

Aeroporto "Karol Wojtyła" di Bari-Palese. Progetto: Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso.

AVVISO PUBBLICO
PER MORTE DEI PROPRIETARI ISCRITTI NEI REGISTRI CATASTALI E
ASSENZA DEI PROPRIETARI ATTUALI

(ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i)

Visto il D.P.R. 327/01 e s.m.i., concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità,

Dato atto che è stata indetta con nota ENAC Prot.119815 del 12/08/2024-P la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 38 D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 14 e 14 bis della L. 241/1990 e dell'art. 13 della L. 120/2020, ai fini del procedimento di cui al D.P.R. 383/1994 per l'approvazione del progetto «Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso» da realizzare presso Aeroporto "Karol Wojtyła" di Bari-Palese e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Preso atto che la Società di gestione dell'aeroporto di Bari, ha elaborato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica che prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione della sezione stradale della nuova viabilità di accesso all'aeroporto di Bari;
- Realizzazione di un tombino scatolare delle dimensioni interne di 6,00m x 2,00m per l'attraversamento del fosso in terra;
- Realizzazione di una rotatoria di diametro 40,00m e corona rotatoria larga 9,00m;
- Realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione;
- Realizzazione di un impianto fognario e di smaltimento delle acque di piattaforma.

Dato atto altresì che:

- l'intervento, ancorché in variante di progetto, era previsto all'interno dell'approvato Masterplan al 2022 dell'Aeroporto di Bari e che tale Masterplan ha ottenuto il positivo pronunciamento di compatibilità ambientale con il Decreto VIA n. 277 del 19/11/2014 e prorogato al 2027 con Decreto n. 108 del 11/04/2024. Ed è stata altresì acquisita la Conformità Urbanistica rilasciata dal MIT con Provvedimento n. 1867 del 5 febbraio 2020;
- per la realizzazione degli interventi relativi al predetto progetto è necessario procedere all'acquisizione di aree esterne all'attuale sedime;

- ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica prevede che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, indetta per l'approvazione del progetto e la localizzazione dell'opera, approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e perfeziona l'intesa sulla localizzazione dell'opera, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, determinando la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, nonché comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, compresi quelli edilizi, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente quindi la realizzazione di tutte le opere ed attività previste dal progetto approvato;
- il Progetto «Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso» è localizzato nel Comune di Bari provincia di (BA) e comprende opere impiantistiche e civili.:
- che per l'attuazione degli interventi sopra citati è necessario procedere all'espropriazione dei terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Bari, previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza nei modi e termini previsti dalla legge.

Premesso che presso l'ufficio tecnico della Società Aeroporti di Puglia S.p.A., è depositato in atti il progetto dell'opera indicata in oggetto, unitamente agli elaborati ed ai documenti previsti dalla normativa vigente, tra i quali la relazione sommaria, indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare e/o occupare temporaneamente, come da piano particellare.

Rilevato che non risulta possibile comunicare, ad alcuni degli aventi titolo, l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché degli articoli 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m. e i, diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché quello diretto all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m. e i, a causa della morte del proprietario iscritto nei registri catastali e dell'assenza del proprietario attuale, relativamente alle aree, interessate dai lavori in oggetto, censite al foglio 3 particella 504 NCT del Comune di Bari.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. << Se la comunicazione prevista dal comma 4 non ha luogo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, il progetto può essere ugualmente approvato. >> ;

- ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. << Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale. >>.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

AVVISA

- che sono interessate agli interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso presso l'Aeroporto "Karol Wojtyła" di Bari-Palese, le aree di seguito indicate, per le quali risulta la morte del proprietario (o di uno dei proprietari) iscritto nei registri catastali e/o non si rileva il proprietario attuale:

N.C.T. Comune di BARI

Foglio 3 particella 504 (uliveto) per complessivi mq 51

Ditta intestataria:

CARASSI Margherita fu Vito nata Bari 7.11.1885 (50 %)

SORIANO Domenico SRNDNC39D09A662O nato a Bari il 9.4.1939 (50 %)

- che le suddette aree saranno intestate a Demanio Pubblico dello Stato Ramo Aeroportuale 97905260580, per mezzo di apposita procedura espropriativa a cura di ENAC;

- che la presente avvertenza, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m.i., sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, che sarà apposto ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m.i., nonché di quello diretto all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m.i.;

- che gli interessati dal presente avviso possono effettuare eventuali osservazioni scritte entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso ENAC - Viale Castro Pretorio 118 - 00185 Roma, protocollo@pec.enac.gov.it e presso Aeroporti di Puglia S.p.A.- Viale Enzo Ferrari, 70128 Palese BA, ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e gli interessati dal presente avviso, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e. i., nel formulare le osservazioni possono richiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione anche le frazioni residue del bene

per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 06.08.2001 n° 327 e s.m. e i, non si terrà conto delle costruzioni, delle migliorie e delle piantagioni effettuate sul fondo dopo la pubblicazione del presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché degli art. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i. comunica inoltre quanto segue:

- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, che sarà apposto ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. e s.m. e i, nonché di quello diretto all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m. e i, per i lavori;

- l'Amministrazione competente è ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Viale Castro Pretorio 118 - 00185 Roma

- il domicilio digitale dell'Amministrazione competente è il seguente: protocollo@pec.enac.gov.it;

- il responsabile unico del progetto per la realizzazione dell'opera è Ing. Vincenzo SCHINO al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dei lavori;

- tutta la documentazione relativa al progetto in oggetto è depositata presso la società concessionaria Aeroporti di Puglia S.p.A., presso la Direzione Tecnica dell'Aeroporto di Bari (Viale Enzo Ferrari, 70128 Palese BA) e potrà essere visionata nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, previo appuntamento da concordare con il Responsabile Unico del Progetto, e-mail: vschino@aeroportidipuglia.it.

E collegandosi al link <https://intranet.aeroportidipuglia.it/>

Username viabilitabripfte

Password: PwdVia2024!@02

Il presente avviso sarà altresì pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sul sito istituzionale di ENAC nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito istituzionale di Aeroporti di Puglia S.p.A. all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio del Comune di Bari.

Il Vice Direttore Centrale
Programmazione Economica e Sviluppo Infrastrutture
Ing. Costantino Pandolfi
delega Gendisp-DG-17/01/2024 N.000008
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Responsabile del Procedimento: Tiberini

Ambrogio