024 12:01

Oggetto: contratto di appalto del 21.03.2023 - Affidamento dei servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie – Provvedimento di risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 22 del contratto di appalto, prot.n. ADP – 2024 – 0006380 del 19.04.2024. Determinazione di avvio della procedura di interpello ex art. 110 d.lgs. n. 50/0261

Premesso che

- con bando di gara prot.n. 722/2022 del 18.1.2022 Aeroporti di Puglia s.p.a. indiceva una procedura di gara per l'affidamento dei "servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie" per la durata di 60 mesi;
- all'esito della procedura, giusta provvedimento prot.n. 18109/2022 del 2.12.2022, veniva disposta aggiudicazione definitiva per l'importo complessivo di € 17.572.692,50 oltre IVA in favore del costituendo RTI Coopservice soc.coop. p.a. – CO.GE.PA s.p.a. – CNP Energia s.p.a. – Moditech s.r.l.. le ridette società costituivano il raggruppamento temporaneo di imprese in data 16.12.2022;
- in data 21.3.2023 veniva sottoscritto il contratto di appalto (rep. n.950) tra Aeroporti di Puglia s.p.a. e la Coopservice soc.coop. p.a., nella qualità di mandataria del R.T.I. aggiudicatario;
- con atto notarile del 24.5.2023, le società costituenti il suindicato R.T.I. costituivano, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n.207/2010, la Volarti s.c.a.r.l.;
- la gestione del servizio veniva avviata in data 1.6.2023;
- dai primi verbali di visita periodica sottoscritti dal RUP e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in contraddittorio con l'Appaltatore, venivano acclamate gravissime carenze nell'esecuzione del contratto;
- tali fatti hanno imposto alla committenza, in ossequio all'art. 8.2. del capitolato speciale di appalto e all'art. 22 del contratto di appalto, di attivarsi attraverso lo strumento della diffida ad adempiere, per giungere - in caso di mancato adempimento - alla risoluzione contrattuale, anche al fine di garantire una corretta operatività aeroportuale;

JA

- la diffida ad adempiere è stata trasmessa in data 5.3.2024 e all'esito della stessa: (i) l'Appaltatore non ha proceduto con gli adempimenti richiesti; (ii) le sue controdeduzioni non sono state ritenute meritevoli di accoglimento;
- con provvedimento del 19.04.2024 (prot.n. ADP – 2024 – 0006380) è stata disposta la risoluzione del contratto per inadempimento.

Considerato che

- Aeroporti di Puglia ha necessità di procedere con l'affidamento ad altro soggetto giuridico per la gestione dei servizi integrati per la gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie;
 - l'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis* nonché richiamato dall'art. 10 del disciplinare di gara e nel C.S.A., prevede, tra l'altro, che in caso di risoluzione per inadempimento del rapporto contrattuale le Stazioni Appaltanti "*interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.*";
 - alla luce delle previsioni della *lex specialis* e dell'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016, questa Società ha valutato di procedere con l'interpello dell'unico concorrente presente nella procedura di gara, ovvero la Gemmo s.p.a.;
 - tale procedura consentirebbe di dare continuità alla gestione di un servizio fondamentale quale quello della gestione e manutenzione degli impianti, infrastrutture ed edifici pubblici, con una tempistica sicuramente più celere rispetto all'indizione di una nuova procedura di gara;
 - il ricorso alla procedura di interpello appare quindi rispondente al principio del risultato, nonché all'esigenza di assicurare efficienza e buon andamento dell'azione della committenza.
- Tutto quanto premesso, Aeroporti di Puglia s.p.a. in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, all'uopo autorizzato dal medesimo CDA

DETERMINA

- 1) di procedere ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, interpellando il secondo e unico altro soggetto che ha partecipato all'originaria procedura di gara, risultante dalla relativa graduatoria, al fine di verificare la possibilità di addivenire

- ad un nuovo contratto per l'affidamento della prosecuzione dei servizi oggetto del presente provvedimento, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta e con le stesse modalità di cui all'offerta tecnica del predetto aggiudicatario;
- 2) di dare, pertanto, mandato al RUP acchè si attivi a porre in essere gli adempimenti di legge di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016, ovvero all'interpello del concorrente secondo classificato, rappresentando le ragioni di urgenza che imporrebbero, ove venga manifestata dallo stesso la disponibilità di subentrare nella gestione, l'avvio della nuova gestione sin dal 13 maggio 2024;
 - 3) di dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(dott. Antonio Maria Vasile)

